



Uznesenie č. 150
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 12. 10. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory - Telocvičňa JLF UK so sociálnym zariadením o výmere 317 m ² , ktorá sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v budove teoretických ústavov Viliama Mézeša, na ulici Malá Hora 4 v Martine, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 o výmere 1.787 m ² , katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne a 2 WC.
Identifikácia nájomcu:	REVIMONT – DG, s.r.o. Sihote 610/21, 038 04 Bystrica IČO: 36 415 103 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 14576/L
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Športová činnosť zamestnancov firmy. Týždenne 1 hodina.
Výška nájomného:	Cena za 1 hodinu prenájmu Telocvične JLF UK: 4,75 € bez DPH /1 hod., nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z. v platnom znení).
Energie a služby:	Cena za energie a služby Telocvične JLF UK: 10,25 € vrátane DPH /1 hod. energie a služby (v tom: 6,29 € výdavky na energie, 3,96 € poskytované služby: upratovanie a údržba). Platba nájomného a služieb: polročne - k 15.1. a k 15. 07. v kalendárnom roku - za skutočný počet hodín v uplynulom polroku.
Doba nájmu:	01.01.2024 – 31.12.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.


JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Martin	Martin	Martin
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 158/3		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	14.11.2023 12:54:54	Bez autorizácie	
Údaje platné k	13.11.2023 18:00:00		



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 506 Martin
Obec : 512 036 MARTIN
Katastrálne územie: 836 168 Martin

Dátum vyhotovenia: 08.02.2017
Čas vyhotovenia : 13:34:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.299

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
155/3	4269	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
155/5	196	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
155/7	1999	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	4
158/3	1787	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	4
159/2	8073	Ostatné plochy	29		1	
172/2	18792	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
172/30	893	Ostatné plochy	37		1	
172/122	788	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
172/193	727	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
172/194	2742	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
302/2	494	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	4
302/3	488	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
302/4	738	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
302/6	33	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
1883/18	9125	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	4
1883/398	551	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
25	172/2	11	študentský domov a študentská jedáleň		1
156	1883/18	11	predklinické ústavy		1
4066	158/3	11	Lekárska fakulta		1
4066	302/2	11	účelové zdravotnícko-výchovné zariadenie		1
10238	1863/14	18	Výmenníková stanica, ul.Malá Hora		1
10499	172/122	11	kultúrno-spoločenská hala		1

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest stavby
10701	155/7	11	Aula Jesseniovej lek.fakulty		1
10894	172/193	11	Knižn. a štud.inf.stred.JLF UK v Martine		1
11149	151/9	11	Predklinické ústavy a učebne		1
	151/10				
	7684/7				

Stavba so s.č. 11149 leží na parcelách č. 151/9, 151/10 a 7684/7

11161	151/11	11	Predklinické ústavy zverinec		1
-------	--------	----	------------------------------	--	---

Iné údaje:

Parcela 1863/14 pod stavbou je evidovaná na LV č. 5773.
 Parcely 151/9 a 7684/7 pod stavbami sú evidované na LV č. 2803.
 Parcely 151/10 a 151/11 pod stavbami sú evidované na LV č. 3734.

Legenda:

Kód druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
---------------	--

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- | | |
|---|--|
| 1 | Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 814 99, Slovensko |
|---|--|

IČO: 00397865

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Z 1950/2006-Rozh.MÚ 19/2006 o určení súpisného čísla, - vz 1855/06;

Žiadosť o zápis stavieb-Z 1512/08-vz 992/08

Žiadosť o zápis stavieb-Z 1318/08-vz 1476/08

Rozhodnutie MSU Martin č.MSS-15924/2010-Sá o určení súp.čísla, č.Z 3386/10 vz 2632/10

V 477/12-zmluva o zriadení vecného bremena, vklad zo dňa 4.6.2012-vz 1229/12

Rozh.Mesta MT č.SÚ-20975/2012-Ga o určení súp.čísla, č.Z 3708/12 vz 2603/12;

Z 4368/15-Rozhodnutie Mesta Martin SÚ-26589/2015-Kn zo dňa 13.5.2015 o určení súpisného čísla a oprava zo dňa 12.6.2015-vz 3732/15

Z 4369/15-Rozhodnutie Mesta Martin SÚ-29925/2015-Kn zo dňa 30.6.2015 o určení súpisného čísla-vz 3836/15

HZ-2552/1966-FIN Z 1.11.66, HZ- 2275/66-KA Z 1.12.66 vz 196/66

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

adaže

09/2002 vz 1000/02 - Zmena v označení vlastníka;
125/03 vz 2039/03 - Zmena názvu;
Por.č.: 1
X 10/05 vz 306/05 Rozh.SK-MT o oprave chyby v kat.operáte
Por.č.: 1
GP č.14231174-2/2010 vz 2632/10
Por.č.: 1
Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie, uloženie, vedenie a výstavbu NN prípojky k nehnuteľnosti v k.ú.Martin-novovytvorený pozemok registra C KN parc.č.172/191, zast.plochy a nádvoria o výmere 75 m2 vytvorený GP č.82/2011 úradne overeným dňa 31.10.2011 pod číslom 863/2011 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľnosti-stavby súp.č.25 na pozemku registra C KN parc.č.172/2-zast.plochy a nádvoria o výmere 22 261 m2 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena medzi účastníkmi: Žilinský samosprávny kraj, IČO:37808427, Komenského 48, 011 09 Žilina, SR ako povinný z vecného bremena, Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:00397865, Šafárikovo námestie 6, 818 06 Bratislava, SR ako oprávnený z vecného bremena-zmluva o zriadení vecného bremena č.V 477/12, vklad zo dňa 4.6.2012-vz 1229/12
Por.č.: 1
GP č.82/2011-vz 1229/12
Por.č.: 1
Kolaudačné rozh.č.4/14911/03/2012-Ži, Rozh.č.MSS-14993/2012-Ga o povolení užívania stavby, GP č.7/2012, č.Z 3708/12 vz 2603/12;
Por.č.: 1
Z 4368/15-GP č.178/2014-vz 3732/15
Z 4368/15-Kolaudačné rozhodnutie SÚ-19489/22186/2015 zo dňa 25.3.2015 a oprava zo dňa 12.6.2015-vz 3732/15
Por.č.: 1
Z 4368/2015-Na pozemkoch registra C KN parc.č.151/9,151/10,7684/7-"Martinské centrum pre biomedicínu-I.etapa-Predklinické ústavy a učebne"-vz 3732/15
Por.č.: 1
Z 4369/15-GP č.183/2014-vz 3836/15
Z 4369/15-Kolaudačné rozhodnutie SÚ-26523/98591/2015 zo dňa 29.6.2015-vz 3836/15
Na pozemku registra C KN parc.č.151/11 so súp.č.11161-Edukačné centrum JLF UK Martin, Martinské centrum pre biomedicínu-SO 02-orient.č.4C-Predklinické ústavy SO 03-orient.č.4D-Zverinec-vz 3836/15
Por.č.: 1
Kolaudačné rozhodnutie č.SÚ-29026/118614/2015 - povolenie užívania stavby, č.GP č.54/2015, č.76/2015, č.Z 4615/2015 vz 107/16;
Por.č.: 1
na poz.reg.C KN 302/6 - rampa pre imobilných

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

JE



Objednávka: 449 /2017
Vyhotovil: Viera Krskova

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 14576/L

Obchodné meno:	REVIMONT - DG, s.r.o.	(od: 16.12.2003)
Sídlo:	Sihote 610/21 Bystríčka 038 04	(od: 10.02.2022)
IČO:	36 415 103	(od: 16.12.2003)
Deň zápisu:	16.12.2003	(od: 16.12.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.12.2003)
Predmet činnosti:	montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení	(od: 16.12.2003)
	oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky tlakových zariadení	(od: 16.12.2003)
	organizácia školení, seminárov a konferencií	(od: 16.12.2003)
	vypracovanie predpisov, noriem a technických špecifikácií v rozsahu voľných živností	(od: 16.12.2003)
	prehliadky oceľových konštrukcií	(od: 16.12.2003)
	spracovanie technologických postupov zvarovania a poradenská činnosť v oblasti zvarovania	(od: 16.12.2003)
	odstraňovanie závad a nedostatkov na technických zariadeniach v oblasti strojárstva - mechanické úpravy	(od: 16.12.2003)
	pomocné stavebné práce	(od: 16.12.2003)
	maliarske a natieračské práce	(od: 16.12.2003)
	prevádzkovanie, oprava a rekonštrukcia technologických zariadení, pracovných strojov a oceľových konštrukcií	(od: 16.12.2003)
	zámočnícke, nástrojárske a kovoobrábacie práce	(od: 16.12.2003)
	zváračské práce	(od: 16.12.2003)
	vodoinštalčné a kúrenárske práce	(od: 16.12.2003)
	maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností	(od: 16.12.2003)
	veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností	(od: 16.12.2003)
	demolácie a zemné práce	(od: 16.12.2003)
	sprostredkovanie obchodu, služieb, výroby a dopravy v rozsahu voľných živností	(od: 16.12.2003)
	inžinierska činnosť v strojárstve	(od: 16.12.2003)
	podnikateľské poradenstvo	(od: 16.12.2003)
	vedenie účtovnej evidencie	(od: 16.12.2003)
	výroba a oprava plastových výrobkov	(od: 16.12.2003)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu Aa3, Aa4, Ba1	(od: 20.08.2008)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu: 03.4 - Výchova a vzdelávanie viazačov bremien s vymedzením na ZZ A Aa,b,e,f,Ba,b,c,d,e,f,h,i	(od: 20.08.2008)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu: 01.1 - Výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 20.08.2008)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu: 03.2 - Výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu vyhradených technických zariadení zdvíhacích s vymedzením na ZZ A Aa,b,e,f,Ba,b,c,d,e,f,h,i	(od: 20.08.2008)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 20.08.2008)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 20.08.2008)

	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových	(od: 23.06.2009)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 23.06.2009)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 04.01.2012)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 10.02.2022)
Spoločníci:	Ing. <u>Dana Glejteková</u> Sihote 111/20 Bystrica 038 04 	(od: 10.02.2022)
	Ing. <u>Ľubomír Glejte</u> Sihote 111/20 Bystrica 038 04 	(od: 10.02.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Dana Glejteková Vklad: 3 320 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 320 EUR	(od: 10.02.2022)
	Ing. Ľubomír Glejte Vklad: 3 320 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 320 EUR	(od: 10.02.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 16.12.2003)
	Ing. <u>Dana Glejteková</u> Sihote 111/20 Bystrica 038 04 Vznik funkcie: 16.12.2003 	(od: 10.02.2022)
	Ing. <u>Ľubomír Glejte</u> Sihote 111/20 Bystrica 038 04 Vznik funkcie: 16.12.2003 	(od: 10.02.2022)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.	(od: 16.12.2003)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 13.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 8.12.2003 podľa § 105 a nasl. Zák.č.513/91 Zb.	(od: 16.12.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	13.11.2023	
Dátum výpisu:	14.11.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

List platieb

Kalkulácia ceny

Strana č.1

Prenájom telocvične JLF UK v Martine, Malá Hora 4

Telocvična výmer:

	m2
Telocvičná plocha	284,40
Satňa	18,61
WC 2	13,82
Spolu:	316,83

Cena za nájom:

- 1./ **Pri cene za nájom: 60,- € /1 m2/ rok** a využití telocvične
 12 hodín denne = 60,- € : (365 dní x 12 hodín) = 0,013699 € /1 m2/1 hod.
 Pri uvedenej výmere plôch jednotlivých miestností je celková
cena za prenájom telocvične s príslušnými miestnosťami
 0,013 € /1 m2/1 hod. x 317 m2 = **zaokr.** 0,013 **4,12 € /1 hodinu**
 Zisk z celkových nákladov 5,00 % **0,63**
spolu nájomné 4,75 € /1 hodinu
bez DPH

Nájom je oslobodený od DPH - § 38 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH

Prevádzkové náklady

- 1./ **Spotreba elektrickej energie**
 osvetlenie telocvične: 200 W x 12 svietidiel = 2 400 W/hod.
 ostatné priestory: 560 W koef.

Spolu el. energia:	spotreba 2,96 kWh	cena 1 kWh 0,47	Spolu v € 1,39	Cena v € s DPH 1,67
---------------------------	-------------------	------------------------	-----------------------	----------------------------

priemer z r.2021 (bez DPH)
- 2./ **Náklady na teplo**
 Prepočet nákladov na vykurovanie priestorov na Malej Hore 4
 6.246,69 € /mes. náklady na vykurovanie na Malej Hore 4 : 6 108 m2 (budova)=
1,022 € /m2/mes
 Náklady na teplo pre telocvičňu a priestory:
1,022 € / m2 /mes x 317 m2 = 323,97 € /mes. : (30 dní x 24 hodín) =
náklady na teplo za 1 hod. v € 0,45 1,2 0,54 €/1 hod.
- 3./ **Náklady na teplú vodu, vodné a stočné v €:**
 5,0 € /1 m3 vody ohrev + 1,7885 € dodávka vody, vodné, stočné =
6,7885 € /1 m3 (bez DPH) = cena z r. 2021

	0,5 m3	3,4	1,2	4,08 €/1 hod.
--	--------	------------	------------	----------------------

 Predpoklad, že 0,5 m3 vody spotrebuje 1 skupina /cca 8 ľudí/ -
 pri použití umývárky a WC
 6,7885 € /1m3 x 0,5 m3 = 3,4 €
Náklady na energie spolu v €: 5,24 1,2 6,29 €/1 hod.
- 4./ **Služby (údržba, čistiace prostr., amortiz.) v € 3,30 1,2 3,96 €/1 hod.**
Náklady na služby spolu v €: 3,30 1,2 3,96 €/1 hod.
 Prevádzkové náklady spolu (energie a služby) v €: **8,54 1,2 10,25 €/1 hod.**
 DPH spolu v € **1,71**
náklady spolu 12,66
zisk 5% 0,63
- Nájomné vrátane zisku 4,75 € + náklady na energie a služby 8,54 € 13,29 1,71 15,00 €/1 hod.**
DPH spolu v €
- Cena spolu v €: 13,29 € 15,00 €/1 hod.**
cena bez DPH cena vrát. DPH

List platieb

Kalkulácia ceny

Poznámka: nájom je bez DPH, náklady na energie a služby sú s DPH

Súhrn:

Kalkulácia ceny a zisku: za 1 hodinu prenájmu telocvične

Náklady:	Suma v €		
Nájomé		4,12	
náklady na energie		5,24	
náklady na služby		3,30	
Náklady spolu		12,66	
zisk	5%	0,63	
Cena spolu bez DPH		13,29 €	
z toho:			
nájomné bez DPH		4,75 €/1 hod.	
energie a služby spolu bez DPH		8,54	
	DPH 20 % z energií a služieb		1,71
energie a služby spolu s DPH			10,25 €/1 hod.
Cena spolu vrátane DPH			15,00 € /1 hod.

JLF UK v Martine - telocvična Malá Hora 4, Martin

Platby za nájom, energie a služby: polročne - paušálne

1. platba

k 15.7. bežného kalendárneho roka

2. platba

k 15.1. nasledujúceho kalendárneho roka

	cena spolu	15,00 EUR	za 1 hodinu nájmu
v tom:	nájomné	4,75 EUR	za 1 hodinu nájmu bez DPH
	ener.,služ.	10,25 EUR	za 1 hodinu nájmu s DPH

Platba za skutočný počet hodín nájmu potvrdený vedúcim Ústavu telesnej výchovy JLF UK

V prípade rastu cien energií - nový list platieb do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka

Vypracovala:

Mgr. Ivana Šimerová
referát PC JLF UK

Podklady:

Vladimír Petráš
oddelenie prevádzky

Zásady užívania telocvične JLF UK v Martine Malá Hora 4, Martin

1. Nájomca, ktorý má súhlas na užívanie telocvične, zúčastňuje sa na športovej činnosti len v určený deň a hodinu.
2. S užívaním telocvične súvisí aj používanie sociálneho zariadenia (WC, šatňa). Nájomca je povinný udržiavať ich v čistote a poriadku.
3. V priestoroch telocvične a šatne je zakázané užívať alkoholické nápoje a konzumovať jedlo.
4. V celom objekte telocvične je prísny zákaz fajčiť.
5. Vstup do telocvične je povolený len v čistých prezuvkách (športovej obuvi) a to aj vtedy, keď do telocvične vstupuje len ako divák.
6. Vstup do telocvične je povolený len za prítomnosti nájomcu, prípadne ním poverenej osoby.
7. Prístup do budovy teoretických ústavov Viliama Mézeša JLF UK Martin, kde je telocvična, je možný pre nájomcu výhradne len zo severnej strany bočným vstupom a to z dôvodu chránenia objektu elektronickou zabezpečovacou signalizáciou s vyvedením na pult Policajného zboru SR (ďalej len EZS). Po vstupe do budovy sa osoby zúčastňujúce sa cvičenia môžu pohybovať len vo vyhradenom priestore telocvične, šatne, schodiska a chodby po sociálne zariadenia. Ďalší priestor je zabezpečovaný EZS.
8. Nakoľko zmluva je uzatvorená na športovú činnosť dospelých osôb aj detí, vstup maloletých detí do priestorov telocvične je povolený len v sprievode dospelšej osoby.
9. Nájomca je povinný správať sa v celom areáli telocvične slušne, šetriť majetok telocvične a nepoškodzovať zariadenie. V prípade poškodenia zariadenia toto ihneď hlásiť vedúcemu Ústavu telesnej výchovy PaedDr. Jozefovi Šimečkovi.
10. Nájomca je povinný dbať na ochranu svojho zdravia. Akúkoľvek telovýchovnú činnosť v priestoroch telocvične vykonávajú osoby spolu s nájomcom na vlastnú zodpovednosť.
11. Z dôvodu bezpečnosti a ochrany majetku je nájomca povinný pri odchode z budovy telocvične zamknúť vonkajšie dvere.
12. Zodpovedný vedúci za nájomcu, ktorý užíva priestory telocvične, je povinný dbať na dodržiavanie týchto zásad.
13. Prenajímateľ dbá, aby neboli porušené uvedené zásady. Akékoľvek nedodržanie zásad o užívaní telocvične nájomcom má za následok - po predchádzajúcom upozornení prenajímateľom - okamžité ukončenie zmluvy o nájme telocvične.