

ZMLUVA O VYKONANÍ DRAŽBY

(ďalej len „Zmluva“)

Dražobník:

Obchodné meno: **Dražby realít, s.r.o.**
Sídlo: Tri vody I. 28, 900 45 Malinovo
IČO: 46 642 293
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vl. č.: 81016/B
Zastúpená : Mgr. Sidónia Dudáková

(ďalej aj „Dražobník“ alebo „Strana“)

a

Navrhovateľ dražby:

Obchodné meno: **Slovenská konsolidačná, a.s.**
Sídlo: Cintorínska 21, 814 99 Bratislava
IČO: 35 776 005
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 2257/B
Zastúpená : Mgr. Peter Egry, predseda predstavenstva
JUDr. Denisa Vargová, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj „Záložný veriteľ“ alebo „Navrhovateľ dražby“ alebo „Strana“)

(ďalej aj spoločne „Strany“)

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. VÝKLAD

1.1 Definície

V tejto zmluve:

Služby znamenajú vykonávanie dražieb a ostatných činností a záležitostí súvisiacich s dražbou, ktoré sa Dražobník zaväzuje zariadiť pre Záložného veriteľa, ktoré sú uvedené v Prílohe 1 alebo ďalšie činnosti a záležitosti, na ktorých sa Záložný veriteľ s Dražobníkom písomne dohodnú.

Účet záložného veriteľa znamená účet Záložného veriteľa: , vedený v Štátnej pokladnici, na ktorý bude Dražobník poukazovať výťažok dražby.

Udalosť vyššej moci znamená prírodnú katastrofu (najmä zemetrasenie, povodeň, víchricu), požiar, výbuch, vojnu, ozbrojené verejné nepokoje, teroristický útok, celonárodný štrajk, rozhodnutie alebo predpis orgánu verejnej správy vydané po dni uzavretia Zmluvy, za predpokladu, že:

- (a) takáto udalosť bráni Strane v splnení jej povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy alebo súvisiacej so Zmluvou,
- (b) dôvodom takejto udalosti nie je ani čiastočné porušenie zmluvnej alebo právnej povinnosti Strany odvolávajúcej sa na takúto udalosť,
- (b) nemožno rozumne predpokladať, že Strana odvolávajúca sa na takúto udalosť mohla takúto udalosť v čase uzatvorenia tejto zmluvy predvídať s vynaložením odbornej starostlivosti,
- (c) Strana odvolávajúca sa na takúto udalosť:
 - (i) vynaložila všetko primerané úsilie na odstránenie dôsledkov takejto udalosti,
 - (ii) druhú Stranu o takejto udalosti bez zbytočného odkladu písomne informovala.

Závažné porušenie znamená ktorúkoľvek z nasledujúcich udalostí:

- (a) užívanie peňažných prostriedkov prevzatých v súvislosti s dražbou Dražobníkom v hotovosti inak, než je určené v Prílohe 1 alebo neoprávnené nakladanie s prostriedkami na účte Dražobníka;
- (b) porušenie povinnosti Dražobníka upustiť od dražby v prípade, kedy bol tak v zmysle Zákona č. 527/2002 Z.z., o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o dobrovoľných dražbách“, alebo „zákon č. 527/2002 Z.z.“) povinný urobiť;
- (c) porušenie povinnosti Dražobníka uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s činnosťou Dražobníka s minimálnou výškou plnenia 2.000.000,- EUR a povinnosti udržiavať toto poistenie;
- (d) porušenie povinnosti Dražobníka odovzdať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do desiatich dní po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, Záložnému veriteľovi cenu dosiahnutú vydražením;
- (e) porušenie ktorejkoľvek z nasledujúcich povinností Dražobníka:
 - (i) vydať Záložnému veriteľovi na požiadanie akúkoľvek dokumentáciu bez ponechania si kópie a zdržať sa vymáhania akejkoľvek pohľadávky;
 - (ii) zdržať sa akéhokoľvek konania, ako aj prevzatia záväzku na konanie, ktoré by bolo v konflikte so záujmami Záložného veriteľa;
 - (iii) pre prípad zmeny alebo zmeny interpretácie právnych predpisov upravujúcich činnosť Záložného veriteľa uzavrieť dodatok k Zmluve odôvodnene požadovaný Záložným veriteľom, v Záložným veriteľom vyžadovanej forme tak, aby Záložný veriteľ mal zabezpečený súlad so všetkými právnymi a inými predpismi upravujúcimi jeho činnosť;
- (f) porušenie akejkoľvek povinnosti Dražobníka týkajúcej sa bankového tajomstva alebo ochrany osobných údajov, vyplývajúcej z Zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov;

- (g) plnenie povinností podľa Zmluvy prostredníctvom osoby, s ktorou Záložný veriteľ písomne vylúčil spoluprácu (bez ohľadu na to, či by išlo o zamestnanca Dražobníka);
- (h) strata oprávnenia Dražobníka vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom Služieb alebo pozastavenie výkonu týchto činností.

Zmena kontroly znamená:

- (a) uzavretie zmluvy o prevode jednej alebo viacerých akcií Dražobníka na inú osobu, bez predchádzajúceho oznámenia Záložnému veriteľovi;
- (b) uzavretie zmluvy o zriadení záložného práva alebo iného zabezpečenia na jednu alebo viac akcií Dražobníka alebo na akékoľvek práva umožňujúce rozhodovať alebo spolurozhodovať o obchodnom vedení spoločnosti Dražobníka, bez predchádzajúceho oznámenia Záložnému veriteľovi;
- (c) rozhodnutie orgánu spoločnosti Dražobníka o jej zrušení s likvidáciou alebo bez likvidácie;
- (d) podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok Dražobníka treťou osobou, s výnimkou prípadu, ak:
 - (i) Dražobník s odbornou starostlivosťou využije všetky dostupné právne prostriedky na dosiahnutie zamietnutia takého návrhu pre jeho neopodstatnenosť;
 - (ii) Dražobník má dostatok peňažných prostriedkov na uspokojenie pohľadávky, pre ktorú bol návrh na vyhlásenie konkurzu podaný; a
 - (iii) návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Dražobníka bude ako neopodstatnený zamietnutý najneskôr do 60 dní odo dňa jeho podania;
- (e) podanie návrhu na povolenie reštrukturalizácie Dražobníkom;
- (f) podanie návrhu na povolenie reštrukturalizácie veriteľom Dražobníka.

Dlžník je každá fyzická alebo právnická osoba nachádzajúca sa v postavení dlžníka voči Záložnému veriteľovi (alebo v obdobnom postavení, najmä ako záložný dlžník), voči ktorej má Záložný veriteľ pohľadávku, na účel uspokojenia ktorej bola uzavretá Zmluva.

1.2 Výklad

- (a) V Zmluve je odkaz na článok, odsek alebo prílohu odkazom na článok, odsek alebo prílohu Zmluvy. Prílohy predstavujú neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- (b) Pojmy, ktoré nie sú inak definované v Zmluve, majú význam, ktorý je im pridelený v Zákone o dobrovoľných dražbách alebo v Občianskom zákonníku.
- (c) V tejto Zmluve akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implicitný, na akýkoľvek právny predpis zahŕňa odkazy na:
 - (i) takýto právny predpis vrátane všetkých jeho neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo záväzných pravidiel výkladu
 - (ii) akýkoľvek právny predpis, ktorý nahradí takýto právny predpis; a
 - (iii) akýkoľvek vykonávací právny predpis potrebný na aplikáciu ustanovenia takéhoto právneho predpisu.

2. PREDMET ZMLUVY

- (a) Predmetom Zmluvy je záväzok Dražobníka vykonať pre Záložného veriteľa dražbu predmetu dražby špecifikovaného v článku 3. tejto Zmluvy a záväzok Záložného veriteľa zaplatiť za vykonanie dražby Dražobníkovi dohodnutú odmenu a uhradiť Dražobníkovi náklady účelne vynaložené dražobníkom najmä na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby v zmysle článku 8. tejto Zmluvy.
- (b) Záložný veriteľ týmto udeľuje Dražobníkovi plnomocenstvo na vykonanie všetkých úkonov v mene Záložného veriteľa, ktoré sú potrebné na výkon realizácie záložného práva a na plnenie povinností Dražobníka podľa Zmluvy a príslušných právnych predpisov, a Dražobník toto plnomocenstvo prijíma. Takouto plnou mocou je aj

poverenie podľa Prílohy č. 1 písm. h) Zmluvy na uloženie prevyšujúceho Výťažku dražby do notárskej úschovy.

- (c) Ak to bude potrebné na plnenie povinností Dražobníka podľa Zmluvy, Záložný veriteľ na požiadanie Dražobníka vystaví Dražobníkovi osobitné plnomocenstvo vo forme a s obsahom prijateľným pre Strany.
- (d) Dražobník je zodpovedný Záložnému veriteľovi za plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a Zákona o dobrovoľných dražbách všetkými tretími osobami, s ktorými alebo prostredníctvom ktorých bude Dražobník plniť predmet Zmluvy.

3. PREDMET DRAŽBY

3.1 Špecifikácia predmetu dražby

Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti:

LV č.	Obec/ katastrálne územie	Okres
1734	Mýtina	Lučenec

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
91/11	360	Zastavaná plocha a nádvorie
91/29	346	Záhrada

Stavba

Súpisné číslo	Na parcele č.	Popis stavby/Druh stavby
187	91/11	Rodinný dom
470	884/2	Budova sociálneho zariadenia
470	884/3	Skladové priestory
470	884/4	Administratívna budova

spoluvlastnícky podiel 1/1

Navrhovateľ dražby žiada Dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

3.2 Vlastník predmetu dražby

Vlastníkom predmetu dražby je

3.3 Dĺžnik záložného veriteľa

Dĺžníkom záložného práva je

3.4 Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Ťarchy v poradí zápisu

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica podľa rozhodnutia č. 21515552/2015 zo dňa 19.01.2016, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, EX 5/16 zo dňa 03.03.2016 (Ex. úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová), Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, EX 133/16 zo dňa 21.03.2016 (Ex. úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová), Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica podľa Rozhodnutia č. 102747623/2016 zo dňa 21.04.2016, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s.,

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, Ex 284/16 zo dňa 25.5.2016 (Ex. úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová),
 Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, Ex 430/16 zo dňa 8.6.2016 (Exekútorský úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová),
 Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica podľa rozhodnutia č. 103772935/2016 zo dňa 19.09.2016, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s.,
 Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, č. EX 1579/16 zo dňa 30.12.2016 (Exekútorský úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová),
 Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica podľa rozhodnutia č. 104549405/2016 zo dňa 7.2.2017, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s.,
 Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica podľa rozhodnutia č. 100613565/2017 zo dňa 24.5.2017,
 Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica podľa rozhodnutia č. 101822670/2017 zo dňa 29.9.2017,
 Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Štát-Enviromentálny fond, č. EX 33EX/10/17 zo dňa 18.01.2018 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Juraj Kovács),
 Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., č. EX 866/2017 zo dňa 14.02.2018 (Ex. úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina),
 Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica podľa rozhodnutia č. 101531449/2018 zo dňa 31.8.2018,
 Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Bezek Daniel, nar.09.11.1973, č. 336EX 82/17 zo dňa 06.11.2018 (Exekútorský úrad Rimavská Sobota, JUDr. Juraj Kovács).

Pohľadávky, pre ktoré sa navrhuje výkon záložného práva boli SK, a.s. postúpené Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky a sú na vyššie uvedenom liste vlastníctva zabezpečené v nižšie uvedenom poradí:

1. v poradí - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 21515552/2015 zo dňa 22. 12. 2015,
 4. v poradí - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102747623/2016 zo dňa 16. 3. 2016,
 7. v poradí - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103772935/2016 zo dňa 23. 8. 2016,
 9. v poradí - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104549405/2016 zo dňa 29. 12. 2016.
- V zmysle ust. § 151 ma ods. 3 Občianskeho zákonníka predmet dražby prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov, ktorých záložné práva viaznu na Predmete dražby ako neskoršie v poradí a nasledujú po záložnom práve Záložného veriteľa.

Iné práva a záväzky viaznuce na Predmete Dražby, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú jeho hodnotu

Záložný veriteľ nemá vedomosť o existencii iných práv zriadených k Predmetu Dražby.

3.5 Vyhlásenie Záložného veriteľa

Na účely § 33 ods. 1 Zákona o dobrovoľných dražbách Záložný veriteľ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu dražby, a teda nemá vedomosť o vadách, na ktoré by bol povinný upozorniť Dražobníka, okrem väd uvedených vyššie v odseku 3.4.

4. DÔVOD REALIZÁCIE DRAŽBY

Dôvodom realizácie dražby je skutočnosť, že Dlužník svoj záväzok neplnil riadne a včas.

Špecifikácia Pohľadávky

Právny dôvod vzniku pohľadávky	daňový nedoplatok na DPH
Výška pohľadávky	Istina: 27 753,71 EUR
	Sankcia: 874,40 EUR
	CELKOVÁ VÝŠKA POHLADÁVOK: 28 628,11 EUR

Splatnosť pohľadávok

Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2021

Identifikácia daňového nedoplatku	Evidenčné číslo	Dátum vydania	Deň vzniku daňového nedoplatku	Výška nedoplatku ku dňu postúpenia v €	Z toho: Istina v €	Z toho: Sankcia v €
DPH - výkaz nedoplatkov, DP jún 2015	101573138/2021	25.8.2021	28.7.2015	963,62	963,62	0,00
DPH - výkaz nedoplatkov, DP júl 2015	101573138/2021	25.8.2021	26.8.2015	5 224,65	5 224,65	0,00
DPH - výkaz nedoplatkov, DP august 2015	101573138/2021	25.8.2021	26.9.2015	2 917,43	2 917,43	0,00
DPH - výkaz nedoplatkov, DP november 2015	101573138/2021	25.8.2021	29.12.2015	4 038,54	4 038,54	0,00
DPH - výkaz nedoplatkov, DDP júl 2015	101573138/2021	25.8.2021	1.12.2015	6 656,81	6 656,81	0,00
DPH - rozhodnutie o pokute, DDP marec 2015	21264365/2015	19.11.2015	31.12.2015	541,60	0,00	541,60
				20 342,65	19 801,05	541,60

Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2022

Identifikácia nedoplatku	Evidenčné číslo	Dátum vydania	Deň vzniku nedoplatku	Výška nedoplatku ku dňu postúpenia v €	Z toho: Istina v €	Z toho: Sankcia v €
DPH - výkaz nedoplatkov, DP 12/2015	102262469/2022	15.8.2022	26.1.2016	4 038,15	4 038,15	0,00
DPH - výkaz nedoplatkov, DP 09/2016	102262469/2022	15.8.2022	26.10.2016	1 043,53	1 043,53	0,00
DPH - rozhodnutie o pokute, júl 2015	21308236/2015	26.11.2015	13.1.2016	332,80	0,00	332,80
DPZČ - výkaz nedoplatkov, Hlásenie ZO r. 2015	102262453/2022	15.8.2022	3.5.2016	2 870,98	2 870,98	0,00
				8 285,46	7 952,66	332,80

5. NAJNIŽŠIE PODANIE.

- Najnižším podaním bude suma určená znaleckým posudkom, ktorý pre účely dražby zabezpečí Dražobník.
- V prípade, ak nebude urobené ani najnižšie podanie, a dlžník má v predmete dražby hlásený trvalý pobyt, Navrhovateľ dražby súhlasí s tým, aby licitátor postupne znižoval najnižšie podanie na dražbe vždy o 5 % z hodnoty najnižšieho podania so zaokrúhlením na celé stovky nadol, až na sumu vo výške 90 % hodnoty predmetu dražby podľa znaleckého posudku. Posledné zníženie sa vykoná o sumu, ktorá bude zodpovedať podmienke, že najnižšie podanie nebude nižšie ako 90 % hodnoty predmetu dražby podľa znaleckého posudku. V prípade ak nebude urobené ani najnižšie podanie a dlžník nemá v predmete dražby hlásený trvalý pobyt, Navrhovateľ dražby súhlasí s tým, aby licitátor postupne znižoval najnižšie podanie na dražbe vždy o 5 % z hodnoty

najnižšieho podania so zaokrúhlením na celé stovky nadol, až na sumu vo výške 80 % hodnoty predmetu dražby podľa znaleckého posudku. Posledné zníženie sa vykoná o sumu, ktorá bude zodpovedať podmienke, že najnižšie podanie nebude nižšie ako 80 % hodnoty predmetu dražby podľa znaleckého posudku.

- (c) Na základe dohody Záložného veriteľa a Dražobníka, Dražobník nie je oprávnený uviesť možnosť zníženia najnižšieho podania v oznámení o dražbe. Dražobník nie je oprávnený poskytnúť iné informácie o rozsahu znižovania najnižšieho podania. V prípade, že Dražobník poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný na výzvu Navrhovateľa dražby zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 11 000,- EUR (slovom: jedenásttisíc eur) za každé jedno porušenie. Nárok na náhradu škody bez ohľadu na jej výšku tým nie je dotknutý.

6. DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

- (a) Na základe dohody záložného veriteľa a dražobníka je každý účastník dražby povinný zložiť do otvorenia dražby na účet dražobníka dražobnú zábezpeku vo výške určenej dražobníkom.
- (b) V prípade, že bude dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka nebola zložená alebo nepostačuje na úhradu reálne vynaložených nákladov dražby alebo opakovanej dražby, je Dražobník oprávnený uplatniť si náklady dražby voči vydražiteľovi, ktorý zmaril dražbu alebo opakovanú dražbu; dražobníkovi nevzniká nárok na úhradu nákladov dražby voči Navrhovateľovi dražby.

7. OSTATNÉ DOJEDNANIA SÚVISIACE S DRAŽBOU

- (a) Miesto, dátum a čas otvorenia dražby sa určia po dohode Záložného veriteľa a Dražobníka tak, aby nebola obmedzená účasť na dražbe a boli dodržané všetky lehoty stanovené Zákonom o dobrovoľných dražbách.
- (b) Na základe dohody Záložného veriteľa a Dražobníka bude miestom konania dražby miestnosť určená Dražobníkom, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- (c) Zabezpečenie informovanosti o dražbe. Dražobník je povinný na základe dohody so Záložným veriteľom uverejniť údaje o konaní dražby najneskôr do 15 dní pred dňom konania dražby:
- (i) na internetovej stránke dražobnej spoločnosti a iných webstránkach, kde je to účelné
 - (ii) v periodickej tlači ak o to požiada Navrhovateľ dražby
- (d) Dražobník je povinný bezodkladne v zmysle článku 14. Zmluvy informovať Záložného veriteľa o všetkých okolnostiach, ktoré zistí pri plnení Zmluvy, ktoré môžu mať rozhodný vplyv na rozhodovanie Záložného veriteľa ohľadom realizácie dražby.
- (e) Dražobník sa ďalej zaväzuje pri realizácii dražby podľa ustanovení Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov Záložného veriteľa. V jednotlivých prípadoch, kedy je pokyn nevyhnutný v zmysle platných právnych predpisov alebo Zmluvy, ako aj v prípadoch, kedy udelenie pokynu Záložným veriteľom prichádza do úvahy, je Dražobník povinný vyžiadať si pokyn od Záložného veriteľa

8. ODMENA. NÁKLADY.

8.1 Navrhovateľ dražby bude preplácať Dražobníkovi reálne vynaložené náklady dražby, ktoré vyčíslí Dražobník spolu s uvedením jednotlivých položiek.

8.2 Odmena a náklady v prípade vydraženia predmetu dražby

Odmena Dražobníka v prípade vydraženia predmetu dražby je **vo výške 3 %** z výťažku dražby bez DPH (Dražobník nie je platca DPH), nie však viac ako 20 % z výšky pohľadávky uvedenej v článku 4. Zmluvy (celková výška pohľadávok).

V prípade vydraženia predmetu dražby má Dražobník nárok na úhradu reálne vynaložených nákladov dražby.

8.3 Odmena a náklady pre prípad nevydraženia predmetu dražby

- (a) Ak sa upustilo od dražby, alebo ak predmet dražby nebude vydražený z dôvodu, že sa dražby nezúčastní žiaden účastník, alebo, že žiaden z účastníkov dražby neurobí ani najnižšie podanie, alebo neurobí podanie ani po jeho znížení Dražobník má nárok len na úhradu účelne vynaložených nákladov;
- (b) V prípade, že Dražobník upustí od dražby z dôvodov porušenia povinností Dražobníka podľa Zmluvy alebo Zákona o dobrovoľných dražbách, nevzniká mu nárok na uhradenie nákladov dražby zo strany Navrhovateľa dražby.

8.4 Splatnosť a fakturácia

- (a) Nárok na zaplatenie odmeny a nákladov vzniká Dražobníkovi dňom:
 - (i) úplného zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením, ak sú odmena a náklady určené podľa odseku 8.2. tohto článku Zmluvy, pričom za deň zaplatenia sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet dražobníka;
 - (ii) splnenia podmienok podľa odseku 8.3 písm. (a) tohto článku Zmluvy;
- (b) V prípade úspešnej dražby a vzniku nároku na vyplatenie odmeny a nákladov podľa tejto zmluvy je Dražobník oprávnený priamo odpočítať si náklady a odmenu z ceny dosiahnutej vydražením alebo zo zaplatenej sumy, ktorou disponuje na účte dražobníka alebo v pokladni. Dražobník je povinný predložiť Navrhovateľovi dražby vyúčtovanie nákladov dražby najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením.
- (c) Ak Záložný veriteľ namietne Dražobníkom predložené náklady ako náklady, ktoré neboli vynaložené ako účelné a nevyhnutné alebo boli vynaložené v rozpore s touto zmluvou, zaväzuje sa Dražobník podať Záložnému veriteľovi vysvetlenie k sporným nákladom najneskôr do piatich dní odo dňa vzniesenia námietky.

8.5 Predpokladané náklady dražby.

S ohľadom na predmet dražby predstavujú predpokladané náklady dražby sumu vo výške **2 000,- EUR** (slovom: dvetisíc EUR) a pozostávajú z nasledovných položiek: vyhotovenie znaleckého posudku, inzercia, cestovné náhrady, poštovné náklady, notárske poplatky (v závislosti podľa toho, či bude dražba úspešná), náklady súvisiace s prenájmom miestnosti, kde bude dražba realizovaná, kolký.

9. POVINNOSTI DRAŽOBNÍKA

- (a) Dražobník je povinný poskytovať Služby riadne a včas.
- (b) Dražobník je povinný postupovať pri poskytovaní Služieb a v súvislosti s ním:
 - (i) s náležitou odbornou starostlivosťou a riadne a včas, najmä s cieľom predat' predmet dražby za reálnu cenu odpovedajúcu miestu, času a dobe v súvislosti s výkonom dražby a súvislosti s požiadavkami Záložného veriteľa;
 - (ii) v súlade s relevantnými právnymi predpismi a dobrými mravmi;
 - (iii) v súlade s predpismi alebo postupmi Záložného veriteľa, s ktorými ho Záložný veriteľ môže kedykoľvek písomne oboznámiť a zaviazat' ho ich plnením podľa svojho vlastného uváženia;
 - (iv) vždy tak, aby nepoškodil dobré obchodné meno Záložného veriteľa;
- (c) Dražobník je povinný ako účet, na ktorý budú účastníci dražby skladať dražobné zábezpeky, a na ktorý má vydražiteľ zaplatiť výťažok dražby, uvádzať vždy účet Dražobníka.
- (d) Dražobník je povinný vydať Záložnému veriteľovi na požiadanie bez zbytočného odkladu akúkoľvek dokumentáciu bez ponechania si kópie a zdržať sa vymáhania akejkoľvek pohľadávky určenej Záložným veriteľom alebo výkonu určitých činností súvisiacich s jej vymáhaním.

- (e) Dražobník je povinný písomne informovať Záložného veriteľa o porušení svojej povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy bez zbytočného odkladu po tom, čo sa dozvedel o porušení. Dražobník je zároveň povinný bez zbytočného odkladu informovať Záložného veriteľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by mohla nepriaznivo ovplyvniť jeho schopnosť plniť svoje povinnosti podľa Zmluvy.
- (f) Dražobník je povinný oznámiť Záložnému veriteľovi všetky okolnosti a skutočnosti, ktoré zistí pri činnosti pre Záložného veriteľa, a ktoré môžu mať vplyv na jej rozhodovanie o záležitostiach týkajúcich sa predmetu Zmluvy a to tak, aby mohli včas byť prijaté príslušné opatrenia.
- (g) Dražobník je povinný na požiadanie Záložného veriteľa vyhotoviť kópie zo spisovej evidencie dražby.
- (h) Dražobník je povinný doručiť Záložnému veriteľovi zápisnicu o vykonaní dražby, resp. notársku zápisnicu o vykonaní dražby a odovzdať Záložnému veriteľovi všetky dokumenty, ktoré od neho prevzal na plnenie zmluvných povinností, a pri ktorých nemá archivačnú povinnosť v zmysle relevantných zákonov a to bezodkladne po skončení dražby, najneskôr však do dňa odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi.
- (i) Dražobník je povinný mať platne a účinne uzatvorenú poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s činnosťou Dražobníka s minimálnou výškou poistného plnenia v zmysle Zákona o dobrovoľných dražbách počas trvania Zmluvy. Dražobník sa zaväzuje zvýšiť hodnotu poistného, ak je s ohľadom na hodnotu predmetu dražby takéto zvýšenie nevyhnutné alebo bude zvýšenie požadovať Záložný veriteľ.
- (j) Dražobník je povinný zdržať sa priameho alebo nepriameho využívania služieb tretej osoby inej ako zamestnanec Dražobníka v hlavnom pracovnom pomere alebo licitátor a zdržať sa plnenia povinností podľa Zmluvy prostredníctvom osoby, s ktorou Záložný veriteľ písomne vylúčil spoluprácu (bez ohľadu na to, či by išlo o zamestnanca Dražobníka).
- (k) Dražobník je povinný umožniť zástupcovi Záložného veriteľa účasť na dražbe a odovzdať mu fotokópiu zoznamu osôb zúčastnených na dražbe na jeho žiadosť.

10. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY DRAŽOBNÍKA

Dražobník vyhlasuje Záložnému veriteľovi a zaručuje sa mu, že:

- (a) je oprávnený organizovať dobrovoľné dražby podľa Zákona o dobrovoľných dražbách, a to na základe Osvedčenia o živnostenskom oprávnení č. OU-PK-OZP-2019/012421-2 vydaným Okresným úradom Pezinok, č. živnostenského registra: 130-22405 zo dňa 18.11.2019 a získal všetky oprávnenia a povolenia potrebné na výkon činnosti podľa Zmluvy;
- (b) podľa najlepšej vedomosti Dražobníka, po vykonaní všetkých náležitých zisťovaní, neexistuje žiadne Závažné porušenie;
- (c) všetky údaje, ktoré Záložnému veriteľovi o sebe a svojej činnosti poskytol pred uzavretím Zmluvy sú správne a pravdivé;
- (d) záujmy Záložného veriteľa sú mu známe v rozsahu, aby vždy vedel rozhodnúť aké konanie alebo zdržanie sa konania je v najlepšom záujme Záložného veriteľa;
- (e) bude dohodnutú činnosť vykonávať s odbornou starostlivosťou a v súlade so Zmluvou a podľa pokynov Záložného veriteľa, ak nebudú v rozpore so Zákonom o dobrovoľných dražbách (o čom sa zaväzuje Záložného veriteľa bezodkladne informovať) a pri príprave a vykonávaní dražby sa bude vždy usilovať dosiahnuť čo najvyššiu cenu dosiahnutú vydražením;
- (f) uzavrel s poisťovňou zmluvu o poistení svojej zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla v súvislosti s jeho činnosťou Dražobníka vzniknúť, pričom výška poistného plnenia je 2 000 000,- EUR;
- (g) nie je ovládaný Záložným veriteľom a nekoná so Záložným veriteľom v zhode;

- (h) má potvrdenie Úradu pre ochranu osobných údajov o registrovaní informačného systému Dražobníka a spĺňa aj ostatné podmienky zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

11. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- (a) Dražobník uhradí Záložnému veriteľovi všetky škody a straty, ktoré mu vzniknú v dôsledku jeho porušenia Zmluvy alebo právneho predpisu s výnimkou škody, ktorej príčinou je Udalosť vyššej moci.
- (b) Dražobník je povinný plniť ustanovenia Zmluvy a poskytovať Služby bez ohľadu na prípadnú existenciu akýchkoľvek okolností inak vylučujúcich zodpovednosť podľa ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, s výnimkou Udalostí vyššej moci.

12. POVINNOSŤ ZACHOVÁVAŤ MLČANLIVOSŤ

- (a) Všetky informácie, o ktorých sa dozvie ktorákoľvek zo zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou, sa považujú za dôverné.;
- (b) Dražobník berie na vedomie špecifický charakter navrhovateľa, a že všetky informácie o dlžníkoch, know-how a ďalších záležitostiach, ktoré získal alebo získa v súvislosti s výkonom dražieb pre Záložného veriteľa a ktoré nie sú verejne dostupné a známe, sú predmetom obchodného tajomstva a predmetom ochrany osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Dôverné informácie“).;
- (c) Dražobník sa týmto zaväzuje, zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách (vrátane skutočnosti, že Zmluva bola uzavretá a platí), ktoré mu boli poskytnuté, alebo ktoré inak získal v súvislosti so Zmluvou.;
- (d) Dražobník sa zaväzuje zabezpečiť, že všetky osoby, zamestnanci, či zástupcovia spoločnosti, ktoré majú, resp. by mohli mať k takýmto informáciám v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy (ďalej aj „zamestnanci spoločnosti“) prístup, ich nezneužijú pre svoje potreby a bez súhlasu Záložného veriteľa ich nezverejnia a nikomu neposkytnú, ani nesprístupnia, budú ich chrániť pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom a znehodnotením, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
 - i) ak je poskytnutie informácie vyžadované od dotknutej Strany právnymi predpismi alebo orgánom dohľadu nad činnosťou Strany;
 - ii) ak je alebo sa stane informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou Stranou;
 - iii) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej Strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo ak sa voči dotknutej Strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
 - iv) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá Strana účastníkom.
 - v) ak je informácia poskytnutá s písomným súhlasom druhej Strany,
 - vi) ak je informácia poskytnutá ovládajúcej osobe dotknutej Strany alebo ovládanej osobe dotknutej Strany;
- (e) Dražobník je povinný poučiť o povinnostiach, s ktorými bol oboznámený, najmä však o povinnosti mlčanlivosti všetkých zamestnancov spoločnosti, prípadne aj ďalšie osoby, ktoré sa podieľajú na realizácii činností v zmysle tejto Zmluvy.;
- (f) Dražobník sa týmto zaväzuje, že dôverné informácie nebudú sprístupnené akejkoľvek tretej osobe ani ich nebude akýmkoľvek spôsobom bez právneho dôvodu zhromažďovať, zbierať, uchovávať, rozširovať, sprístupňovať, spracovávať, využívať či združovať s inými informáciami.;

- (g) Zmluvné strany sú povinné zachovávať dôverné informácie a ostatné povinnosti stanovené v tejto Zmluve počas platnosti tejto Zmluvy a tiež po ukončení platnosti tejto Zmluvy.;
- (h) Zmluvné strany prehlasujú, že sú organizačne, technicky a personálne vybavené na zabezpečenie záväzku zachovávanía dôverných informácií. V prípade zvýšenej potreby na zachovávanie dôverných informácií podniknú zmluvné strany vzájomne odsúhlasené opatrenia k zabezpečeniu vyššieho stupňa ochrany dôverných informácií.;
- (i) V prípade preukázateľného porušenia povinností Dražobník berie na vedomie, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti fyzických osôb si môže Záložný veriteľ nárokovať úhradu vzniknutej škody. V prípade osobných údajov Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky môže danej osobe uložiť pokutu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Týmto nie je vylúčená prípadná trestnoprávna zodpovednosť, ak konanie bude napĺňať skutkovú podstatu trestného činu podľa ustanovení Trestného zákona.

13. TRVANIE A ZÁNÍK ZMLUVY

13.1 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Dražobník je oprávnený odstúpiť od Zmluvy len v prípade, ak:
 - (i) bude prijaté rozhodnutie Záložného veriteľa o jeho zrušení s likvidáciou alebo bez likvidácie;
 - (ii) dôjde k vyhláseniu konkurzu na majetok Záložného veriteľa.
- (b) Záložný veriteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy bez udania dôvodu.
- (c) Od Zmluvy možno odstúpiť jedine písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy doručeným druhej strane do elektronickej schránky.

13.2 Následky zániku Zmluvy

Najneskôr ku dňu zániku Zmluvy je Dražobník povinný vydať a vrátiť Záložnému veriteľovi všetku dokumentáciu ako aj všetky iné informácie, ktoré Dražobník ohľadom pohľadávky získal, a to bez ponechania si kópie. Tým nie je dotknutá archivačná povinnosť.

14. DORUČOVANIE

Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia podľa Zmluvy sa doručujú písomne, do elektronickej schránky a mailom:

Navrhovateľ dražby:
Slovenská konsolidačná, a.s.
Cintorínska 21
814 99 Bratislava

Dražobník:
Dražby realít, s.r.o.
Tri vody I. 28
900 45 Malinovo

do rúk:
Email:
tel.:

do rúk:
Email:
tel.:

Zmenu kontaktných osôb pre doručovanie si strany navzájom oznamujú mailom.

15. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (a) Strany sa dohodli, že ak by boli alebo sa stali niektoré z ustanovení Zmluvy neplatné resp. neaplikovateľné, nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Strany sa zaväzujú, že takto dotknuté ustanovenie zmluvy bude nahradené iným právne relevantným ustanovením resp. inou dohodou sledujúcou účel pôvodného ustanovenia.

- (b) Po zrealizovaní dražby je ktorákoľvek zo Strán oprávnená poukázať na vzájomnú spoluprácu (referencie).
- (c) Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, Strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy. Tým však nie sú dotknuté žiadne práva Záložného veriteľa ani povinnosti Dražobníka výslovne neupravené Zmluvou, ale existujúce podľa príslušných právnych predpisov.

Dražobník
V Malinove, dňa

Mgr. Sidónia Dudáková
štatutárny orgán – konateľ
Dražby realít, s.r.o.

Navrhovateľ dražby
V Bratislave, dňa

Mgr. Peter Egry
predseda predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

JUDr. Denisa Vargová
podpredseda predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

ZOZNAM PRÍLOH

- Príloha č. 1: Služby
- Príloha č. 2: Vyhlásenie záložného veriteľa a navrhovateľa dražby
- Príloha č. 3: Elektronický výpis z Listu vlastníctva č. 1734

PRÍLOHA 1 SLUŽBY

- (a) Zabezpečovanie ohodnotenia predmetu dražby pre Záložného veriteľa v zmysle Zákona o dobrovoľných dražbách alebo prevzatie existujúcich znaleckých posudkov, ktoré môžu byť v zmysle Zákona použité pri dražbe od Záložného veriteľa. V prípade prevzatia posudku od Záložného veriteľa je Dražobník v prípade potreby oprávnený po predchádzajúcom písomnom súhlase Záložného veriteľa vyhotoviť nový znalecký posudok pre účely dražby.
- (b) Zabezpečovanie listu vlastníctva na predmet dražby pre účely vypracovania znaleckého posudku, zabezpečovanie listu vlastníctva na predmet dražby ku dňu konania dražby. Vypracovanie a odoslanie oznámení o dražbe s obsahom uvedeným v § 17 ods. 1 Zákona o dobrovoľných dražbách.
- (c) Zabezpečovanie obhliadok predmetu dražby alebo opakovanej dražby v rámci dražobného konania v zmysle Zákona o dobrovoľných dražbách.
- (d) Uverejňovanie oznámenia o dražbe v Notárskom centrálnom registri dražieb a jeho zasielanie osobám a úradom, orgánom uvedeným v § 17 ods. 3 až ods. 5 Zákona o dobrovoľných dražbách, zverejnenie oznámenia o dražbe alebo opakovanej dražbe na úradnej tabuli obce, na ktorej území sa predmet dražby nachádza, zverejnenie oznámenia o dražbe alebo opakovanej dražbe v periodickej tlači s pôsobnosťou minimálne pre obec, na ktorej území sa predmet dražby nachádza v lehotách podľa Zákona, ako aj umiestnenie označenia na predmete dražby podľa § 11 ods. 5 Zákona o dobrovoľných dražbách spolu s umiestnením oznámenia o dražbe alebo opakovanej dražbe na predmete dražby a vyvesenie oznámenia o dražbe alebo opakovanej dražbe vo verejne prístupnej časti objektu, v ktorom sa dražba koná v lehotách podľa Zákona o dobrovoľných dražbách.
- (e) Príprava inzertnej kampane, zabezpečenie spracovania informácií o predmete dražby, informovanie vytypovaných investorov ako potenciálnych účastníkov dražby a distribúcia informačných materiálov pre dražbu v rozsahu potrebnom na naplnenie účelu dražby, ktorým je vydraženie predmetu dražby a následná úhrada Pohľadávky Záložného veriteľa.
- (f) Informovanie realitných kancelárií v regiónoch, v ktorých sa predmety dražby nachádzajú, o dražbe a podmienkach konania dražby.
- (g) Zabezpečenie organizácie konania dražby, najmä výber vhodného licitátora, miesta konania dražby, vytýčenie termínu dražby.
- (h) Dražobník sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu na požiadanie Záložného veriteľa uloží v mene Záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 151ma ods. 5 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka do notárskej úschovy v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu prevyšujúcu peňažnú čiastku, na čo ho Záložný veriteľ týmto výslovne splnomocňuje. Notár odovzdá týmto záložným veriteľom príslušnú peňažnú čiastku na základe ich písomného vyhlásenia o pravosti, výške a splatnosti zabezpečovanej pohľadávky, pre ktorú požadujú vydanie a overenia statusu ďalšieho záložného veriteľa výpisom z registra záložných práv (NCRzp) alebo výpisom z osobitného registra.
- (i) Poskytovanie akýchkoľvek informácií týkajúcich sa zverených dražieb Záložnému veriteľovi ad hoc, na požiadanie Záložného veriteľa.

PRÍLOHA 2
VYHLÁSENIE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA A NAVRHOVATEĽA DRAŽBY

Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č.: 2257/B, ktorá je záložným veriteľom a navrhovateľom dražby týmto vyhlasuje, že predmet dražby uvedený v Čl. I tejto prílohy je možné dražiť a že jeho pohľadávky, pre ktoré sa navrhuje výkon záložného práva, uvedené v Čl. II tejto prílohy sú pravé, splatné a v uvedenej výške.

Čl. I Predmet dražby

Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti:

LV č.	Obec/ katastrálne územie	Okres
1734	Mýtna	Lučenec

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
91/11	360	Zastavaná plocha a nádvorie
91/29	346	Záhrada

Stavba

Súpisné číslo	Na parcele č.	Popis stavby/Druh stavby
187	91/11	Rodinný dom
470	884/2	Budova sociálneho zariadenia
470	884/3	Skladové priestory
470	884/4	Administratívna budova

spoluvlastnícky podiel 1/1

Navrhovateľ dražby žiada Dražobníka o predaj Predmetu Dražby tak „ako stojí a leží“.

Vlastník predmetu dražby

Vlastníkom predmetu dražby je

Dlžník záložného veriteľa

Dlžníkom Záložného veriteľa je

Čl. II Špecifikácia pohľadávok

Navrhovateľ vyhlasuje, že pohľadávky nadobudol na základe zmlúv:

Zmluvou o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2021 zo dňa 16.11.2021, povinne zverejnenou v Centrálnom registri zmlúv pod č. Z2100220 postúpilo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, Banská Bystrica, IČO: 42499500 spoločnosti Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 splatné zabezpečené daňové pohľadávky, ktoré evidovalo voči Vlastníkovi v celkovej výške 20 342,65 €.

Zmluvou o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2022 zo dňa 6.12.2022, povinne zverejnenou v Centrálnom registri zmlúv pod č. Z2200256 postúpilo Finančné riaditeľstvo Slovenskej

republiky, Lazovná 63, Banská Bystrica, IČO: 42499500 Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 splatnú zabezpečenú daňovú pohľadávku, ktorú evidovalo voči Vlastníkovi v celkovej výške 8 285,46 €.

Podľa ustanovenia § 86 zákona č. 563/2009 Z.z. Daňového poriadku, boli Slovenskej konsolidačnej, a.s. postúpené pohľadávky v celkovej výške 28 628,10 EUR voči dlžníkovi:

Špecifikácia Pohľadávky

Právny dôvod vzniku pohľadávky	daňový nedoplatok na DPH
Výška pohľadávky	Istina: 27 753,71 EUR
	Sankcia: 874,40 EUR
	CELKOVÁ VÝŠKA POHLÁDÁVOK: 28 628,11 EUR

Splatnosť pohľadávok

Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2021

Identifikácia daňového nedoplatku	Evidenčné číslo	Dátum vydania	Deň vzniku daňového nedoplatku	Výška nedoplatku ku dňu postúpenia v €	Z toho: Istina v €	Z toho: Sankcia v €
DPH - výkaz nedoplatkov, DP jún 2015	101573138/2021	25.8.2021	28.7.2015	963,62	963,62	0,00
DPH - výkaz nedoplatkov, DP júl 2015	101573138/2021	25.8.2021	26.8.2015	5 224,65	5 224,65	0,00
DPH - výkaz nedoplatkov, DP august 2015	101573138/2021	25.8.2021	26.9.2015	2 917,43	2 917,43	0,00
DPH - výkaz nedoplatkov, DP november 2015	101573138/2021	25.8.2021	29.12.2015	4 038,54	4 038,54	0,00
DPH - výkaz nedoplatkov, DDP júl 2015	101573138/2021	25.8.2021	1.12.2015	6 656,81	6 656,81	0,00
DPH - rozhodnutie o pokute, DDP marec 2015	21264365/2015	19.11.2015	31.12.2015	541,60	0,00	541,60
				20 342,65	19 801,05	541,60

Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2022

Identifikácia nedoplatku	Evidenčné číslo	Dátum vydania	Deň vzniku nedoplatku	Výška nedoplatku ku dňu postúpenia v €	Z toho: Istina v €	Z toho: Sankcia v €
DPH - výkaz nedoplatkov, DP 12/2015	102262469/2022	15.8.2022	26.1.2016	4 038,15	4 038,15	0,00
DPH - výkaz nedoplatkov, DP 09/2016	102262469/2022	15.8.2022	26.10.2016	1 043,53	1 043,53	0,00

DPH - rozhodnutie o pokute, júl 2015	21308236/2015	26.11.2015	13.1.2016	332,80	0,00	332,80
DPZČ - výkaz nedoplatkov, Hlásenie ZO r. 2015	102262453/2022	15.8.2022	3.5.2016	2 870,98	2 870,98	0,00
				8 285,46	7 952,66	332,80

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

Ťarchy v poradí zápisu

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica podľa rozhodnutia č. 21515552/2015 zo dňa 19.01.2016, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s.,
Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, EX 5/16 zo dňa 03.03.2016 (Ex. úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová),
Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, EX 133/16 zo dňa 21.03.2016 (Ex. úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová),
Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica podľa Rozhodnutia č. 102747623/2016 zo dňa 21.04.2016, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s.,
Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, Ex 284/16 zo dňa 25.5.2016 (Ex. úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová),
Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, Ex 430/16 zo dňa 8.6.2016 (Exekútorský úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová),
Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica podľa rozhodnutia č. 103772935/2016 zo dňa 19.09.2016, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s.,
Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, č. EX 1579/16 zo dňa 30.12.2016 (Exekútorský úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová),
Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica podľa rozhodnutia č. 104549405/2016 zo dňa 7.2.2017, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s.,
Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica podľa rozhodnutia č. 100613565/2017 zo dňa 24.5.2017,
Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica podľa rozhodnutia č. 101822670/2017 zo dňa 29.9.2017,
Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Štát-Enviromentálny fond, č. EX 33EX/10/17 zo dňa 18.01.2018 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Juraj Kovács),
Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., č. EX 866/2017 zo dňa 14.02.2018 (Ex. úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina),
Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica podľa rozhodnutia č. 101531449/2018 zo dňa 31.8.2018,
Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Bezek Daniel, nar.09.11.1973, č. 336EX 82/17 zo dňa 06.11.2018 (Exekútorský úrad Rimavská Sobota, JUDr. Juraj Kovács).

Pohľadávky, pre ktoré sa navrhuje výkon záložného práva boli SK, a.s. postúpené Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky a sú na vyššie uvedenom liste vlastníctva zabezpečené v nižšie uvedenom poradí:

1. v poradí - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 21515552/2015 zo dňa 22. 12. 2015,
4. v poradí - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102747623/2016 zo dňa 16. 3. 2016,
7. v poradí - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103772935/2016 zo dňa 23. 8. 2016,
9. v poradí - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104549405/2016 zo dňa 29. 12. 2016.

V zmysle ust. § 151 ma ods. 3 Občianskeho zákonníka predmet dražby prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov, ktorých záložné práva viažu na Predmete dražby ako neskoršie v poradí a nasledujú po záložnom práve Záložného veriteľa.

Iné práva a záväzky viaznúce na Predmete Dražby, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú jeho hodnotu

Záložný veriteľ nemá vedomosť o existencii iných práv zriadených k Predmetu Dražby.

Dražobník
V Malinove, dňa

Mgr. Sidónia Dudáková
štatutárny orgán – konateľ
Dražby realít, s.r.o.

Navrhovateľ dražby
V Bratislave, dňa

Mgr. Peter Egry
predseda predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

JUDr. Denisa Vargová
podpredseda predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

PRÍLOHA 3

LV č. 1734

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 606 Lučenec
Obec : 511641 Mýtna
Katastrálne územie : 839108 Mýtna

Dátum vyhotovenia : 30.10.2023
Čas vyhotovenia : 18:13:16
Údaje platné k : 27.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1734

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
91/11	360	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 187 evidovanej na pozemku parcelné číslo 91/11							
Iné údaje: Bez zápisu							
91/29	346	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
187	91/11	10	Rodinný dom		1

Iné údaje: Bez zápisu					
470	884/2	20	Budova sociálneho zariadenia		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 884/2 pod stavbou s.č. 470 je evidovaný na liste vlastníctva č. 570.					
Iné údaje: Bez zápisu					
470	884/3	20	Skladové priestory		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 884/3 pod stavbou s.č. 470 je evidovaný na liste vlastníctva č. 570.					
Iné údaje: Bez zápisu					
470	884/4	20	Administratívna budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 884/4 pod stavbou s.č. 470 je evidovaný na liste vlastníctva č. 570.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1		1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis z 12.12.2014, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.462/1,2,3/2014 z 18.11.2014, realizácia GP č.32616881173/2014, žiadosť o zmenu kultúry, Z 347/15 - 212/15 Kúpna zmluva č. V 2270/2015 z 21.10.2015 - 273/15	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Počas trvania záložného práva č. 21515552/2015 zo 04.01.2015, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva: pozemok registra C KN p. č. 91/11 a stavba s. č. 187 na pozemku C KN p. č. 91/11 bez súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, P 43/16, zapísané 21.1.2016, P-454/2023 - v. z. 16/16, 113/23	-
	Počas trvania záložného práva č.102747623/2016 z 06.04.2016, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva: pozemok registra C KN p. č. 91/11 a stavba s. č. 187 na pozemku C KN p. č. 91/11 bez súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, P 341/16, zapísané 15.04.2016, P-454/2023 - v. z. 278/16, 113/23	-

Počas trvania záložného práva č.103772935/2016 z 02.09.2016, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva: pozemok registra C KN p. č. 91/11 a stavba s. č. 187 na pozemku C KN p. č. 91/11 bez súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, P 114116, zapísané 19.09.2016, P-454/2023- v. z. 554/16, 113/23	-
Počas trvania záložného práva č. 104549405/2016 z 23.1.2017 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11 a stavby s.č. 470 na pozemkoch registra C KN parc.č. 884/2, 884/3, 884/4, P 157/17, zapísané 9.2.2017, P-454/2023 - 48/17, 113/23	-
Počas trvania záložného práva č. 100613565/2017 z 9.5.2017 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11 a stavby s.č. 470 na pozemkoch registra C KN parc.č. 884/2, 884/3, 884/4, P-508/2017, zapísané 7.6.2017 - 210/17.	-
Počas trvania záložného práva č. 101822670/2017 z 14.09.2017 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11 a stavby s.č. 470 na pozemkoch registra C KN parc.č. 884/2, 884/3, 884/4, P-902/2017, zapísané 03.10.2017 - 358/17	-
Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 336 EX/10/17 z 20.10.2017 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Juraj Kovács) v prospech: Štát-Enviromentálny fond, Martinská 49, Bratislava 2, IČO 30796491, na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11 a stavby s.č. 470 na pozemkoch registra C KN parc.č. 884/2, 884/3, 884/4, zapísané 24.10.2017, P 982/17 - 371/17	-
Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne a.s., pobočka Lučenec, Nám. Artézskych prameňov 16, 984 01 Lučenec 1, IČO: 35937874 č. EX 866/2017 z 06.01.2018 (Exekútorský úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina) na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11 a stavby s.č. 470 na pozemkoch registra C KN parc.č. 884/2, 884/3, 884/4, P-10/2018, zapísané 09.01.2018- 12/18	-
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO: 30807484 č. Ex 5/16 z 10.04.2018 (Ex. úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová), na C KN p.č.91/11, 91/29 a stavby s.č.187 na C KN p.č.91/11, s.č.470 na C KN p.č.884/2, 884/3, 884/4, P-273/2018, zapísané 16.04.2018 - 490/18	-
Počas trvania záložného práva č. 101531449/2018 z 16.8.2018 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11 a stavby s.č. 470 na pozemkoch registra C KN parc.č. 884/2, 884/3, 884/4, P-563/2018, zapísané 27.8.2018 - 882/18.	-
Oznámenie č. 215739/OSP/2023 z 18.09.2023 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby veriteľom: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11 a stavby s.č. 470 na pozemkoch registra C KN parc.č. 884/2, 884/3, 884/4, zapísané 05.10.2023, P-454/2023 - 113/23	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č. 21515552/2015 z 19.01.2016, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemok registra C KN parc.č. 91/11 a na stavbu s. č. 187 rodinný dom na pozemku C KN p. č. 91/11, Z 242/16, zapísané 2.2.2016, P-454/2023 - v. z. 24/16, 113/23
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka č.31, 829 02 Bratislava IČO: 30 807 484 č. EX 5/16 z 03.03.2016 (Ex. úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová), na C KN p.č.91/11, 91/29a stavby s.č.187 na C KN p.č.91/11, s.č.470 na C KN p.č.884/2, 884/3, 884/4, Z 942/16, zapísané 07.03.2016 - 153/16
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka č.31, 829 02 Bratislava IČO: 30 807 484 č. EX 133/16 z 21.03.2016 (Ex. úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová), na C KN p.č.91/11, 91/29 a stavby s.č.187 na C KN p.č.91/11, s.č.470 na C KN p.č.884/2, 884/3, 884/4, Z 1247/16, zapísané 30.3.2016- 266/16
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102747623/2016 z 21.04.2016 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemok registra C KN p. č. 91/11 a stavba s. č. 187 na pozemku C KN p. č. 91/11 , Z 1473/16, P-454/23 - 287/16, 113/23
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka č.31, 829 02 Bratislava, IČO: 30807484 č. Ex 284/16 z 25.5.2016 (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová) na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29 a stavby s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, s.č. 470 na pozemkoch registra C KN parc.č. 884/2, 884/3, 884/4, Z 2098/16, zapísané 30.5.2016 - 331/16.
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka č.31, 829 02 Bratislava, IČO: 30807484 č. Ex 430/16 z 8.6.2016 (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová) na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29 a stavby s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, s.č. 470 na pozemkoch registra C KN parc.č. 884/2, 884/3, 884/4, Z 2339/16, zapísané 13.6.2016 - 347/16
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č.103772935/2016 z 19.09.2016 postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemok registra C KN p. č. 91/11 a stavba s. č. 187 na pozemku C KN p. č. 91/11, Z 3846/16, P-454/2023 - 574/16, 113/23
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1579/16 z 30.12.2016 od exekučného úradu Bratislava, Mgr. Anna Michnicová, v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO: 30807484, na pozemky CKN parc.č. 91/11, 61/29 a stavby so sč. 187 na parc.č. 91/11, so sč. 470 na parc.č. 884/2, 884/3, 884/4, zapísané 10.1.2017 - Z 77/17 - vz. 11/17
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č.104549405/2016 z 7.2.2017, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11 a stavby s.č. 470 na pozemkoch registra C KN parc.č. 884/2, 884/3, 884/4,Z 618/2017, P-454/2023 - 60/17, 113/23

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 100613565/2017 z 24.5.2017 na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11 a stavby s.č. 470 na pozemkoch registra C KN parc.č. 884/2, 884/3, 884/4, Z-2283/2017- 244/17
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 101822670/2017 z 29.9.2017 na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11 a stavby s.č. 470 na pozemkoch registra C KN parc.č. 884/2, 884/3, 884/4, Z-4064/17 - 362/17.
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Štát-Enviromentálny fond, Martinská 49, Bratislava 2, IČO 30796491 č. EX 33EX/10/17 z 18.01.2018 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Juraj Kovács), na C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na C KN parc.č. 91/11 a stavby s.č. 470 na C KN parc.č. 884/2, 884/3, 884/4, zapísané 27.02.2018, Z-807/2018 - 107/18
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 866/2017 z 14.02.2018 (Ex. úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina) v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pob. Lučenec, Nám. Artézskych prameňov 16, 984 01 Lučenec 1, IČO 35937874, na C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na C KN parc.č. 91/11 a stavby s.č. 470 na C KN parc.č. 884/2, 884/3, 884/4, zapísané 27.03.2018, Z-1207/18 - 365/18
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 101531449/2018 z 31.8.2018 na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11 a stavby s.č. 470 na pozemkoch registra C KN parc.č. 884/2, 884/3, 884/4, Z-3144/2018 - 893/18.
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Bezek Daniel, nar.09.11.1973, Topásová 1228/6, Slovenský Grob č. 336EX 82/17 z 06.11.2018 (Exekútorský úrad Rimavská Sobota, JUDr. Juraj Kovács) na C KN p.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na C KN p.č. 91/11 a stavby s.č. 470 na C KN p.č. 884/2, 884/3, 884/4, Z-4100/2018, zapísané 15.11.2018 - 934/18

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

