

Dodatok č. 1

k Zmluve č. 3276/SMM/11/1 o nájme nebytových priestorov

čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Levoča
Zastúpené : primátorom mesta Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA
So sídlom : Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča,
IČO : 00329321,
DIČ : 2020717754,
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s.,
Číslo účtu : 30037592/0200,
IBAN: SK03 0200 0000 0000 3003 7592
SWIFT-BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: Občianske združenie MAS LEV o.z.
Zastúpené: Mgr. Petrom Faltinom, predseda
Sídlo: Námestie Majstra Pavla č. 28, 054 01 Levoča
IČO: 42084636
DIČ: 2022687447
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu: SK52 1111 0000 4106 7003
(ďalej len „nájomca“)

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. – zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – občiansky zákonník v platnom znení; a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

čl. II.

Predmet dodatku

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene dohodnutých podmienok v zmluve č. 3276/SMM/11/1 o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.02.2011 takto:

1. V Článku 2 predmetnej zmluvy sa mení bod 1,2,3, ktorý znie:

1. *Dohodnutá výška nájomného je 590,65 eur ročne, 49,22 eur mesačne za užívanie nebytového priestoru, a bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania mesta Levoča, viď Príloha č. 1 (výpočtový list).*
2. *Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje platiť za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške 354,20 eur/mesiac, viď Príloha č. 1 (výpočtový list).*

3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného, na základe platných Zásah hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča.

Pri zvýšení nájomného je prenajímateľ oprávnený zohľadniť všetky vplyvy zvyšujúce náklady na prevádzku domu (náklady na opravy a údržbu, odpisy stavieb, daňové odvody, infláciu a pod.) i zvýšený prenájom nebytového priestoru.

2. V Článku 7 predmetnej zmluvy sa mení bod 1, ktorý znie:

„Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán okrem zmeny týkajúcej sa výšky nájmu, úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (Článok 2), ktoré je prenajímateľ oprávnený vykonať jednostranne na základe zmien platných predpisov Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča a zmien spôsobených dodávateľmi energií a služieb.“

čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti Zmluvy č. 3276/SMM/11/1 zo dňa 24.02.2011 o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 10/19 zo dňa 30.11.2023.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.01.2024, za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 6 zákone č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
5. Tento dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých sú určené 2 (dva) pre prenajímateľa a 2 (dva) pre nájomcu.
6. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tohto dodatku.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bol nimi prečítaný, je im zrozumiteľný, vyjadruje ich vôľu a preto ho na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa : 11 -12- 2023

V Levoči, dňa : - 9 -12- 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Levoča,
zastúpené primátorom mesta
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

.....
Občianske združenie MAS LEV, o.z.
zastúpené predsedom
Mgr. Petrom Faltinom

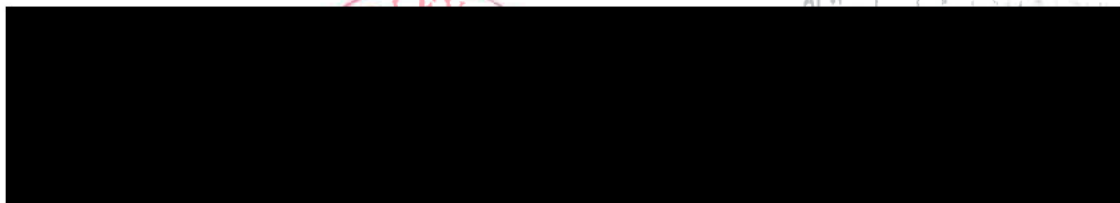
Výpočtový list

Príloha

Rozmery miestností, účel užívania, výpočet nájomného					
P.č.	číslo miestn.	Spôsob využitia	Plocha v m2 pre výpočet nájomného	Sadzba	Nájomné celkom v eur
				v eur za m2 (nájomné)	
1	217	chodba	26,30	5,00	131,50
2	218	WC	2,34	5,00	11,70
3	219	sklad	9,90	5,00	49,50
4	220	sklad	6,77	5,00	33,85
5	221	sklad	1,50	5,00	7,50
6	222	kuchyňa	8,37	5,00	41,85
7	223	kancelária	31,85	5,00	159,25
8	224	kancelária	10,40	5,00	52,00
9	225	kúpeľňa	5,10	5,00	25,50
10	226	kancelária	15,60	5,00	78,00
11	216	podiel na chodbe	8,94		
		spolu:	127,07		
Ročná úhrada nájomného			118,13 m ² x 5 eur/m ² /rok		590,65
Mesačná úhrada nájomného					49,22
Zálohy na:		1. vodné, stočné			66,00
		2. el. energia spol. priest.			84,00
		3. dodávku tepla			4020,00
		4. zrážková voda			80,40
Ročná úhrada za služby					4250,40
Mesačná záloha na služby					354,20
Mesačne nájom + služby spolu :					403,42

V Levoči, dňa : 11 -12- 2023

V Levoči, dňa : - 9 -12- 2023



prenajímateľ

nájomca

