

Nájomná zmluva č. 15/2023

uzatvorená v zmysle § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a v zmysle Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Klokočov**
Adresa: Klokočov 962, 023 22 Klokočov
IČO: 00 314 048
DIČ: 2020553040
Zastúpený: Ing. Radoslav Zajac, MBA, LL.M. – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK60 5600 0000 0055 2810 3019
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca

Meno a priezvisko: **Milan Baják**
Rodné priezvisko: Baják
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bytom: Riečky, 023 22 Klokočov
Telefonický kontakt:
(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej len „Prenajímateľ“ a „Nájomca“ spolu ako „Zmluvné strany“)

II. Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor na LV č. 1876 a to bytového domu so súpisným číslom 1296 Klokočov - Hlavice, postaveného na pozemku s parc. č. 6624, ktorý pozostáva z 14 bytových jednotiek a na liste vlastníctva je vedený ako 14 b.j.. Bytový dom bol postavený v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len zákon o dotáciách na rozvoj bývania).
2. **Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu 2 - izbový byt č. 2, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu v časti Hlavice v Klokočove so súpisným číslom 1296, v stave spôsobilom na riadne užívanie nájomcom. Byt pozostáva z 2 izieb a týchto ďalších miestností: kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvo pozostáva z predsiene, kúpeľne, WC a špajzy. Nájomca je taktiež oprávnený užívať spoločné časti bytového domu a spoločné zariadenia. K bytu prislúcha pivnica.**
3. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky a čistiareň odpadových vôd (ČOV).
4. Spoločnými časťami domu sa podľa zákona rozumejú časti domu, v ktorom sa byt nachádza nevyhnutne na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

5. Plneniami spojenými s užívaním bytu sú plnenia poskytnuté za účelom riadneho užívania bytu a to dodávka elektrickej energie spoločných priestorov a ČOV.
6. **Opis stavu bytu a príslušenstva:**
 - **byt I. kategórie, štandardný**
 - **celková výmera podlahovej plochy bytu (s loggiou ak je): 60,20 m²**
 - **vykurovanie bytu: elektrické**
 - **Celkový stav a vybavenie bytu je uvedené v evidenčnom liste (Príloha č. 1 nájomnej zmluvy), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.**
7. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie bytu s príslušenstvom a zariadením bytu, ako i spolu so spoločnými časťami a spoločnými zariadeniami bytového domu, prenajímateľom do dočasného spoločného užívania nájomcovi. Byt je nájomca oprávnený užívať výlučne na účely bývania za podmienok upravených touto zmluvou. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi pravidelne dojednanú odplatu. .

III. Doba nájmu

1. **Byt uvedený v čl. II ods. 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú od 14.12.2023 do 13.12.2024.**
2. Najmenej 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu, prenajímateľ informuje nájomcu o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy, a to spolu s výzvou na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie kritérií v zmysle zákona o dotáciách na rozvoj bývania. V prípade, že nájomca nájomného bytu bude mať záujem o opakovaný nájom, na základe ktorého by došlo k predĺženiu platnosti nájomnej zmluvy je povinný najneskôr 2 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť prenajímateľovi písomnú žiadosť o predĺženie doby trvania nájmu a zároveň so žiadosťou predložiť doklady preukazujúce splnenie kritérií stanovených v zákone o dotáciách na rozvoj bývania a to:
 - a) mesačný príjem nájomcu a osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom, ktorých mesačné príjmy sa posudzujú spoločne:
 - neprevyšuje štvornásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a) zákona o dotáciách na rozvoj bývania,
 - neprevyšuje päťnásobok životného minima, ak členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom, alebo aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce - podľa § 22 ods. 3 písm. b) a c) zákona o dotáciách na rozvoj bývania
 - Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa poberal.
3. Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy podanú nájomcom prerokuje starosta obce. Zmluvné strany v prípade schválenia predĺženia doby nájmu, uzavru opakovane novú nájomnú zmluvu v zmysle zákona o dotáciách na rozvoj bývania.
4. Túto nájomnú zmluvu je možné predĺžiť počas prvých troch rokov aj formou dodatkov.

IV. Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva zaniká:
 - uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dojednaná,
 - písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, pričom nájom bytu sa skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola prenajímateľovi doručená výpoveď.

- písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca:
 - a) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil včas v plnej výške nájomné a úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 2 mesiace (Nájomca dáva súhlas v prípade ukončenia zmluvy z tohto dôvodu k vyprataniu bytu prvý deň po splatnosti druhej nezaplatenej platby nájomného),
 - b) využíva prenajatý byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie alebo ak nájomca alebo ten, kto s ním býva, sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
 - c) neužíva byt bez vážnych dôvodov,
 - d) bez súhlasu prenajímateľa v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomuto bytu (do toho sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní),
 - e) vykoná bez súhlasu vlastníka vonkajšie a vnútorné stavebné úpravy, ako aj úpravy v spoločných nebytových priestoroch, zmení dispozičné riešenie bytu, alebo zasiahne do rozvodov vody a elektrickej energie,
 - f) Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca, alebo osoby, ktoré s ním bývajú napriek písomnému upozorneniu užíva byt alebo jeho príslušenstvo tak, alebo trpí užívanie bytu alebo jeho príslušenstva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo, že mu hrozí značná škoda. Lehota na vypratanie a odovzdanie bytu je v tomto prípade 3 pracovné dni od odstúpenia od zmluvy. Prenajímateľ má zároveň popri práve odstúpiť zo zmluvy aj nárok účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500 €. Prenajímateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku na zmluvnú pokutu na zábezpeku, ak by tá bola nájomcom zložená.
- 2. V ostatných otázkach sa skončenie nájmu riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3. Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.
- 4. V písomnej výpovedi, bez ohľadu na to či ju podal prenajímateľ alebo nájomca, musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť.
- 5. Miestom doručenia písomnej zásielky nájomcovi je trvalé bydlisko nájomcu uvedené v záhlaví nájomnej zmluvy. Ak nájomca odmietne oznámenie o odstúpení od zmluvy alebo výpoveď z nájmu prevziať alebo ak nebol nájomca v prípade, ak sa mu zasiela oznámenie o odstúpení od zmluvy alebo výpoveď z nájmu zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržuje, doručovateľ ho vhodným spôsobom upovedomí, že mu zásielku príde doručiť znovu v deň a hodinu uvedenú v oznámení. Ak zostane i nový pokus o doručenie bezvýsledným, uloží doručovateľ písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si nájomca zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa nájomca o uložení písomnosti nedozvedel. S uvedenou skutočnosťou nájomca súhlasí.
- 6. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom primeranému a obvyklému opotrebeniu, vzhľadom na trvanie nájmu.

V. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Výška nájomného za byt sa stanovuje v zmysle platných právnych predpisov pre tento typ nájomných bytov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné vo výške **140,87 € mesačne** a plnenia spojené s užívaním bytu nasledovne:
 - elektrická energia spoločných priestorov a čistiarne odpadových vôd vo výške **10,00 € mesačne**. Úhrada za elektrickú energiu spoločných priestorov domu a čistiarne odpadových vôd (ČOV) sa platí mesačne zálohovo. Po uplynutí roka budú zálohové platby vyúčtované podľa skutočných nákladov na elektrinu spoločných priestorov a ČOV a nákladov na odvádzanie odpadovej vody z domácnosti (nákladov na ČOV).
3. V cene nájomného je zahrnutý aj poplatok do fondu prevádzky a údržby a opráv a administratívne poplatky.

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť pred podpisom nájomnej zmluvy na osobitný účet Obce Klokočov finančnú zábezpeku za užívanie bytu vo výške nájomného za **3 mesiace**. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nebude dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpisom zmluvy. Finančná zábezpeka za užívanie bytu bude po dobu účinnosti vedená na osobitnom účte Obce Klokočov a môže byť použitá na úhradu nákladov na údržbu a prípadne opravy porúch ako aj škôd spôsobených nájomníkom resp. jeho rodinnými príslušníkmi na byte a spoločných priestoroch počas užívania bytu, alebo na úhradu dlžných platieb spojených s užívaním bytu. Túto úhradu je možné realizovať len v odôvodnených prípadoch na základe písomnej žiadosti nájomníka o preúčtovanie z jeho finančnej zábezpeky, maximálne však do výšky platieb za tri kalendárne mesiace. Pri opakovanom uzatvorení zmluvy finančná zábezpeka uhradená na osobitný účet Obce Klokočov ostáva na osobitnom účte obce Klokočov tak ako bola uhradená pri prvotnom podpise zmluvy a nie je potrebné ju uhrádzať znova.
5. Nájomné spolu s plneniami spojenými s užívaním bytu je splatné k **15. dňu** v príslušnom mesiaci a platí sa na účet prenajímateľa **Obci Klokočov**: Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: **IBAN: SK60 5600 0000 0055 2810 3019 VS: 2**.
6. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady z plnenia, ktoré súvisí s užívaním bytu. Evidenčný list vyhotovuje správca bytu: **Obec Klokočov** a to v súlade s platnou úpravou.
7. Ostatné platby ako dodávka elektrickej energie v byte, vodné, stočné, odvoz TKO a podobne je nájomca povinný uhrádzať dodávateľovi, s ktorým nájomca uzavrie zmluvu na vlastné náklady.
8. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
9. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 15 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi (nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov).

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
 - prenechať byt tak ako stojí a leží spolu so spoločnými zariadeniami domu a spoločnými časťami domu a zariadením bytu nájomcovi,
 - nerušiť nájomcu v riadnom užívaní bytu,
 - vykonať raz mesačne zúčtovanie plnení poskytnutých s užívaním bytu,
 - pri prenechaní bytu do užívania ako i pri skončení nájomného vzťahu je povinný vykonať odpis meracích zariadení. Odpis meracích zariadení je povinný prenajímateľ vykonať spravidla mesačne, najmenej však raz ročne,
 - prenajímateľ je povinný do 3 dní od uzavretia tejto zmluvy vypratať byt a umožniť nájomcovi nerušené užívanie bytu,
 - prenajímateľ po ukončení nájmu v Zmysle zmluvy o nájme, vráti nájomcovi disponibilný zostatok finančnej zábezpeky a to spolu s úrokmi plynúcimi z jej uloženia v bankovom ústave,
 - v prípade skončenia nájmu bytu pred uplynutím účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru uzavretej medzi Obcou Klokočov a ŠFRB, bude nájomcovi vrátená finančná zábezpeka znížená o prípadné nedoplatky nájomcu,
 - nájomca má právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy pri dodržaní povinností vyplývajúcich z nájmu bytu.
2. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - platiť prenajímateľovi nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu podľa tejto zmluvy,
 - predmet prenájmu užívať tak, aby nedochádzalo k jeho poškodeniu ani nadmernému opotrebeniu,

- **predmet prenájmu alebo jeho časť neprenechať do podnájmu tretej osobe,**
- vykonávať drobné opravy v byte a drobnú údržbu bytu na svoj účet a svoje náklady,
- vykonať odstránenie závad a poškodení v dome alebo v byte spôsobených nájomcom alebo tretími osobami na vlastné náklady. Ak sa tak nestane má prenajímateľ právo odstrániť tieto závady po predchádzajúcom upozornení na vlastné náklady sám a požadovať ich náhradu od nájomcu,
- nevykonávať v byte žiadne stavebné úpravy ani zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa. V prípade udelenia súhlasu prenajímateľa nemá nájomca právo na úhradu nákladov súvisiacich so stavebnou úpravou alebo zmenou v byte,
- nepoškodzovať zariadenie bytu a súčasne so starostlivosťou riadneho hospodára opatrovať,
- umožniť prenajímateľovi vstup do bytu za účelom kontroly. Kontrola predmetu prenájmu sa vykoná za účelom, či sa predmet nájmu užíva v súlade s touto zmluvou alebo obvyklým spôsobom. Prenajímateľ je povinný upozorniť nájomcu na zamýšľanú kontrolu aspoň deň vopred,
- počas doby, kým bude zachovaný nájomný charakter bytov, umožní nájomca vstup do bytu zamestnancom Ministerstva dopravy a výstavby SR, Krajského stavebného úradu v Žiline a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu.
- vypratať byt ihneď ku dňu skončenia nájmu,
- nájomca bytu, ak má záujem o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, je povinný najmenej dva mesiace pred skončením jej platnosti požiadať Obecný úrad v Klokočove o opakované uzavretie nájomnej zmluvy,
- nájomca berie na vedomie, že predmetný byt nie je možné previesť do vlastníctva fyzickej osoby (nájomcovi) po dobu 30 rokov od kolaudácie bytového domu, ďalej nie je možné realizovať výmeny bytov medzi nájomcami. Nájomca nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu ani inej bytovej náhrady pri skončení nájmu, uplynutím doby nájmu, ani pri skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu,
- **v období zimných mesiacov, je nájomca povinný sa podieľať na odpratávaní snehu v okolí budovy, kde je byt umiestnený, ako aj na iných úkonoch súvisiacich s touto zimnou údržbou,**
- **v období vegetácie (počas jarných, letných a jesenných mesiacov) je nájomca povinný zabezpečovať kosenie a čistenie v okolí budovy, kde je byt umiestnený, ako aj na iných úkonoch súvisiacich s touto údržbou, s tým, že prenajímateľ zabezpečí potrebné náradie na vykonávanie príslušných činností vrátane palív,**
- po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt spolu s vnútorným vybavením a zariadením prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vzniknuté škody, ktoré počas nájmu vznikli na byte alebo jeho zariadení sa zaväzuje v plnej výške prenajímateľovi uhradiť pri odovzdaní bytu,
- pokiaľ nájomca po ukončení nájomného vzťahu nevyprace a neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený vykonať, resp. zabezpečiť vypratanie vecí nájomcu z bytu, ako aj likvidáciu vecí nájomcu, ktoré sa v byte nachádzali, na náklady nájomcu,
- v prípade, ak ku dňu skončenia nájomného vzťahu, založeného touto zmluvou nebude mať nájomca vysporiadané všetky svoje peňažné záväzky z tejto zmluvy voči prenajímateľovi, je prenajímateľ pri vyprataní nájomcu z bytu oprávnený postupovať podľa § 151 s) až § 151 v) OZ, teda zadržať hnutelnú vec, resp. veci, patriace nájomcovi, za účelom zabezpečenia svojej splatnej pohľadávky, vyplývajúcej z nájmu bytu. V takomto prípade je prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi, ktoré veci sú predmetom zadržania a dôvod ich zadržania,
- nájomca je povinný do 30 kalendárnych dní nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré môžu mať vplyv na výpočet výšky záloh za služby spojené s užívaním bytu,
- nájomca bytu alebo nebytového priestoru v dome je povinný umožniť na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu alebo nebytového priestoru zástupcovi prenajímateľa, správcovi a osobe oprávnenej vykonávať opravu a údržbu za účelom vykonania obhliadky alebo opravy, ak opravu nezabezpečí sám, alebo ak ide o opravu spoločných častí

domu alebo spoločných zariadení domu prístupných z prenajatého bytu alebo montáž a údržbu zariadení na meranie spotreby tepla a vody v byte a nebytovom priestore a odpočet nameraných hodnôt. Ak nájomca bytu neumožní na požiadanie vstup do bytu, zodpovedá za škody vzniknuté takýmto konaním.

VII. Spracovanie osobných údajov

1. Nájomca vyhlasuje, že mu boli poskytnuté informácie podľa ust. § 19 a nasledovne zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o ochrane osobných údajov“) v spojení s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), ktoré nadobudlo účinnosť 25.5.2018 (ďalej len „Nariadenie“ alebo „GDPR“) o právach dotknutej osoby v rozsahu Súhlasu so spracovaním osobných údajov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy výslovne vyjadruje svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so Zákonom o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas Prenajímateľovi aby jeho osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, akademický titul, adresa trvalého bydliska, rodné číslo, dátum narodenia, miesto narodenia, trvalé a prechodné bydlisko, kontaktné údaje v rozsahu telefónneho čísla, e- mailovej adresy, fotografia, OP, pas a iné nevyhnutné doklady a príbuzenský alebo iný vzťah k osobám, ktoré spoločne s ním užívajú Predmet nájmu, použité na evidenčné úkony Prenajímateľov a to po dobu trvania nájmu a 20 rokov po jeho skončení.
3. Tento súhlas sa týka aj poskytnutia uvedených údajov tretím stranám v opodstatnených alebo nevyhnutných prípadoch (najmä pri neplnení si povinností), a to v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov ako i pre prípad mediačného konania v zmysle zákona č. 420/2004 Z.z. o mediácii a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dotknutá osoba udeľuje súhlas po dobu archivácie určenej osobitnými právnymi predpismi a registratúrnym poriadkom prevádzkovateľa. Zároveň vyhlasuje, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé a aktuálne. Tento súhlas je možné odvolať v prípade porušovania svojich práv a slobôd v zmysle Zákona u Prevádzkovateľa písomnou formou, pričom odvolanie súhlasu musí byť zaslané na adresu Prevádzkovateľa.
5. Dotknutá osoba vyhlasuje, že si je vedomá svojich práv v zmysle Zákona a Nariadenia a že jej boli poskytnuté všetky informácie podľa Zákona a Nariadenia. Zároveň vyhlasuje, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé, boli poskytnuté slobodne a za nepravdivosť osobných údajov zodpovedá v zmysle Zákona.
6. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že má prijaté všetky opatrenia v zmysle Zákona a týmto sa zaväzuje chrániť získané údaje pred náhodným ako aj nezákonným poškodením a zničením, náhodnou stratou, zmenou, nedovoleným prístupom a sprístupnením ako aj pred akýmkoľvek inými neprípustnými formami spracúvania v zmysel prijatých opatrení. Prevádzkovateľ:
 - sa zaväzuje spracúvať osobné údaje len v rozsahu a za podmienok dojednaných v tomto súhlase,
 - prehlasuje, že nebude poskytovať osobné údaje iným osobám,
 - prehlasuje, že bude zhromažďovať osobné údaje v rozsahu nevyhnutnom pre naplnenie stanoveného účelu a spracovávať len v súlade s účelom, na ktorý boli zhromaždené a je povinný zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, ktoré spracúva. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po ukončení spracúvania osobných údajov.

VIII. Spoločné prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a to v súlade s

ustanovením § 47a ods.1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je evidenčný list bytu.
3. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán na základe číslovaných dodatkov tejto nájomnej zmluvy.
4. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, len v prípade, že zákon o dotáciách na rozvoj bývania neobsahuje inú úpravu.
5. Nájomca svojím podpisom dobrovoľne potvrdzuje, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ splnil oznamovaciu povinnosť v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú, bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie zásielok poštovou prepravou (vrátane výpovede a jednostranného odstúpenia od zmluvy) platí, že všetky zásielky zasielané zmluvnými stranami budú zasielané vo forme doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany, a v prípade pochybností o doručení alebo nedoručiteľnosti platí, že písomnosť bola doručená druhej zmluvnej strane na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu doporučenou zásielkou.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé predstavuje originál.
9. V prípade sporu medzi zmluvnými stranami je snaha zmluvných strán vyriešiť prípadne vzniknutý spor formou zmieru. Ak sa spor nepodarí vyriešiť zmierom, majú zmluvné strany právo riešiť vzniknutý spor súdnou cestou.
10. Zmluvné strany prehlasujú že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Súčasne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez omylu a že im nie sú známe skutočnosti, ktoré by navodzovali tieseň alebo nápadne nevýhodné podmienky.

V Klokočove dňa 12.12.2023

Nájomca:
Milan Baják

Prenajímateľ: Obec Klokočov
v zastúpení starosta obce Ing. Radoslav Zajac, MBA, LL.M.

.....

.....

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Meno a priezvisko, /obchodné meno/
trvalý pobyt, /miesto podnikania/
identifikačné číslo **fyzickej osoby**, ak bolo pridelené.....
rodné číslo,

Správnym orgánom som bol poučený, že v zmysle ustanovení § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 18/2018 Z.z.), spracúvanie osobných údajov je zákonné, ak sa vykonáva na vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci. V zmysle ustanovení § 13 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z.z. právny základ spracovania osobných údajov musí byť stanovený v zákone č. 18/2018 Z.z., alebo v osobitnom predpise, ktorým v tomto prípade je zákon č. 280/2006 Z.z. o povinnej základnej kvalifikácii a pravidelnom výcviku niektorých vodičov v znení neskorších predpisov.

Vyplnením osobných údajov na tejto žiadosti udeľujem ako dotknutá osoba súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovení § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z.. Bol som poučený, že v zmysle ustanovení § 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z. môžem ako dotknutá osoba kedykoľvek odvolať svoj súhlas na spracovanie osobných údajov, ktoré sa ma týkajú. Ďalej som bol informovaný, že odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracovania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním, to je pred poskytnutím súhlasu a tiež, že ako dotknutá osoba, môžem súhlas odvolať rovnakým spôsobom, ako som ho udelil.

V dňa

.....
Vlastnoručný podpis