

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 241092023**  
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajíateľ: **Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpené: primátorom mesta - **Ing. Radoslav Vazan**  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina  
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: **Stredná odborná škola obchodu a služieb Krupina**

sídlo: M. R. Štefánika 8, 963 01 Krupina  
zastúpené: riaditeľom školy - **Mgr. Anna Borbuliaková**  
IČO: 001 593 52  
DIČ: 202 115 2287  
bankové spojenie: č. ú. SK03 8180 0000 0070 0039 3221

/ďalej len „nájomca“/

**Článok II.**

**Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy Kina na ul. Sládkovičova 9, Krupina, súpisné číslo 40, zapísanej na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor, na pozemku, parcela registra C č. 33/1 o výmere 1174 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 2952 v katastrálnom území Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nebytový priestor – premietacia sála, vrátane toaliet a vstupnej haly.
3. Nájomca bude užívať predmet nájmu na kultúrne podujatie: **Vianočný medovník**, dňa 8.12.2023 v čase cca od 08.00 hod. až do 12.00 hod..

**Článok III.**

**Nájomné a platobné podmienky**

1. **Výška nájomného za celý predmet nájmu sa určuje dohodou oboch zmluvných strán na sumu 194,92 Eur, po celú dobu nájmu, vrátane nákladov na spotrebu energií, počas celej doby nájmu.**
  - Nájomné uhradí nájomca na účet prenajíateľa vo VÚB a.s., pobočka Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412 **na základe vystavenej faktúry prenajíateľom, najneskôr však do 31.12.2023.**
2. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajíateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným aj zákonný úrok z omeškania.

**Článok IV.**

**Doba nájmu**

1. Doba nájmu sa dojednáva výlučne len na čas kultúrneho podujatia, uvedený v čl. II. ods. 3. tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez výpovednej lehoty.

3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý nehnuteľný majetok v pôvodnom stave najneskôr v čase ukončenia nájomného vzťahu, t.j. vypratáný a bez poškodení.

#### **Článok IV.**

##### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu.
3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. V opačnom prípade uhradí všetky vzniknuté škody na majetku.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov.
5. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
6. Nájomca je povinný vykonať kultúrne podujatie za podmienky dodržania príslušných ustanovení Zákonníka práce, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca a všetky osoby, ktorým nájomca sprístupní priestory sú povinní rešpektovať a dodržiavať všetky protipožiarne predpisy.
8. Za nedodržanie ustanovení vyplývajúcich z tejto zmluvy osobami, ktorým nájomca sprístupní prenajaté priestory a za škody spôsobené týmito osobami v plnej miere zodpovedá nájomca.
9. Po skončení nájmu v čase ako je uvedené v článku II. ods. 3. tejto zmluvy, je nájomca povinný bezodkladne vypratať predmet nájmu a odovzdať prenajímateľovi.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z..
3. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: 8.12.2023

V Krupine dňa: 8.12.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

.....  
**Mgr. Anna Borbuliaková**  
riaditeľ školy