



Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov : **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo : **Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**
V zastúpení: **Ing. Mária Takáčová**, špecialista správy majetku,
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak
Telekom, a.s
IČO: **35763469**
IČ DPH: **SK2020273893**
DIČ: **2020273893**
Bankový účet: **IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75 BIC: HYVEDEMMXXX**
Banka: UniCredit Bank AG Munchen názov účtu: Slovak Telekom, a.s.
Registrácia: **zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.,**
oddiel: Sa, vložka číslo: 2081/B
Kontaktné údaje: **email: maria.takacova@telekom.sk, t.č. 0903 775 586**
(ďalej len „prenajímateľ “)

a

Nájomca

Názov : **Obec Bzenov**
Adresa: **082 42 Bzenov 38**
Zastúpený : **Martin Papcun, starosta**
IČO : **00326895**
DIČ : **2021225415**
IČ DPH: **neplatca**
Číslo účtu IBAN: **SK35 0200 0000 0000 1682 0572**
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom kovových stĺpov (ďalej len „stĺpy“), nachádzajúcich sa na pozemku reg. KNC parcelne číslo 347/9 k.ú. Bzenov, obec Bzenov, okres Prešov vo vlastníctve prenajímateľa. Pozemok je vedený na LV č. 215
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie 3 ks stĺpov (ďalej len “predmet nájmu”) za účelom umiestnenia verejného osvetlenia nájomcu. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu a návrh realizácie osvetlenia na predmete nájmu je zobrazená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí osadenie napájacieho kábla zo svojho zdroja elektrickej energie a osadenie 3 ks LED lámp - na každý stĺp 1 lampa v zmysle platných noriem a právnych predpisov.

Čl. III

Nájomné a služby spojené s nájomom

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov: 5,10 EUR s DPH / 1 stĺp / rok , 4,25 EUR bez DPH / 1 stĺp / rok t.j.

**Ročný nájom: 4,25 EUR x 3 ks stĺpov = 12,75 EUR bez DPH
+ 2,55 EUR DPH
= 15,30 EUR s DPH**

2. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájomom .

Čl. IV

Splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať 1 x ročne na základe faktúry vystavenej prenájomateľom vždy k 31.3. bežného roka, ktorého sa nájom týka. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Ak sa nájomné bude fakturovať len za časť dohodnutého fakturačného obdobia, prenájomateľ ho vyfakturuje len v pomernej výške.
2. Faktúra bude obsahovať všetky povinné údaje v súlade s aktuálne platným zákonom o DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ďalšej právnej úpravy DPH, budú postupovať v zmysle takto vydananej právnej normy bez vyhotovenia dodatkov k zmluve.
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením svojich peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy je povinný zaplatiť prenájomateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

Účel a doba užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, ktorý bol dohodnutý – umiestnenie verejného osvetlenia. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenájomateľa.
2. Umiestnenie verejného osvetlenia vykoná nájomca na vlastné náklady a na základe návrhu, ktorý bol vopred odsúhlasený prenájomateľom a tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú**.

Čl. VI Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a prevzal ho v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu v deň začatia nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - Nájomca vykoná umiestnenie osvetlenia na predmet nájmu na vlastné náklady. Nájomca vykoná umiestnenie osvetlenia na predmet nájmu z plošiny z verejnej komunikácie bez potreby prístupu do areálu prenajímateľa.
 - Nájomca zašle prenajímateľovi mailom fotodokumentáciu predmetu nájmu po vykonaní umiestnenia osvetlenia.
 - Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené pri osádzaní osvetlenia.
 - Nájomca je povinný riadne platiť nájomné podľa tejto zmluvy.
 - Predmet nájmu môže nájomca užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
 - Nájomca nesmie umiestniť na predmete nájmu žiadny iný vec, nápis ani reklamu.
 - Nájomca je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), q) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi.
 - Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne na predmete nájmu.
 - Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú užívaním predmetu nájmu nájomcom.
 - Prenajímateľ je povinný zachovať neobmedzený prístup nájomcu k predmetu nájmu za účelom zabezpečenia nepretržitej prevádzky a údržby nainštalovaného osvetlenia vrátane kontroly, opráv, údržby, výmeny. Nájomca bude bežne pristupovať k predmetu nájmu zo strany verejnej komunikácie.
3. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania a zmeny týkajúce sa kontaktnej osoby.
4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, ak sa zmluvne strany písomne nedohodnú inak.
6. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanovením §663 a nasl. Občianskeho zákonníka ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi zmluvnými stranami.
3. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - a) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je **tri mesiace** a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
 - b) písomným odstúpením zo strany prenajímateľa, ak nájomca bude v omeškani s platbami nájomného podľa Čl. III tejto zmluvy viac ako 30 dní a/alebo ak nájomca poruší ktorúkoľvek inú povinnosť z tejto zmluvy. Odstúpenie musí byť písomné, musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené nájomcovi,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade rozhodnutia odstrániť stĺpy.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná zmluvná strana nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručenú v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná zmluvná strana o uložení dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za zmluvnú stranu preberať písomnosti.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu, resp. zabezpečiť jej zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jej uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení prenajímateľovi *na emailovú adresu: maria.takacova@telekom.sk* najneskôr do 10 dní odo dňa jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

7. Nájomca si vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava IČO: 44921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o. , Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok, proces vyhotovenia, správy a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním nájomca súhlasí.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
10. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

Príloha č.1 Návrh realizácie osvetlenia na predmete nájmu

V Košiciach dňa: 12.12.2023

V Bzenove dňa: 06.12.2023

Prenajímateľ:

