

# ZMLUVA O NÁJME

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

**PRENAJÍMATEĽ:** Základná škola s materskou školou, Nám. 1. mája 3, Chtelnica  
Námestie 1. mája 3  
922 05 Chtelnica  
V zastúpení: PaedDr. Andrej Hipík – riaditeľ školy  
IČO: 50090828  
Bankové spojenie: SLSP

**NÁJOMCA:** Krčmárik Dominik- Semper  
023 14 Skalité 580  
V zastúpení: Krčmárik Dominik  
IČO: 43529658

## I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: chodba ( pri vstupe do areálu školy) v Základnej škole, Nám. 1. mája č. 3, Chtelnica, o celkovej výmere 200m<sup>2</sup>. Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú jednorázovo na komerčné využitie dňa 16.12.2023 v čase 08,00 – 18.00 hod.

## II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje na základe dodatku č. 1 k VZN 7/2017 Obce Chtelnica o určení nájomného za prenájom bytových a nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Obce Chtelnica č. 7/2017, účinného od 01.01.2023.

Za jednu hodinu užívania sú dohodnuté tieto sadzby:

Nájomné za 1 hod. užívania: 200 m<sup>2</sup> x 0,03 €/hod. = 6,-- €  
Refundácia energií za 1 hod. užívania: 200 m<sup>2</sup> x 0,03 €/hod. = 6,-- €

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenájomcaovi nájomné vo výške 6,-- € za každú hodinu do užívania, čo za celú dohodnutú dobu užívania 60,-- € a refundácia energií vo výške 6,00 € za každú hodinu užívania, čo za celú dobu užívania činí spolu 60,-- €.

Nájomca uhradí platbu za prenájom a refundáciu energií vo výške 120,-- € v hotovosti do rúk povereného zamestnanca školy.

## III. Práva a povinnosti prenájomca a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 3 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenájímateľ okamžitú výpoveď z nájmu.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať o prenájímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenájímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenájímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

## **Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia vyplývajúce z vyhlášky ÚVZ pri predaji.**

### **IV. Skončenie nájmu**

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako jeden mesiac
- c) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- d) nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

### **V. Záverečné ustanovenia**

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania: v prenajatých priestoroch (chodby pri vstupe do areálu školy) je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenájímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Chtelnici, dňa: 13.12.2023

.....

.....

PaedDr. Andrej Hipík  
riaditeľ ZŠ s MŠ

