

## KÚPNA ZMLUVA č. 5/2023

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Článok I Zmluvné strany

#### Predávajúci :

Iveta Maďarová, [REDACTED]

(ďalej ako „predávajúci“)

#### Kupujúci:

Názov: **Obec Soľ**  
IČO: 00332861  
DIČ: 2020630513  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
So sídlom: Obecný úrad Soľ 161, 094 35 Soľ  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou  
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

**uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:**

### Článok II Špecifikácia doterajšieho stavu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **parcely registra „E“ parc. číslo 1048/201**, druh pozemku orná pôda o výmere 96 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1908, k.ú. Soľ.
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B8 v 1/2-polovici k celku, a to **parcely registra „E“ parc. číslo 295**, druh pozemku záhrada o výmere 868 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 624, k.ú. Soľ.

### Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 a ods. 2, a to:  
a) **parcely registra „E“ parc. č. 1048/201**, druh pozemku orná pôda o výmere 96 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1908, k.ú. Soľ;

b) **parcely registra „E“ parc. číslo 295** pod B8 v 1/2-vici k celku o výmere 434 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery pozemku 868 m<sup>2</sup>) druh pozemku záhrada, zapísanej na LV č. 624, k.ú. Sol'.  
*Celková výmera prevádzaných nehnuteľností je 530 m<sup>2</sup>.*

2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 1, písm. a) tejto zmluvy **zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho** a nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 1, písm. b) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho** za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1 v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sol' **Uznesením č. 130/2023 zo dňa 13.12.2023.**

#### **Článok IV** **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v Čl. III ods. 1. v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy za účelom majetkovo právneho usporiadania pozemkov zastavaných miestnou komunikáciou.

#### **Článok V** **Kúpna cena**

1. Kupujúci odkupuje od predávajúceho uvedeného v Čl. I tejto zmluvy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **10,- €/m<sup>2</sup> bez DPH** (*predaj pozemku je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH*).

**Celková hodnota prevádzaného majetku je 530 m<sup>2</sup> x 10,- €/m<sup>2</sup> = 5 300,- €**  
(slovom päťtisícristo eur).

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu **predávajúcemu do 30 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy** všetkými účastníkmi zmluvy na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy alebo poštovým poukazom na adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho alebo deň prevzatia peňažných prostriedkov predávajúcim.
3. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VI** **Osobitné dojednania zmluvných strán**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.
4. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany výslovne zaväzujú, že odo dňa jej podpísania až do času nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa Čl. VI ods. 3 sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.

## **Článok VII**

### **Prehlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave ich bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že informácie ktoré poskytol kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Sol' č. 130/2023 zo dňa 13.12.2023.**
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa.....

V Soli, dňa.....

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

.....  
Ing. Jozef Berta  
starosta obce

.....  
Iveta Maďarová