

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Skalka nad Váhom

Sídlo: Obecný úrad, Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom

IČO: 00 311 961

DIČ: 2021079940

Zast.: Roman Mičega, starosta obce

č. účtu: SK09 0900 0000 0051 5264 2945

email: sekretariat@skalkanadvahom.sk (ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Slovenský rybársky zväz- mestská organizácia Trenčín

Sídlo/trvalé bydlisko: Legionárska č. 88, Trenčín 911 01

IČO/rodné číslo : 34 057 064

DIČ: 2021418773

Zast.: Ing. Jozef Lauš- predseda, Ivan Remenec- tajomník

č. účtu: SK62 0200 0000 0031 5596 7551

email: landera.tn@gmail.com

(ďalej len kupujúci)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci - Obec Skalka nad Váhom sa osvedčil na základe listu vlastníctva č. 691, katastrálne územie Újazd, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín, že je výlučným vlastníkom parcely C KN 414, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20784 m², parcely C KN 415, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2780 m², parcely C KN 416, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4611 m², parcely C KN 417, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 103 m², parcely C KN 418, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49 m², parcely C KN 419, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 54 m², parcely C KN 420, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3274 m², parcely C KN 421, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1692 m², parcely C KN 422, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 87933 m², parcely C KN 423, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 837 m², parcely C KN 424, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8383 m², parcely C KN 425, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3837 m², parcely C KN 426, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1350 m², parcely C

KN 430, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1298 m², parcely C KN 445, druh pozemku: vodná plocha o výmere 5317 m², parcely C KN 446, druh pozemku: vodná plocha o výmere 2583 m², parcely C KN 447, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4296 m², parcely C KN 503, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 560 m².

2. Predávajúci touto zmluvou predáva parcely C KN 414, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20784 m², parcely C KN 415, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2780 m², parcely C KN 416, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4611 m², parcely C KN 417, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 103 m², parcely C KN 418, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49 m², parcely C KN 419, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 54 m², parcely C KN 420, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3274 m², parcely C KN 421, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1692 m², parcely C KN 422, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 87933 m², parcely C KN 423, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 837 m², parcely C KN 424, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8383 m², parcely C KN 425, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3837 m², parcely C KN 426, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1350 m², parcely C KN 430, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1298 m², parcely C KN 445, druh pozemku: vodná plocha o výmere 5317 m², parcely C KN 446, druh pozemku: vodná plocha o výmere 2583 m², parcely C KN 447, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4296 m², parcely C KN 503, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 560 m² kupujúcemu Slovenský rybársky zväz-mestská organizácia Trenčín do jeho výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene v **sume 160.000.- Eur**, (slovom: sto šesťdesiat tisíc Eur). Za túto sumu kupujúci kupuje predmetné parcely C KN 414, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20784 m², parcely C KN 415, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2780 m², parcely C KN 416, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4611 m², parcely C KN 417, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 103 m², parcely C KN 418, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49 m², parcely C KN 419, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 54 m², parcely C KN 420, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3274 m², parcely C KN 421, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1692 m², parcely C KN 422, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 87933 m², parcely C KN 423, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 837 m², parcely C KN 424, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8383 m², parcely C KN 425, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3837 m², parcely C KN 426, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1350 m², parcely C KN 430, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1298 m², parcely C KN 445, druh pozemku: vodná plocha o výmere 5317 m², parcely C KN 446, druh pozemku: vodná plocha o výmere 2583 m², parcely C KN 447, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4296 m², parcely C KN 503, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 560 m² do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena vo výške 160.000.- Eur bude uhradená nasledovne:

- a) Suma 5.000,00 eur v lehote splatnosti do 20.11.2023, pričom uvedená suma predstavuje zábezpeku v zmysle článku 4. bod 4.1. Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim Uznesením č. 76/2023 dňa 27.10.2023, ktorá bude v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy započítaná na kúpnu cenu.
 - b) Zostatok kúpnej ceny, teda sumy 155.000.- Eur bude uhradený v lehote 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
 - c) Platobným miestom pre obe časti kúpnej ceny je bankový účet kupujúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na tom, že v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, teda v lehote podľa bodu 2 tohto článku predávajúci je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zábezpeka podľa bodu 2 písm. a) tohto článku prepadá v prospech predávajúceho.

Článok IV **Technický stav**

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy, stav je mu známy z osobnej obhliadky. Kupujúci súhlasí, aby bol predmetný pozemok za súčasného technického stavu na neho prevedený.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také faktické alebo právne vady a poškodenia predmetu zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok V **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) je vlastníkom pozemku: parcely C KN 414, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20784 m², parcely C KN 415, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2780 m², parcely C KN 416, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4611 m², parcely C KN 417, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 103 m², parcely C KN 418, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49 m², parcely C KN 419, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 54 m², parcely C KN 420, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3274 m², parcely C KN 421, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1692 m², parcely C KN 422, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 87933 m², parcely C KN 423, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 837 m², parcely C KN 424, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8383 m², parcely C KN 425, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3837 m², parcely C KN 426, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1350 m², parcely C KN 430, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1298 m², parcely C KN 445, druh pozemku: vodná plocha o výmere 5317 m², parcely C KN 446, druh pozemku: vodná plocha o výmere 2583 m², parcely C KN 447, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4296 m², parcely C KN 503,

druh pozemku: ostatná plocha o výmere 560 m², nachádzajúce sa v okrese Trenčín, v obci Skalka nad Váhom, v katastrálnom území Újazd, na LV č. 691, podiel 1/1,

- b) má v súlade a podľa podmienok tejto zmluvy ničím neobmedzené právo predať a previesť vlastnícke právo k predmetnému pozemku na kupujúceho,
- c) vlastníctvo k pozemku uvedenému v čl. II. tejto zmluvy a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, úradnými nariadeniami, rozhodnutiami správnych orgánov, a že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že zodpovedá za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne dodatočné finančné nároky voči kupujúcemu ani po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy,
- d) ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel a zaväzuje sa, že do vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho neuzavrie žiadnu inú kúpnu, budúcu, darovaciu, nájomnú, záložnú, zmluvu o zriadení vecného bremena alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzanému pozemku, ani sa k uzatvoreniu takýchto zmlúv nezaviazal a nepodal a zaväzuje sa, že ani nepodá návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanému pozemku v prospech tretej osoby a zdrží sa akéhokoľvek takého nakladania s predmetným pozemkom, ktorými by znížil jeho hodnotu;
- e) nie je vedený žiaden súdny spor ani rozhodcovské konanie, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštitučné konanie k predmetnému pozemku a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, ktoré by mohli mať vplyv na vlastníctvo prevádzaného pozemku alebo by mohli založiť akékoľvek nároky tretích osôb voči kupujúcemu.

2. Kupujúci vyhlasuje, že:

- a) sa s technickým a právnym stavom prevádzaného pozemku oboznámil a pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v tomto stave
- b) si z titulu právnych a faktických väd pozemku s ktorými bol oboznámený od predávajúceho nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky
- c) bol pri obhliadke predmetného pozemku predávajúcim výslovne upozornený na všetky právne a faktické vady

Článok VI Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetnú Zmluvu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku predloží Predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, po splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve. Predávajúci a Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň podľa § 30 ods.4 písm. g) Katastrálneho zákona poverujú a splnomocňujú Predávajúceho /splnomocnenec/ na podanie návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín,

katastrálnym odborom na základe tejto zmluvy, a zároveň ho splnomocňujú aj k úplnému zastupovaniu v konaní o zápis tohto práva do katastra nehnuteľností. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradí Kupujúci spolu s kúpnu cenou, a to v lehote splatnosti kúpnej ceny. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku podľa tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín v prospech Kupujúceho.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k vyššie uvedenému pozemku do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri realizovaní predmetu tejto Zmluvy spočívajúcu najmä v bezodkladnej osobnej účasti pri uzatváraní zmluvy, poskytnutí dokladov, overovaní podpisov a iné.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech Kupujúceho, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií, s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k tejto zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k pozemku podľa tejto Zmluvy nastávajú až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín.
2. V prípadoch neupravených v tejto Zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalka nad Váhom uznesením č. 76/2023 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.10.2023 a jedná sa o prevod podľa ustanovenia 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda na základe obchodnej verejnej súťaže.

4. Táto Zmluva má 6 (šest') strán. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto riadne prečítali, sú si vedomí jej právnych následkov, porozumeli jej obsahu, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju v slobodnej, vážnej a určitej vôli podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na zápis vlastníckeho práva.

V Skalke nad Váhom, dňa 6. 12. 2023
Predávajúci:

.....
Obec Skalka nad Váhom
Zast. Roman Mičega, starosta

V Trenčíne, dňa: 15. 11. 2023
Kupujúci:

Ing. Jozef Lauš:

Ivan Remenec:

.....
Meno a priezvisko/obchodné meno