

# ZMLUVA NA VYKONANIE UPRATOVACÍCH SLUŽIEB

## SprO/736/23

uzavretá

podľa § 536 a nasl. zák.č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka , v znení neskorších predpisov medzi:

**Objednávateľom:**

**Okresný súd Rožňava**

**Námestie I. mája 2**

**048 20 Rožňava**

zastúpený JUDr. Marianom Tengelym  
predsedom okresného súdu

IČO: 00165930

DIČ: 2020954276

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu vo formáte IBAN:

SK54 8180 0000 0070 0014 5826

a

**dodávateľom:**

**Vladimír Kelemen KEDO**

**Čučma 238**

**048 01 Rožňava**

v zastúpení: Vladimírom Kelemenom, živnostníkom  
registrovaným ObÚ Rožňava,  
živnostenským oddelením  
reg.číslo: 799/99

IČO: 33008001

DIČ: 1026088272, IČ DPH: SK 1026088272

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka  
Rožňava

Číslo účtu vo formáte IBAN:

SK22 0900 0000 0000 9965 4206

## I.

### **Predmet zmluvy**

Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa **upratovacie a čistiace služby** v objekte objednávateľa, t.j. v **budove Okresného súdu Rožňava** pozostávajúcej zo suterénu , v ktorom sú archívne priestory a troch nadzemných podlaží – prízemie a dvoch poschodí, na ktorých sa nachádzajú kancelárie, pojednávacie miestnosti, chodby, schodiská a sociálne zariadenia o celkovej rozlohe spolu 2 340,50 m<sup>2</sup>. Upratovanie a čistenie sa bude vykonávať podľa nasledovného rozpisu prác a to:

**Upratovanie d e n n é :** Upratovanie a čistenie **kancelárií** o celkovej výmere **945,20 m<sup>2</sup>**  
- umývanie podláh, vysávanie kobercov v miestnostiach v ktorých sú koberce, utieranie prachu na pracovných stoloch, nábytku, parapetných doskách, vynášanie odpadkov z košov, čistenie sanitárnych zariadení;

Upratovanie a čistenie **pojednávacích miestností** o celkovej výmere **281,30 m<sup>2</sup>**

- umývanie podláh, utieranie prachu na pracovných stoloch, nábytku, parapetných doskách, vynášanie odpadkov z košov;

Upratovanie **chodieb + schodísk** o celkovej výmere **575,60 m<sup>2</sup>**

- umývanie podláh a schodiskového zábradlia, utieranie prachu na parapetných doskách, vynášanie odpadkov z košov;

Upratovanie a čistenie **sociálnych zariadení** o celkovej výmere **76,40 m<sup>2</sup>**

- čistenie a dezinfekcia sanitárnych zariadení, umývanie podláh, vynášanie odpadkov z košov;

**Upratovanie 2x do týždňa;** resp. podľa potreby:

Upratovanie a čistenie **väzenskej, resp. eskortnej miestnosti** a s ňou súvisiacej **chodby, schodiska, predsiene a sociálneho zariadenia** v suteréne budovy o výmere spolu **102 m<sup>2</sup>**

- umývanie podláh, utieranie prachu na nábytku, čistenie a dezinfekcia sanitárneho zariadenia, vynášanie odpadkov z košov;

**Upratovanie týždenné:**

- leštenie armatúr a zrkadiel,
- umývanie znečistených keramických obkladov,
- vysávanie čalúneného nábytku,
- umývanie všetkých dverí, sklenených výplní dverí, zárubní dverí, kľučiek, vypínačov a radiátorov,
- 1 x za týždeň - výmena uterákov a utierok a zabezpečenie ich prania

**Upratovanie mesačné:**

- umývanie 3 ks chladničiek a 2 ks mikrovlnných rúr
- podľa potreby – nákup a dopĺňanie tekutého mydla, toaletného papiera a hygienických papierových utierok

**Upratovanie štvrtoročné:** Upratovanie a čistenie **suterénu – archívnych priestorov** o celkovej výmere **360 m<sup>2</sup>**

- zametanie a utieranie prachu

**Upratovanie polročné:** Umývanie **okien, rámov a parapetných dosiek** po vzájomnej dohode s objednávateľom v počte 135 ks kancelárskych a 30 ks menších suterénnych okien.  
Čistenie radiátorov, svietidiel a kobercov.  
Natiekanie nábytku vhodným prípravkom.

Pri vynášaní odpadkov **odpad separovať** a to papier, plasty, fľaše a komunálny odpad.

Podľa potreby zabezpečovať **čistenie priestorov pred budovou súdu** – zametanie lístia, trávy a snehu, resp. iných väčších nečistôt.

Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť ich cenu.

## II. Miesto výkonu práce

Miestom výkonu prác rozpísaných v bode I. tejto zmluvy je **administratívna budova Okresného súdu Rožňava na Námestí 1. mája 2, Rožňava.**

## III. Cena a spôsob platenia

Za vykonané upratovacie a čistiace práce rozpísané v bode I. tejto zmluvy zaplatí objednávateľ dodávateľovi dohodnutú cenu **1 660,00 eur mesačne**, čo predstavuje **ročne 19 920,00 eur**; 20% DPH z dohodnutej mesačnej sumy predstavuje čiastku 332,00 eur. Cena poskytovaných služieb s DPH je **1 992,00 eur mesačne, t.j. s DPH ročne 23 904,00 eur.** V tejto cene sú zahrnuté všetky vykonávané práce uvedené v článku I. zmluvy.

Dodávateľ za vykonané služby vyhotoví každý mesiac faktúru, ktorú doručí objednávateľovi najneskôr posledný pracovný deň toho ktorého mesiaca. Súčasťou každej faktúry bude mesačný rozpis hodnoty upratovacích a čistiacich služieb vykonaných na okresnom súde v ten ktorý mesiac. Objednávateľ sa zaväzuje predloženú faktúru uhradiť dodávateľovi do 30 dní od jej doručenia. Platová povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet dodávateľa.

## IV. Povinnosti objednávateľa

Objednávateľ poveruje pre styk, konzultácie, kontrolu rozsahu a kvality prác poskytnutých dodávateľom riaditeľku správy súdu a hospodárku.

Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre dodávateľa služieb prístup k elektrickej energii, teplej a studenej vode, vstup zamestnancov poskytovateľa služieb do vyhradených priestorov a do kancelárskych priestorov, uteráky a utierky do kancelárií zamestnancov, miestnosť pre zamestnancov poskytovateľa na prezliekanie a uskladnenie čistiacich, hygienických a technických prostriedkov, uterákov a utierok. Za účelom poskytnutia priestorov pre potreby prezliekania zamestnancov a uskladnenie potrebných prostriedkov súd uzavrie s dodávateľom osobitnú nájomnú zmluvu.

Objednávateľ sa zaväzuje zamestnancov dodávateľa poučiť o režime prác okresného súdu a poskytnúť im prístup do všetkých priestorov potrebných na upratovanie a čistenie.

## V. Povinnosti dodávateľa

Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať riadne a včas upratovanie a čistenie priestorov. Po vzájomnej dohode s objednávateľom dodávateľ výkaz prác svojich zamestnancov časovo prispôbi režimu prác objednávateľa a preto upratovacie a čistiace služby bude možné dodávateľom **vykonávať denne v pracovné dni v čase od 14,00 hod. do 20,00 hod.** tak, aby sa nenarušil pracovný režim zamestnancov objednávateľa.

Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať upratovanie a čistenie priestorov súdu vlastnými technickými a pracovnými prostriedkami.

Dodávateľ sa zaväzuje nepretržite počas roka zabezpečovať pre 53 zamestnancov a 5 zamestnancov justičnej stráže toaletné mydlá v tých kanceláriách zamestnancov, kde sa

umývadlá nachádzajú a toaletné mydlá, toaletný papier a hygienické papierové utierky v sociálnych zariadeniach. Dodávateľ zároveň bude zabezpečovať týždenné pranie použitých utierok a uterákov na vlastné náklady.

V rámci zabezpečenia vzájomnej informovanosti dodávateľ a objednávateľ mesačne pri doručení faktúry prekonzultujú vzájomné požiadavky, poznatky a potreby.

Dodávateľ spolu s svojimi zamestnancami sa zaväzujú utajovať údaje o prevádzkových a priestorových pomeroch objednávateľa, ako aj ďalších skutočnostiach, ktoré sa v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy dozvedia.

Dodávateľ sa zaväzuje, že všetky priestory súdu budú denne po vykonaní prác uzamknuté a kľúče odložené na miesto na to určené v podateľni súdu.

V prípade zastupovania stálych zamestnankýň dodávateľa vykonávajúcich upratovacie služby v budove okresného súdu a v prípade vykonania iných prác pre objednávateľa inými zamestnancami, je dodávateľ povinný túto skutočnosť prekonzultovať s objednávateľom.

## **VI. Doba trvania zmluvy, zmeny a zrušenie zmluvy**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dvoch rokov od **01.01.2024 do 31.12.2025**.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

Zmluvu možno zmeniť, v prípade potreby uzatvárať dodatky, alebo rušiť iba písomne a to na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluvný vzťah je možné ukončiť okrem vzájomnej dohody aj výpoveďou jednej zo strán po neplnení si vzájomných povinností; to je opakovanom – najviac dvakrát upozornením dodávateľa objednávateľom na neplnenie si kvalitne a včas upratovacích služieb a trikrát po sebe neuhradenej faktúry objednávateľom pre dodávateľa v dohodnutej lehote; vo výpovednej lehote, ktorej dĺžka je 1 mesiac.

Zmluvný vzťah je možné ukončiť okrem vzájomnej dohody aj výpoveďou bez udania dôvodu vo výpovednej lehote, ktorej dĺžka je 3 mesiace.

Výpoveď musí byť písomná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená zmluvnej strane.

## **VII. Všeobecné ustanovenia**

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých má každá povahu prvopisu. Zmluvné strany obdržia po dve vyhotovenia.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak toho, že súhlasia s jej obsahom a porozumeli jej, ju vlastnoručne podpísali.

V Rožnave, dňa 12.12.2023

V Čučme, dňa 13.12.2023

Za objednávateľa:  
JUDr. Marian Tengely,  
predseda Okresného súdu Rožňava

Za dodávateľa:  
Vladimír Kelemen  
živnostník, majiteľ firmy KEDO