

# ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB- ZIMNÁ ÚDRŽBA

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

---

## Zmluvné strany:

**Objednávateľ:** **FMC - dialyzačné služby, s.r.o.**  
So sídlom: Teplická 99, Piešťany 921 01  
Štatutárny orgán:  
PharmDr. Marián Žabka MPH,MBA, konateľ  
Ing. Libor Kňazovický, konateľ  
IČO: 36 245 895  
Číslo účtu: .....  
Zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro, vl. č. 13062/T  
(ďalej označený aj len ako „**objednávateľ**“)

a

**Poskytovateľ:** **Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica**  
So sídlom: Námestie L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Ing. Miriam Lapuníková, MBA, riaditeľka  
IČO: 00 165 549  
IČ DPH: SK 2021095670  
IBAN: .....  
Zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/90-A/II-1 z 18.12.1190  
v znení zmien a doplnení  
(ďalej označený aj len ako „**poskytovateľ**“)

---

## Článok I.

### Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Na základe tejto zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje poskytovať objednávateľovi služby zimnej údržby na prístupovej komunikácii (chodníky a cesty) k budove FMC-dialyzačné stredisko, situovanej na parcele registra „C“, č. 2590/36, k.ú. Banská Bystrica (ďalej aj len ako „predmet zimnej údržby“), v rámci areálu poskytovateľa a objednávateľ sa zaväzuje za poskytované služby uhrádzať poskytovateľovi dohodnutú odplatu.
- 1.2 Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť pre objednávateľa udržiavanie a čistenie predmetu zimnej údržby počas dohodnutej doby a v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
- 1.3 Plocha predmetu zimnej údržby, na ktorej bude zimná údržba vykonávaná je vyznačená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## Článok II.

### Spôsob plnenia zmluvy

- 2.1 Poskytovateľ bude poskytovať objednávateľovi služby zimnej údržby v čase od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.03.2024.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude poskytovať objednávateľovi služby zimnej údržby výlučne počas pracovných dní, v časovom rozmedzí najmä od 6.00 hod do 18.00 hod.
- 2.3 Poskytovateľ poskytuje služby zimnej údržby v rozsahu :

- 2.3.1 odpratávanie snehu;
- 2.3.2 vykonanie posypu;
- 2.3.3 čistenie komunikácií;
- 2.4 Poskytovateľ odpratáva sneh zhrňaním na okraj komunikácie a to vyčistením plochy v šírke cca 1,5 m.
- 2.5 Pri tvorbe poľadovice poskytovateľ posýpa komunikáciu inertným materiálom, v závislosti od dostupných zdrojov (piesok, drvina, ekologická soľ a pod.).
- 2.6 Po ukončení zimnej údržby poskytovateľ tento inertný materiál odstráni.
- 2.7 Objednávateľ berie na vedomie, že poskytovateľ bude zabezpečovať zimnú údržbu v rámci celého areálu v poradí a v závislosti od priority komunikácie (napr. prednosť má údržba komunikácie pre prístup záchranej zdravotnej služby a prístupové komunikácie pre pacientov).
- 2.8 Poskytovateľ si vyhradzuje právo nevykonať zimnú údržbu v mimoriadnych situáciách, a to najmä v prípade poruchy strojného zariadenia poskytovateľa a v prípadoch mimoriadnej kalamitnej situácie, kedy poskytovateľ zabezpečuje zimnú údržbu prioritne pre vlastnú potrebu. Poskytovateľ si vyhradzuje právo nevykonať zimnú údržbu rovnako aj z dôvodu nedostatku personálno- prevádzkových kapacít.
- 2.9 Poskytovateľ sa zaväzuje v prípadoch uvedených v bode 2.8 tejto zmluvy o tejto skutočnosti bezodkladne informovať objednávateľa. V tomto prípade sa paušálna výška odplaty zníži pomerne v závislosti od počtu dní, počas ktorých zo strany poskytovateľa nebola zabezpečená služba zimnej údržby, tak ako je dojednané v tejto zmluve.
- 2.10 Ak poskytovateľ zabezpečí zimnú údržbu prostredníctvom tretej osoby, upovedomí o tom objednávateľa a dohodne s ním spoločný postup o rozúčtovaní nákladov za vykonanie údržby treťou osobou.

### **Článok III.**

#### **Cena a platobné podmienky**

- 3.1 Cena za plnenie predmetu zmluvy je dohodnutá ako paušálna odplata vo výške 504,00,- Eur bez DPH (slovom: päťstoštyri eur) za mesiac. K cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 V nákladoch za údržbu sú zahrnuté najmä náklady na priamy materiál, použitie mechanizmov a náklady na mzdy pracovníkov.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať poskytovateľovi dohodnutú cenu za zimnú údržbu na základe mesačných faktúr vystavených poskytovateľom, bezhotovostným bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.4 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a v zmysle Smernice Rady 2006/112/ES o spoločnom systéme dane z pridanej hodnoty (ďalej len „Smernica Rady 2006/112/ES“) v znení neskorších predpisov faktúry doručí v elektronickej forme (ďalej len „elektronické faktúry“).
- 3.6 Elektronické faktúry vyhotovené v zmysle tejto zmluvy sa považujú za faktúry pre účely zákona o DPH a Smernice Rady č. 2006/112/ES.
- 3.7 Za elektronické faktúry sa pre účely tejto zmluvy považujú faktúry, opravné doklady k faktúram (dobropisy, ťarchopisy, storná).
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že internými kontrolnými mechanizmami zabezpečia vierohodnosť a neporušenosť údajov uvedených v elektronických faktúrach vystavených a doručených na základe tejto zmluvy. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená a nebude do už vystavenej a doručenej elektronickej faktúry zasahovať, ani meniť jej obsah.

- 3.9 Obe zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne uchovávanie a archiváciu faktúr v zmysle § 76 zákona o DPH, zaručujúce vierohodnosť pôvodu, neporušiteľnosť obsahu a čitateľnosť elektronických faktúr po celú dobu úschovy.
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že FN s P FDR bude zmluvnému partnerovi posielat' elektronické faktúry z emailu: ..... elektronickou poštou a to:
- a) na nasledovnú e-mailovú adresu: .....
- 3.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú prístup k týmto e-mailovým adresám, že ich použitie pre účely naplnenia predmetu tejto zmluvy nie je u žiadneho z nich blokováno a že prístup k nim majú iba oprávnení zamestnanci.
- 3.12. Elektronická faktúra sa bude považovať za doručeníu objednávateľovi v okamihu zaslania emailovej správy.
- 3.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že postup podľa tejto zmluvy považujú za dostatočný na to, aby nebolo možné zmeniť obsah žiadnej vystavenej elektronickej faktúry.
- 3.14. V prípade, ak poskytovateľ vystaví zmluvnému partnerovi elektronickú faktúru, tak už nevystaví a nedoručí danú faktúru v papierovej forme.
- 3.15. V prípade, ak dôjde k zamietnutiu faktúry pri jej overovaní a schvaľovaní na strane objednávateľa, túto skutočnosť oznámi poskytovateľovi zaslaniím e-mailovej správy s využitím e-mailových adries podľa odseku 3.10, prílohou ktorej bude zamietnutá elektronická faktúra a sprievodný zamietací list uvádzajúci dôvody zamietnutia.
- 3.16. Ak faktúra nebude vystavená v súlade s touto zmluvou alebo nebude obsahovať náležitosti podľa platných účtovných predpisov alebo faktúra obsahuje formálne, vecné alebo číselné chyby, objednávateľ má právo vrátiť faktúru poskytovateľovi na prepracovanie v lehote 10 dní od doručenia faktúry. Splatnosť takto vystavenej a vrátenej faktúry sa zruší a nová splatnosť začne plynúť dňom preukázateľného doručenia opravenej a správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

#### **Článok IV.**

##### **Sankcie a započítanie pohľadávok**

- 4.1 V prípade ak bude objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku v zmysle tejto zmluvy, je poskytovateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške podľa ustanovení § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že s výnimkou uvedenou v bode 4.1 tejto zmluvy, si voči sebe nebudú uplatňovať iné sankcie.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek pohľadávky, ktoré eviduje objednávateľ voči poskytovateľovi, nie je možné, v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- 4.4 Na predchádzajúci písomný súhlas poskytovateľa s postúpením pohľadávky na tretiu osobu sa v zmysle Príkazu ministra zdravotníctva SR č. 7/2017 zo dňa 25. septembra 2017, vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.
- 4.5 V prípade ak objednávateľ postúpi pohľadávky na tretiu osobu v rozpore s týmto ustanovením zmluvy, je takéto postúpenie podľa ustanovenia § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka neplatné.
- 4.6 Objednávateľ berie na vedomie, že jednostranné započítanie pohľadávok nie je možné. Započítanie pohľadávok je možné len na základe písomnej dohody o započítaní pohľadávok štátu, v zmysle § 8 zák. č. 374/2014 Z.z. o pohľadávkach štátu v platnom znení.

**Článok V.**  
**Zodpovednosť za škody**

- 5.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za akékoľvek odškodnenie úrazov fyzických osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s nezabezpečením schodnosti predmetu zimnej údržby zodpovedá objednávateľ. Objednávateľ sa zaväzuje, že si nebude uplatňovať voči poskytovateľovi žiadne nároky, ktoré vznikli alebo súvisia s odškodnením úrazov fyzických osôb v súvislosti s nezabezpečením schodnosti predmetu zimnej údržby.

**Článok VI.**  
**Trvanie, platnosť a účinnosť zmluvy**

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 31.03.2024.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

**Článok VII.**  
**Skončenie zmluvy**

- 7.1 Táto zmluva sa skončí:
- 7.1.1 uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná;
  - 7.1.2 vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, ku dňu, ktorý si dohodnú;
  - 7.1.3 výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť nasledujúci deň po jej doručení druhej zmluvnej strane;
  - 7.1.4 odstúpením od zmluvy v prípade opakovaného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a v prípade omeškania sa s úhradou faktúry o viac ako 2 mesiace.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku k zmluve, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.2 Zmluvné strany sú povinné vzájomne si oznámiť akúkoľvek zmenu údajov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä kontaktný email, na ktorý majú byť elektronické faktúry zasielané, a to bezodkladne. V prípade ak zmluvná strana neoznámí druhej zmluvnej strane bezodkladne zmenu emailovej adresy, na ktorú majú byť elektronické faktúry doručené alebo ak oznámí zmenu emailovej adresy až po odoslaní elektronickej faktúry, považuje sa elektronická faktúra za doručenú v okamihu jej zaslania na emailovú adresu uvedenú v tejto zmluve.
- 8.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, riadia sa primerane ustanoveniami zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.4 Podmienky tejto zmluvy boli zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s legislatívou platnou na území Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, predložia spory na výlučné a konečné rozhodnutie súdu príslušnému v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné, je neplatným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy, z obsahu alebo z okolností tejto zmluvy, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu a pokiaľ to nie je vylúčené právnymi predpismi. V prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcej vete,

zmluvné strany vykonajú bezodkladne nahradiť predmetné ustanovenie zmluvy takým ustanovením, aby bol zachovaný zmysel a účel pôvodného neplatného ustanovenia. Uvedené doplnenie sa nevykoná iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie všetkých písomností vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 111 až § 113 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Poskytovateľ obdrží dve vyhotovenia zmluvy a objednávateľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s dohodnutými podmienkami súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V.....,dňa.....

Poskytovateľ:

Objednávateľ:

.....  
Ing. Miriam Lapuníková, MBA  
riaditeľka

.....  
PharmDr. Marián Žabka,  
MPH,MBA, konateľ

.....  
Ing. Libor Kňazovický  
konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Banská Bystrica  
Obec: BANSKÁ BYSTRICA  
Katastrálne územie: Banská Bystrica

piatok, 4. decembra 2020 12:13



SCALE 1 : 1 337

