

## Nájomná zmluva

v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** **Urbariát, pozemkové spoločenstvo Hranovnica**  
Sídlo: SNP 86/44, 059 16 Hranovnica  
V zastúpení: Šavel Tomáš - predseda, Fedor Miloslav - podpredseda  
Registrácia: Okresný úrad Poprad, Poz. a lesný odbor, č. 15/96 práv. 96/03103-001  
IČO: 00619809  
DIČ: 2020515475  
IČ DPH: SK2020515475  
Bankové spojenie: VÚB Poprad, IBAN: SK93 0200 0000 0000 7033 6562  
(ďalej ako „Prenajímateľ“)  
a  
**Nájomca:** **Obec Hranovnica**  
Štatutárny orgán: PhDr. Angelika Farkašová, starostka obce  
Sídlo: Sládkovičova č. 398/14, 059 16 Hranovnica  
IČO: 00326224  
DIČ: 2020674898  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK86 5600 0000 0034 4994 7003  
(ďalej ako „nájomca“)

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že ako právny subjekt hospodári so spoločnou nehnuteľnosťou, do ktorej patrí aj nehnuteľnosť v k.ú. Hranovnica:  
- pozemok KN-E 1080/101 druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 267 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 2281.
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu časť pozemku odčlenenej z parc. KN E 1080/101 o výmere 63 m<sup>2</sup> podľa grafickej prílohy tejto zmluvy.
3. Nájomca bude prenajaté pozemky uvedené v ods. 2 tohto článku využívať na účely realizácie stavby s názvom „Rekonštrukcia a dobudovanie miestnej komunikácie na ul. Hviezdoslavova“, s čím prenajímateľ súhlasí. Týmto zároveň prenajímateľ vyslovuje súhlas s umiestnením stavby na pozemku uvedenom v ods. 2 tohto článku pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon.

### Čl. II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 5 rokov, ktorá začína plynúť od 1.12.2023.

### Čl. III.

#### Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) uplynutím doby, na ktorú sa zmluva uzatvára.

#### **Čl. IV. Nájomné**

1. Výška ročného nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán, a to 1,00 € / 1 m<sup>2</sup> / kalendárny rok. Celková výška ročného nájomného podľa tejto zmluvy je 63,- € (slovom šesťdesiattri eur) / rok.
2. Výška nájomu za príslušný kalendárny rok bude každoročne aktualizovaná podľa miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty.
3. Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku, je nájomca povinný uhrádzať počas trvania zmluvy ročne vždy do 31. decembra kalendárneho roka, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Nájomca uhradí alikvotnú časť nájomného za rok 2023 vo výške 5,25 Eur na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

#### **Čl. V. Ďalšie podmienky zmluvy**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom k užívaniu dohodnutom v zmluve.
3. Súčasťou nájmu nie je žiadne poskytovanie služieb.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom na prenajatom pozemku.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
6. Nájomca je povinný zabrániť znehodnocovaniu pozemkov, okrem znehodnotenia, ktorému nemohol zabrániť ani s vynaložením odbornej starostlivosti.
7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa príslušných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, prenajímateľ dostane 1 exemplár zmluvy, 2 exempláre nájomca.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Hranovnici, dňa 28. 11 2023

.....  
PhDr. Angelika Farkašová  
starostka obce

.....  
Tomáš Šavel,  
predseda

.....  
Miloš Fedor,  
podpredseda