

Dohoda o ukončení Zmluvy o výkone správy nájomných bytov

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník: **Mesto Dolný Kubín**
Zastúpené: Ing. Jánom Prílepkom, primátorom mesta
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 00314463
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: SK20 0200 0000 0000 2042 6332 (20426332/0200)
(ďalej len „Vlastník“)

a

Správca: **TEHOS, s.r.o.**
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 11956/L
a
zapísaná v zozname správcov bytových domov vedenom Ministerstvom
dopravy a výstavby SR pod evidenčným číslom 0139
Zastúpená: Ing. Stanislavom Vilčekom, konateľom spoločnosti
Sídlo: Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36389331
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: SK81 0200 0000 0041 8976 9056 (4189769056/0200)
(ďalej len „Správca“)

uzatvorili dohodu o ukončení Zmluvy o výkone správy nájomných bytov v nasledovnom znení:

I. Úvodné ustanovenia

1. Vlastník a Správca uzatvorili dňa 30.08.2023 Zmluvu o výkone správy nájomných bytov c.č. 582/2023 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bolo zabezpečenie spravovania bytového fondu nachádzajúceho sa na území a vo vlastníctve Vlastníka. Obsahom spravovania podľa tejto Zmluvy bola starostlivosť a zabezpečenie služieb a činností spojených s užívaním a prevádzkou bytového a nebytového fondu Vlastníka.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku VIII. bod 8.2 Zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu dohodou uplynutím dňa 31.12.2023.
2. Správca je po ukončení Zmluvy povinný:

- a) vykonať Vlastníkovi najneskôr do 31.05.2024 vyúčtovanie nájomného a skutočných nákladov za služby spojené s užívaním nájomných bytov za rok 2023, pričom nedoplatky (pohľadávky) spojené s vyúčtovaním nájomného a skutočných nákladov za služby spojené s užívaním nájomných bytov do 31.12.2023 vrátane sú majetkom Správcu a nedoplatky (pohľadávky) vyplývajúce z dohôd o uznaní dlhu uzatvorených do 31.12.2023 vrátane medzi Správcom a nájomcami sú majetkom Správcu.
- b) previesť najneskôr do 31.01.2024 finančný zostatok fondu prevádzky, údržby a opráv jednotlivých bytových domov podľa účtovného stavu k 31.12.2023 vrátane na bankové účty nového správcu nájomných bytov Komunitné služby s. r. o.
- c) previesť najneskôr do 31.01.2024 finančný zostatok revitalizačného fondu jednotlivých bytových domov podľa účtovného stavu k 31.12.2023 vrátane na bankové účty nového správcu nájomných bytov Komunitné služby s. r. o.
- d) všetky príjmy z úhrad nájomného a záloh za služby spojené s užívaním nájomných bytov za obdobie od 01.01.2024, ktoré mu nájomcovia mylne zaplatia na jeho bankový účet bezodkladne vrátiť späť a oznámiť ich platiteľovi informáciu o zmene správcu a bankový účet nového správcu nájomných bytov Komunitné služby s. r. o.
- e) protokolárne odovzdať najneskôr do 31.01.2024 všetky dokumenty týkajúce sa technických zariadení a protipožiarnej ochrany bytových domov (technické listy, návody, projektové dokumentácie, osvedčenia a pod.) novému správcovi nájomných bytov Komunitné služby s. r. o.
- f) zabezpečiť s novým správcom nájomných bytov Komunitné služby s. r. o. najneskôr do 31.12.2023 prechod zmluvných vzťahov s dodávateľmi všetkých služieb spojených s užívaním nájomných bytov za účelom poskytovania služieb spojených s užívaním bytov, a to najmä:
 - dodávka pitnej vody z verejných vodovodov a odvádzanie odpadových vôd
 - dodávka elektrickej energie
 - dodávka tepla a teplej úžitkovej vody
 - podporná energetická služba
 - poistenie majetku
- g) poskytovať novému správcovi nájomných bytov Komunitné služby s. r. o. všetky potrebné informácie a všetku potrebnú súčinnosť pri riešení všetkých skutočností, ktoré nastanú od 01.01.2024 a ktoré budú akokoľvek súvisieť s výkonom správy zo strany Správcu do 31.12.2023 vrátane.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Vlastník a dve vyhotovenia Správca.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Vlastník:

V Dolnom Kubíne, dňa

Správca:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

.....
TEHOS, s.r.o.
Ing. Stanislav Vilček
konateľ spoločnosti