

Dohoda o úprave práv a povinností súvisiacich s odňatím poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

Účastníci dohody:

Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc., rektor
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332

Súčasť UK zodpovedná za plnenie zmluvy:

Názov správcu majetku: Jesseniova lekárska fakulta v Martine
Sídlo: Malá Hora 4A, 036 01 Martin
Oprávnená uzavrieť zmluvu: prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc., dekanka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu vo forme IBAN: SK10 8180 0000 0070 0024 4103

(ďalej len „UK“)

a

Univerzitná nemocnica Martin

sídlo: Kollárova 2, 036 59 Martin
IČO: 00365327
DIČ: 2020598019
IČ DPH: SK2020598019
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu (IBAN): SK84 8180 0000 0070 0028 1377
štatutár: MUDr. Ivan Kocan, PhD., MHA, riaditeľ

(ďalej len „UNM“)

uzavreli na základe § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov

túto dohodu:

I. Preambula

1. UNM je investorom stavby Novej univerzitnej nemocnice Martin (ďalej len „NUNM“), ktorej výstavba je plánovaná na pozemkoch UK, ktorá ich nadobudla ako pôvodný investor tejto stavby.
2. Výstavba NUNM sa má uskutočniť na pozemkoch evidovaných na LV č. 4733, k.ú. Martin, konkrétne:
 - a) pozemok parc. KN „C“ parc. č. 7684/2, druh pozemku orná pôda o výmere 16.847 m²,
 - b) pozemok parc. KN „C“ parc. č. 7684/6, druh pozemku orná pôda o výmere 28.712 m²,
 - c) pozemok parc. KN „C“ parc. č. 7685/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 5.725 m²,

- d) pozemok parc. KN „C“ parc. č. 7685/9, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 4.857 m²,

(ďalej spolu len „Pozemky“).

3. Keďže pre účely výstavby NUNM na Pozemkoch je potrebné zabezpečiť odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dohodli sa účastníci na uzavretí tejto dohody:

II. Predmet dohody

1. Táto dohoda upravuje práva a povinnosti účastníkov pri zabezpečení súhlasu s odňatím Pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ďalej len „PPF“) za účelom výstavby NUNM.
2. UK sa za účelom odňatia Pozemkov z PPF zaväzuje udeliť súhlas s odňatím Pozemkov z PPF pri podpise tejto dohody. Súhlas k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy je ako príloha č.1 neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. UNM sa zaväzuje za účelom odňatia pozemkov z PPF zabezpečiť na vlastné náklady podanie žiadosti o odňatie dotknutých pozemkov z PPF spolu so všetkými prílohami na príslušnom orgáne a splniť všetky s tým súvisiace povinnosti, vrátane zabezpečenia všetkých príloh.
4. UNM sa zároveň zaväzuje, že splní riadne a včas povinnosť podľa § 12 ods. 2 písm. l) zákona č. 220/2004 Z.z. a zaplatí odvod za odňatie pozemkov z PPF. UNM sa zaväzuje, že v prípade, ak svoju povinnosť nesplní včas, uhradí aj penále vyrubené na základe § 12 ods. 4 zákona č. 220/2004 Z.z.
5. UK a UNM sa zároveň dohodli, že UNM bude informovať UK o všetkých dôležitých okolnostiach súvisiacich s odňatím pozemkov z PPF, predovšetkým o podaní žiadosti, o vydaní rozhodnutia o odňatí Pozemkov z PPF, o vyrubení a úhrade odvodu za odňatie pozemkov z PPF, prípadne o vyrubení penále ako aj o jeho úhrade. Za účelom náležitého informovania o postupe pri odňatí Pozemkov z PPF zašle UNM UK kópie všetkých s tým súvisiacich dokumentov – žiadosti s potvrdením o doručení, rozhodnutia s doložkou právoplatnosti, výzvy na úhradu poplatku za odňatie Pozemkov z PPF (prípadne penále) a potvrdenia o úhrade odvodu (prípadne penále).
6. UK sa zaväzuje poskytnúť UNM bez zbytočného odkladu všetku relevantne potrebnú súčinnosť tak, aby bolo možné zabezpečiť odňatie Pozemkov z PPF.

III. Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody sa vždy rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla účastníka uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnému účastníkovi.
2. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, v ktorý adresát prevzal doručovanú písomnosť, čo potvrdil svojim podpisom na rovnopise písomnosti alebo na doručenke, deň kedy odoprel prevziať zásielku alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota na vyzdvihnutie zásielky na pošte.

3. Účastníci sa dohodli, že oznámenia podľa čl. II bod 5 dohody možno zasielať aj elektronicky, a to na e-mailové adresy:

- jana.duracinska@uniba.sk,
- andrea.calkovska@uniba.sk,

prípadne na inú mailovú adresu oznámenú UNM oprávnenými zástupcami UK.

IV. Ukončenie dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú. Záväzky zo zmluvy zanikajú odňatím pozemkov z PPF a riadnym splnením všetkých práv a povinností s tým súvisiacich.
2. Dohodu je možné ukončiť výlučne dohodou účastníkov. V prípade, ak ktorýkoľvek účastník ukončí dohodu inak ako dohodou obsahujúcou vysporiadanie všetkých vzájomných vzťahov na základe príslušných právnych predpisov, ukončením dohody nezaniká povinnosť uhradiť odvod za odňatie Pozemkov z PPF ani penále na základe tejto dohody ani nárok na náhradu škody z titulu porušenia tejto dohody.

V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody a následne v danej veci účastníci čo najskôr uzatvoria platný dodatok upravujúci ich práva a povinnosti v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané v písomnej forme a musia byť podpísané oboma účastníkmi, inak sú neplatné.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi. V zmysle ust. § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení nadobúda dohoda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“). Rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti je jej prvé zverejnenie. Účastníci dohody berú na vedomie, že zverejnenie tejto dohody v CRZ nie je porušením, alebo ohrozením obchodného tajomstva a súhlasia so zverejnením tejto dohody v plnom rozsahu, vrátane všetkých jej príloh a dodatkov v CRZ, vedenom Úradom vlády SR.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každého účastníka.
5. Akýkoľvek spor, nezrovnalosť alebo rozpor účastníkov dohody, ktorý vznikne z tejto dohody alebo v akejkoľvek súvislosti s touto dohodou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie alebo ukončenia) sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami účastníkov dohody vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom dosiahnuť vzájomné urovnanie. Ak sa takýto spor, nezrovnalosť alebo rozpor nepodarí vyriešiť ani vzájomnými rokovaniami účastníkov dohody

v primeranej lehote odo dňa ich začiatku, je ktorýkoľvek z účastníkov oprávnený požiadať, aby ho rozhodol s konečnou platnosťou príslušný súd podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

6. Účastníci dohody si túto dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s ním, pričom jej podpísaním súčasne potvrdzujú, že tento je určitým a zrozumiteľným prejavom ich slobodnej a vážnej vôle.

Príloha č.1: Súhlas k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy

UK:

V _____ dňa _____

Univerzita Komenského v Bratislave - Jesseniova lekárska fakulta v Martine
prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc., dekan

UNM:

V Martine, dňa _____

Univerzitná nemocnica Martin

MUDr. Ivan Kocan, PhD., MHA, riaditeľ

Súhlas k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia pre stavbu: "UNIVERZITNÁ NEMOCNICA SVÄTÉHO MARTINA - Nemocnica budúcnosti Martin, Komunikácie a siete"

Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo nám. č.6, Bratislava, 818 06 ako vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č. 4733 v katastrálnom území Martin parcelné čísla:

KN parc.č.	druh pozemku	výmera odnímanej plochy m2	umiestnenie	vlastník
7684/6	Orná pôda	28 712	2	Univerzita Komenského v Bratislave
7684/2	Orná pôda	16847	1	Univerzita Komenského v Bratislave
7685/2	TTP	5725	1	Univerzita Komenského v Bratislave
7685/9	TTP	4857	2	Univerzita Komenského v Bratislave

týmto udeľujem súhlas pre trvalé odňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v zmysle zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia pre stavbu :
"UNIVERZITNÁ NEMOCNICA SVÄTÉHO MARTINA - Nemocnica budúcnosti Martin, Komunikácie a siete"

Vdňa

Univerzita Komenského v Bratislave – Jesseniova lekárska fakulta v Martine
prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc., dekan