

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnej veci č. 61/2023

(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúca:

Názov obce : **Obec Vavrišovo**
Sídlo : Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo
IČO : 00315834
štatutárny orgán : Ľubica Chlebová
starostka
Webové sídlo : www.vavrisovo.sk
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001
Registrácia : v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
(ďalej len „Predávajúca“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ivan Janotka**
Rodné priezvisko: Janotka
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: , 032 42 Vavrišovo
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „Kupujúci“)
(spoločne len „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Čl. II PREDMET ZMLUVY

- Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva (predaj a kúpa) z Predávajúcej na Kupujúceho k nižšie uvedenej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš:
 - Novovytvorený pozemok parcela **C-KN č. 53**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **103 m²**, odčlenený z pozemku parcela **E-KN č. 19/1**, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 7181 m².
- Novovytvorená parcela **C-KN č. 53** bola odčlenená z pozemku parcela **E-KN č. 19/1** geometrickým plánom č. 35162431-101/2023 vyhotoveným Jánom Durišom, geodetické a kartografické práce, Matúškova 556, Liptovský Hrádok, IČO: 35162431, overeným dňa 6.10.2023 Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pod č. G1-914/2023.
- Pôvodná parcela **E-KN 19/1**, Ostatná plocha o výmere 7181 m² je zapísaná na **liste**

vlastníctva 1126 pre kat. územie Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš, vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore ako výlučné vlastníctvo Predávajúcej v podiele **1/1-ina**.

4. Nehnutelnosť uvedená v čl. II ods. 1. sa z Predávajúcej na Kupujúceho prevádza tak, že Kupujúci kupuje od Predávajúcej parcelu C-KN č. 53, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m² v podiele 1/1-ina.

Čl. III.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 107/2023 zo dňa 12.12.2023 vo výške **15,00 eur/m²**, pričom Kupujúci uhradí Predávajúcej kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod. 1., t.j. za **103 m²**, vo výške **1545,00 eur** (slovom: Jedentisícpäťstoštyridsaťpäť eur), ktorá je cena konečná.
2. Kúpna cena uvedená v čl. III. ods. 1. bude Predávajúcej uhradená bezhotovostne na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do siedmich dní od povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove uznesením č. 96/2023 zo dňa 20.11.2023 schválilo prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku obce a uznesením č. 97/2023 zo dňa 20.11.2023 schválilo zámer prevodu predmetu zmluvy.
4. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 107/2023 zo dňa 12.12.2023 schválilo prevod predmetu zmluvy v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmluvné podmienky.

Čl. IV.

PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Predávajúca predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore.
3. V prípade prerušenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy vrátane uzavretia doplnku alebo dodatku k tejto zmluve, a to neodkladne. V prípade zamietnutia návrhu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom, po jeho právoplatnosti, je Kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
5. Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy na základe písomného odstúpenia doručeného Kupujúcemu, ak Kupujúci nesplní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve v termíne podľa tejto zmluvy.

Čl. V.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.
2. Predávajúca vyhlasuje, že na Predmet zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť. Zároveň sa Predávajúca zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy na Kupujúceho Predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu zmluvy.

Čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, podľa § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Predávajúcou ako povinnou osobou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne a s jej obsahom boli riadne oboznámení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predloží Kupujúci spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sú pre Zmluvné strany.

Vo Vavrišove, dňa 15.12.2023

signed

signed

.....

Predávajúca
Obec Vavrišovo
Ľubica Chlebová, starostka

.....

Kupujúci
Ivan Janotka