

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 2/2024/1080

ČLÁNOK 1
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: doc. Ing. Vladimír Hladlovský, PhD., rektor UMB
Organizačná súčasť: Právnická fakulta UMB
Sídlo: Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: prof. Dr. iur. JUDr. Ing. Michal Turošík, PhD., dekan
PrF UMB
IČO: 30 232 295
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:

/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca: PRIMA INVEST spol. s r.o., zapísaný v OR okresného
súdu Banská Bystrica, odd. Sro. vl. č.: 3318/S
Sídlo: Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Jozef Skladaný, Ing. Renáta Zárišová, konatelia
IČO: 31 644 791
IČ DPH:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

/ďalej len „nájomca“/

ČLÁNOK 2
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom 6 parkovacích miest o celkovej výmere 64 m² na parkovisku prenajímateľa nachádzajúceho sa pred budovou prenajímateľa - Právnickej fakulty UMB na adrese Komenského 20 Banská

Bystrica. Parkovacie miesta budú označené tabuľkami s názvom nájomcu. Prenajímateľ nebude zabezpečovať zimnú údržbu parkovacích miest a prístupovej cesty k nim. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať maximálnu kapacitu prenajatých miest, v prípade parkovania na nevyznačených miestach budú vozidlá odtiahnuté na náklady nájomcu.

ČLÁNOK 3

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na určitej dobe nájmu a to:
od 1. 1. 2024 do 31.12.2024.

ČLÁNOK 4

Ceny poskytnutých služieb

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán, a to v zmysle § 3 ods. 1 Zákona č. 18/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov vo výške:
1.536,00€/rok, t.j. 128,00€/mesiac s DPH
2. Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté nájomné mesačne, a to **vždy do 10.-teho dňa v mesiaci.**
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou dohodnutého nájomného uhradí tento zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky nájomného za každý deň omeškania.

ČLÁNOK 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
3. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá prenajímateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.

5. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane 1 vyhotovenie a prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Banskej Bystrici dňa 15.12.2023

Ing. Jozef Skladaný
konateľ

prof. Dr. iur. JUDr. Ing. Michal Turošík, PhD.
dekan