

N á j o m n á z m l u v a
o nájme nebytových priestorov
č. 01/12/2023

uzatvorená v zmysle VZN č.2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy a Metodickým pokynom č.2/2016 o pravidlách prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Spišské Vlachy zo dňa 21.11. 2016 medzi

1. prenajímateľom: Základná škola, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy,
IČO: 35543931
zastúpeným Mgr. Helenou Šofrankovou, riaditeľkou školy

a

2. nájomcom: Dávid Labaš
Železničná 45
053 61 Spišské Vlachy

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi telocvičňu ZŠ Spišské Vlachy v spôsobilom stave na deň **30. decembra 2023 v čase od 09.00 do 15.00 hod.**

II. Účel nájmu

0. ročník futsalového turnaja o Pohár primátora Mesta Spišské Vlachy

III. Nájomné

Nájomné za využívanie telocvične je stanovené vo výške **1,- €** za prenajatý deň. Úhradu nájomného odvedie nájomca na príjmový účet ZŠ Komenského 6, Spišské Vlachy č. **SK095600000007524892005** najneskôr do **30.12.2023**.

IV. Úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy

Úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (bežné prevádzkové náklady) vo výške **10,- €** za prenajatú hodinu – dodávka tepla, elektrickej energie, vodné, upratovanie, uhradí nájomca na výdavkový účet ZŠ Komenského 6, Spišské Vlachy č. **SK105600000007524898001** vo výške **60,- €** (10,- € x 6 hodín) najneskôr do **30.12.2023**.

V. Podmienky nájmu

1. Telocvičňa je monitorovaná kamerovým systémom.
2. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde neodbornou manipuláciou so zariadením telocvične a zaväzuje sa ich v plnej výške uhradiť. Vzniknuté škody bezodkladne nahlási prenajímateľovi.
4. Nenahlásenie zapríčinených škôd je sankcionované podľa rozhodnutia riaditeľky ZŠ.
5. V čase využívania telocvične preberá nájomca zodpovednosť za ochranu majetku školy pred stratou, odcudzením, poškodením.
6. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy, ktoré sa stanú ich členom počas používania telocvične.
7. V prenajatých priestoroch platí, zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov a zákaz vstupu s bicyklom.
8. Do telocvične je povolený vstup iba v športovej obuvi bez ostrých častí a v čistých prezuvkách s nefarbiacou podrážkou.
9. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien a presúvať telocvičné náradie po parketách.
10. Nájomca zabezpečí, že prenajaté priestory budú využívať len oprávnené osoby.
11. Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve a na evidencii odovzdania a prevzatia kľúčov potvrdzuje, že obdržal od prenajímateľa bezpečnostné kľúče od vstupu do telocvične.
12. Pri strate bezpečnostného kľúča nájomca prenajímateľovi uhradí pokutu vo výške 100,- €.
13. Nájomca vyhlasuje, že bol prenajímateľom oboznámený s kľúčovým poriadkom školy a prevádzkovým poriadkom telocvične.
14. Nájomca je povinný po ukončení aktivity skontrolovať stav telocvične, šatní a sociálnych zariadení, pozatvárať okná, zhasnúť svetlá, zastaviť tečúcu vodu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nedodržanie podmienok definovaných v čl. V. môže byť dôvodom okamžitého zrušenia zmluvy zo strany prenajímateľa.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Akékoľvek zmeny v nájomnom vzťahu sa riešia formou dodatku k nájomnej zmluve písomne.
4. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, po jednej pre zmluvné strany.

V Spišských Vlachoch dňa 13.12.2023

Prenajímateľ: Mgr. Helena Šofranková

Nájomca: Dávid Labaš

riaditeľka školy