

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1) **Obec Jasová** sídlom 941 34 Jasová č. 303, IČO: 00 308 935, DIČ: 20 21 06 07 12
Zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Pohubom Phd.

d'alej ako p r e d á v a j ú c a

2) **František Bašťovanský** [REDACTED], bytom
941 34 Jasová č. [REDACTED], štátny prísl. SR

d'alej ako k u p u j ú c i

I.

a) Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Jasová vyhlasujem, že Obec Jasová má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú pre Obec Jasová kat. úz. **Jasová**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, na liste vlastníctva číslo 1, parc. číslo 313/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 56 85 m², vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1) v podiele 1/1.

b) Nehnuteľnosť CKN parc. číslo 313/1 bola zameraná geometrickým plánom číslo 87/2023 zo dňa 29.08.2023 overeným dňa 11.09.2023 pod číslom 1267/23.

Odčlenením výmery 67 m² z CKN parc. číslo 313/1 vznikla nová CKN parc. číslo 313/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m².

II.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Jasová vyhlasujem, že novovytvorenú CKN parc. číslo 313/18 obec **odpredáva v takom podiele ako ju vlastní (1/1) v takom stave ako stojí a leží**, kupujúcemu Františkovi Bašťovanskému.

Podpísaný kupujúci vyhlasujem, že odkupujem novovytvorenú CKN parc. číslo 313/18 v takom podiele ako ju Obec Jasová, vlastní (t.j 1/1) do môjho vlastníctva v podiele 1/1.

III.

Dohodnutá kúpna cena je v sume 222,44 €, t.j. slovom dvestodvadsaťdva EUR a 44 centov, to je 3,32 € na 1 m², ktorá bude vyplatená do 7 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Jasová vyhlasujem že na odpredávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, nie sú voči nej vedené exekúcie, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaný kupujúci vyhlasujem, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámený a s týmto súhlasím.

Vecné bremeno zriadené v konaní V-4109/2019 nezasahuje do odpredávanej novovytvorenej CKN parc. číslo 313/18, je zriadené vo vyznačenom rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne č. 190/2018, úradne overenom pod č. 1521/18 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 313/1, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parcelné č. 190/6 a 190/1.

Do držby a úžitku vstúpil kupujúci pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva ako aj náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad platí kupujúci.

VI.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia

Druhá strana kúpnej zmluvy

o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VII.

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Jasová schválilo:

a) Spôsob nakladania s majetkom obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) kúpnu zmluvu v zmysle § 9a) ods. 8, písm. e) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pred novelou zákonom číslo 137/2023 Zz., po novele ust. § 9a) ods. 15 písm. f) uvedeného zákona o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlásujú, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlásujú, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci žiadame, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu o vpis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre obec Jasová, kat.úz. **Jasová** na list vlastníctva ako CKN takto:

A – LV: parc. číslo **313/18** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m².

B – LV: **František Bašťovanský**

tit. kúpy do vlastníctva v podiele 1/1

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov podľa ust. zákona číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie účelu tejto kúpnej zmluvy, ako aj osobných údajov, ktoré sú nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, ako údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Predávajúci sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

Podpísaní účastníci zároveň vyhlasujeme, že naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

V Jasovej dňa: 15.12.2023 podpis účastníkov:

Ing. Stanislav Pohuba Phd. starosta obce

František Bašťovanský - kupujúci



Page 1 of 1

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY

1977

1. The purpose of this report is to provide a summary of the results of the study conducted by the Department of the Army, Office of the Chief of Staff, in 1977. The study was conducted in order to determine the effectiveness of the Army's current training program for officers and non-commissioned officers. The results of the study are presented in the following sections.

2. The study was conducted by the Department of the Army, Office of the Chief of Staff, in 1977. The study was conducted in order to determine the effectiveness of the Army's current training program for officers and non-commissioned officers. The results of the study are presented in the following sections.

3. The study was conducted by the Department of the Army, Office of the Chief of Staff, in 1977. The study was conducted in order to determine the effectiveness of the Army's current training program for officers and non-commissioned officers. The results of the study are presented in the following sections.

4. The study was conducted by the Department of the Army, Office of the Chief of Staff, in 1977. The study was conducted in order to determine the effectiveness of the Army's current training program for officers and non-commissioned officers. The results of the study are presented in the following sections.

5. The study was conducted by the Department of the Army, Office of the Chief of Staff, in 1977. The study was conducted in order to determine the effectiveness of the Army's current training program for officers and non-commissioned officers. The results of the study are presented in the following sections.

6. The study was conducted by the Department of the Army, Office of the Chief of Staff, in 1977. The study was conducted in order to determine the effectiveness of the Army's current training program for officers and non-commissioned officers. The results of the study are presented in the following sections.

7. The study was conducted by the Department of the Army, Office of the Chief of Staff, in 1977. The study was conducted in order to determine the effectiveness of the Army's current training program for officers and non-commissioned officers. The results of the study are presented in the following sections.

8. The study was conducted by the Department of the Army, Office of the Chief of Staff, in 1977. The study was conducted in order to determine the effectiveness of the Army's current training program for officers and non-commissioned officers. The results of the study are presented in the following sections.

9. The study was conducted by the Department of the Army, Office of the Chief of Staff, in 1977. The study was conducted in order to determine the effectiveness of the Army's current training program for officers and non-commissioned officers. The results of the study are presented in the following sections.

10. The study was conducted by the Department of the Army, Office of the Chief of Staff, in 1977. The study was conducted in order to determine the effectiveness of the Army's current training program for officers and non-commissioned officers. The results of the study are presented in the following sections.

11. The study was conducted by the Department of the Army, Office of the Chief of Staff, in 1977. The study was conducted in order to determine the effectiveness of the Army's current training program for officers and non-commissioned officers. The results of the study are presented in the following sections.

