

Zmluva č. 2145/2023
na podnájom verejného priestranstva v RO Zlatnícka dolina
uzavretej medzi

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vl.č. 2029T
/ďalej len nájomca/

a

Podnájomca: **Mgr. Dávid Kazička MBA**
Dátum nar.: 9.6.1988
Bytom: 906 45 Štefanov č.40
Chata číslo: 7227
Tel.č.: 0908710962
/ďalej len podnájomca/

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

Čl. I.
Podnájom verejného priestranstva.

Predmetom podnájmu je verejné priestranstvo:

- samostatne stojace doplnkové objekty chát a spevnené plochy do 20 m2:	20 m2
- samostatne stojace doplnkové objekty chát a spevnené plochy od 21 m2 do 50 m2	19 m2
- oplotená plocha do 100 m2	0
- oplotená plocha nad ďalších 101 m2 do 200 m2 vrátane	0
- oplotená plocha nad ďalších 200 m2	0
Celková výška ročného nájomného je: 20 m2 x 0,45 € m2/rok	9,00 €
19 m2 x 0,90 € m2/rok	17,10 €
SPOLU:	26,10€ bez DPH

- Fakturácia bude na základe faktúry vystavenej nájomcom k 30.6. daného roku so splatnosťou 14. dní.
- Nedodržanie termínu splatnosti nájomného o viac ako 30 dní alebo súvisiacich platieb sa považuje za osobitné hrubé porušenie tejto zmluvy.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 18.12.2023 na dobu neurčitú.
2. V prípade zmeny majiteľa nehnuteľnosti je podnájomca povinný túto zmenu ihneď nahlásiť nájomcovi.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých nájomca a podnájomca obdržia po jednom.
4. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici, dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Mgr. Dávid Kazička MBA

.....
Ing. Milan Roman, konateľ