

Zmluva
o podnájme nebytových priestorov č. 107/2024.

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
Tel.č. 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T

Podnájomca: GROUP 21 MEDIA s.r.o.
Zastúpenie: Erik Formánek, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Strážnická 16
Bank.spoj
IBAN.:
IČO: 55 683 509
DIC: 2122062459

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

I.
Predmet podnájmu

Predmetom podnájmu sú nebytové priestory na Zimnom štadióne, Clementisova ul. č. 1150 v Skalici pri vstupe do budovy pri vrátnici o celkovej výmere 2,00 m² na umiestnenie a prevádzkovanie nápojových automatov, presso kávovarov a tovarových automatov. Nehnutelnosť je evidovaná na LV 3407, k.ú. Skalica na pozemkoch C KN par.č. 475/1, 475/70, 475/64.

II.
Účel podnájmu

Účelom podnájmu nebytových priestorov je hospodárne využívanie predmetu podnájmu a jeho využívanie pre vykonávanie tejto činnosti nájomcu: **prevádzkovanie nápojových automatov, presso kávovarov a tovarových automatov.**

III.

Výška nájomného.

Na základe ponukového konania o podnájme nebytových priestorov na Zimnom štadióne Skalica bolo vysúťažené nájomné vo výške 366,- € bez DPH za meter štvorcový/ rok t.j. 2,00 m² x 366,- €. Celková ročná suma podnájmu je 732,- € bez DPH .

IV.

Fakturácia a splatnosť faktúr.

1. Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vo výške 183,- EUR na základe nájomcom vystavenej faktúry k poslednému dňu daného štvrťroku so splatnosťou 14 dní.
2. K nájomnému bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň vykonania úhrady sa považuje deň pripísania splatnej čiastky na účet nájomcu.
4. Nedodržanie termínu splatnosti nájomného alebo súvisiacich platieb sa považuje za osobitné hrubé porušovanie tejto zmluvy.

V.

Doba podnájmu.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 2 roky od 1.1.2024 do 31.12.2025.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

VI.

Osobitné ustanovenia.

1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:
 - užívať predmet podnájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
 - zabezpečiť prevádzkovú funkčnosť umiestnených nápojových a tovarových automatov.
 - riadne a včas zaplatiť faktúru podľa tejto zmluvy,
 - zdržať sa zriaďovania akýchkoľvek trvalých stavieb bez písomnej dohody s nájomcom,
 - bezodkladne ohlásiť nájomcovi nutnosť vykonania nevyhnutnej opravy,
 - neskladovať na predmete podnájmu nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny,
 - zabezpečiť smetné vrecia na odpad ktorý vzniká v prevádzke a tento odpad na vlastné náklady odviezť do zberného dvora, alebo uzatvoriť vlastnú dohodu o odvoze tohto odpadu.
2. Podnájomca je povinný zabezpečiť ochranu pred požiarmi podľa ustanovení zákona č. 314/2001 a príslušných vykonávacích predpisov v prenajatých priestoroch uvedených v čl. 1.

3. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za BOZP v prenajatých priestoroch uvedených v čl.1. v zmysle platných právnych predpisov.
4. Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi po predchádzajúcom oznámení vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 1. tejto zmluvy.
5. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku nájomcu. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
6. Podnájomca nesmie bez písomného súhlasu nájomcu prenechať predmet podnájmu ani jeho časť do podnájmu inému.
7. Porušovanie povinností uvedených v bode 1, 2, 3, 4, 5, 6 tohto článku zmluvy sa pokladá za osobitne hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy.
8. Podnájomca sa zaväzuje hradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý čo len začatý týždeň, čo bude v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu po skončení tohto zmluvného vzťahu.
9. Pre prípad omeškania s platením faktúr má nájomca nárok na úrok z omeškania z dlžnej sumy 0,05 % za každý deň v omeškaní.

VII.

Vysporiadanie pri ukončení zmluvného vzťahu

1. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je podnájomca povinný odovzdať nájomcovi predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal. Ak predmet podnájmu nebude pri skončení tohto zmluvného vzťahu odovzdaný v stave ako to ukladá táto zmluva, má sa za to, že podnájomca je v omeškaní s odovzdaním predmetu podnájmu.
2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu vysporiadajú podnájomca a nájomca všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu a to najneskôr do 15 dní od skončenia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ zmluva alebo všeobecne platný predpis neurčuje inak.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou a so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, pričom každá má platnosť originálu.

4. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, tejto rozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

V Skalici dňa

Za nájomcu:

.....

Ing. Igor Pollák, konateľ

Za podnájomcu:

.....

Formánek Erik, konateľ

.....

Ing. Milan Roman, konateľ