

1468

ZZ 17/2023

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1: **Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

a

Zamieňajúci č. 2 **PRO POPULO PP a.s.**
Sídlo: Nám. sv. Egídia 78, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Kristián Slimák – predseda predstavenstva
Ing. Peter Petrik – člen predstavenstva
IČO: 17 084 725
DIČ: 2020513022
IČ DPH: SK 2020513022 podľa § 4
Zápisy v registroch: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 30/P
uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 46/1 o výmere 2252 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 60/17 o výmere 240 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. KN-C 433/3 o výmere 10400 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 41011902-15/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 3/5, 60/86,87 a 433/24,25 a zmenu hranice medzi poz. p.č. 46/1 a 60/17, vyhotoveným Ing. Kristiánom Slimákom GEOTATRY, Liptovská 3195/34, Poprad-Veľká, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.08.2023 pod č. G1-747/2023 (ďalej iba „geometrický plán č. 41011902-15/2023“) sa z pozemku v katastrálnom území Poprad a to z parc. č. KN-C 433/3 o výmere 10400 m², druh pozemku ostatná plocha, odčleňuje časť o výmere 10 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 433/24 o výmere 10 m², druh pozemku ostatná plocha a časť o výmere 6 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 433/25 o výmere 6 m², druh pozemku ostatná plocha a zmenou hranice medzi pozemkami v katastrálnom území Poprad a to parc. č. KN-C 60/17 o výmere 240 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. KN-C 46/1 o výmere 2252 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ich prerozdelením vznikli novovytvorené pozemky v katastrálnom území

Poprad parc. č. KN-C 60/86 o výmere 80 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. KN-C 60/87 o výmere 61 m², druh pozemku ostatná plocha.

3. Predmetom zámeny zo strany zamieňajúceho č. 1 sú novovytvorené pozemky v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 433/24 o výmere 10 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. KN-C 433/25 o výmere 6 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. KN-C 60/86 o výmere 80 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. KN-C 60/87 o výmere 61 m², druh pozemku ostatná plocha, popísané a vymedzené v bode 2. tohto Článku.
4. Zamieňajúci č. 2 zamieňa novovytvorený pozemok v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 3/5 za novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 60/86 a KN-C 60/87 za účelom ich využitia v súlade s aktuálne platným územným plánom na vytvorenie parkovacích miest na týchto pozemkoch.

Článok II

1. Spoločnosť PRO POPULO PP a.s., Nám. sv. Egídia 78, 058 01 Poprad je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 3/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3901 v celosti.
2. Predmetným geometrickým plánom č. 41011902-15/2023 sa z pozemku v katastrálnom území Poprad a to z parc. č. KN-C 3/4 o výmere 309 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie odčleňuje časť o výmere 157 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 3/5 o výmere 157 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Predmetom zámeny zo strany zamieňajúceho č. 2 je novovytvorený pozemok v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 3/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m², popísaný a vymedzený v bode 2. tohto Článku, za účelom „Revitalizácie priestorov na Námestí sv. Egídia v Poprade – 2. etapa.“

Článok III

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti, opísané v Článku I a II tejto zmluvy takto:

a) novovytvorené pozemky v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 433/24 o výmere 10 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. KN-C 433/25 o výmere 6 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. KN-C 60/86 o výmere 80 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. KN-C 60/87 o výmere 61 m², druh pozemku ostatná plocha, ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 41011902-15/2023 nadobúda do výlučného vlastníctva spoločnosť PRO POPULO PP a.s., Nám. sv. Egídia 78, 058 01 Poprad v celosti,

b) novovytvorený pozemok v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 3/5 o výmere 157 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 41011902-15/2023 nadobúda do výlučného vlastníctva Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad v celosti.

Článok IV

Vzhľadom na rovnakú výmeru zamieňaných pozemkov sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnej zámene nehnuteľností.

Článok V

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na zamieňaných nehnuteľnostiach ~~viaznu~~ vecné

bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia zámennej zmluvy zapísané na dotknutých listoch vlastníctva, a to nasledovne:

k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy v katastrálnom území Poprad, pozemok parc. č. KN-C 433/3: „Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka stavby súpisné číslo 39 postavenej na parc. č. 173/1 spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. č. 433/3 trpieť presahujúcu časť budovy s.č. 39 (pultový arkier) podľa V 3313/05“, na parc. č. KN-C č. 433/3: „Vecné bremeno v prospech DANMIR s.r.o., IČO 46505610 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) v rozsahu vymedzenom GP č. 10/2012; v práve prístupu – prechodu a prejazdu k inžinierskym sieťam za účelom ich údržby a opráv v nevyhnutnom rozsahu podľa V 4527/12 zo dňa 20.12.2012“, na parc. č. C-KN č. 433/3: „Vecné bremeno in rem v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – VN a NN vedení v rozsahu vymedzenom v GP 94/2014; v práve prístupu – prechodu a prejazdu k inžinierskym sieťam za účelom ich údržby a opráv v nevyhnutnom rozsahu na celé pozemky podľa V 5682/2015 zo dňa 18.12.2015. Zmluvné strany berú na vedomie, že časť novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3/5 je v nájme spoločnosti Moon Storm, s. r. o., so sídlom: Ludvíka Svobodu 4885/93, 058 01 Poprad, IČO: 54 137 900 na základe platnej nájomnej zmluvy so spoločnosťou PRO POPULO PP a.s.. Na základe dohody o ukončení nájmu zo dňa 31.10.2023 a v súlade s nájomnou zmluvou zo dňa 27.06.2022 došlo k dohode o ukončení nájmu s výpovednou dobou 6 mesiacov, a to v trvaní od 01.11.2023. Výpovedná doba skončí dňa 30.04.2024. Zamieňajúci č. 1 sa týmto zaväzuje umožniť doterajšiemu nájomcovi užívanie daného priestoru v súlade s nájomnou zmluvou a dohodou o ukončení nájmu medzi doterajším vlastníkom, spoločnosťou PRO POPULO PP a.s. a nájomcom, spoločnosťou Moon Storm, s.r.o., a to do 30.04.2024.

2. Zamieňajúci č. 1 prehlasuje, že okrem vyššie uvedených vecných bremien na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy.
3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu nehnuteľností dôjde až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
5. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností bude vyhotovený preberací protokol.
6. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

Článok VI

1. Zámena pozemkov podľa tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad Uznesením č. 248/2023 zo dňa 27. októbra 2023.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu sú pozemky, ktoré Mesto Poprad zamieňa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok VII

1. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam podá Mesto Poprad na základe tejto zmluvy, a to v termíne do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci č. 1.
3. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností.

Článok VIII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých Mesto Poprad dostane tri rovnopisy, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor a jeden rovnopis dostane zamieňajúci č. 2.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____
Zamieňajúci č. 1
Za Mesto Poprad

Poprad, dňa _____
Zamieňajúci č. 2
Za PRO POPULO PP a.s.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Kristián Šliňák
predseda predstavenstva

Ing. Peter Petrik
člen predstavenstva