

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507802300

číslo zmluvy oprávneného z vecného bremena č. VB/1084/2023/BVS

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Marek Jašíček, riaditeľ sekcie dopravy
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
zastúpenie: Ing. Ivan Peschl, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
oprávnená konateľ
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb,
na základe plnomocenstva zo dňa 06.12.2022, ktoré tvorí Prílohu č. 1
tejto zmluvy
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 35 850 370
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Zastúpená: Ing. Dušan Peško – podpredseda predstavenstva
Mgr. Lukáš Dluhoš – člen predstavenstva A
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 51 733 064
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa., vložka číslo 6797/B
(ďalej len „**spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA-m.č. Staré Mesto ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21426** – ostatné plochy o výmere 4 879 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656 (ďalej len „**pozemok 1**“),
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21462/7** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 208 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656 (ďalej len „**pozemok 2**“),
 - c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21463/7** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656 (ďalej len „**pozemok 3**“),
 - d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **22370/13** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 111 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656 (ďalej len „**pozemok 4**“), (ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
2. Na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy sa nachádza časť vodohospodárskej infraštruktúry a/alebo jej pásmo ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**pásmo ochrany**“), a to:
 - Verejný vodovod profil DN 200 materiál: tvLT v dĺžke 118,3 m (ďalej len „**vodovod**“)
 - verejná kanalizácia profil DN 400 materiál PP v dĺžke 75,82 m
 - od zb A – šs5, chránička profil DN 600 materiál oceľ v dĺžke 5m, šs2-šs3 (ďalej len „**splašková kanalizácia**“)
 - dažďová kanalizácia profil DN 400 materiál PP v dĺžke 86,92 m
 - od šd1-šd6, chránička profil DN 600 materiál oceľ v dĺžke 6m, od šd3 smer šd1 (ďalej len „**dažďová kanalizácia**“)
 - existujúca šachta so spätnou klapkou, do ktorej je vyústená dažďová kanalizácia DN 700/1050 na nábreží Arm. Gen. L. Svobodu (ďalej len „**šachta so spätnou klapkou**“)(ďalej všetko spolu aj ako „**vodné stavby**“ v príslušnom tvare), ktoré boli rekonštruované v súvislosti so stavbou „**Bratislavské podhradie – Vydrica**“ v k.ú. Staré Mesto v Bratislave.
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v:
 - 3.1.** povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku 1:
 - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie šachty so spätnou klapkou,
 - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu šachty so spätnou klapkou,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenými osobami na/cez pozemok 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto bodu zmluvy,
 - d) pásmo ochrany šachty so spätnou klapkou,a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 13.09.2023, vyhotoviteľom: Ing. Ing. Ivan Paulen, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 154 669, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-1816/2023** dňa 03.10.2023, v rozsahu dielov č. 1, 2, 3, 4 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou;
 - 3.2.** povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku 2:
 - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodovodu, dažďovej kanalizácie a splaškovej kanalizácie,
 - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vodovodu, dažďovej kanalizácie a splaškovej kanalizácie,

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenými osobami na/cez pozemok 2 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto bodu zmluvy,
- d) pásmo ochrany vodovodu, dažďovej kanalizácie a splaškovej kanalizácie, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom;

3.3. povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku 3 a na pozemku 4:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie dažďovej kanalizácie,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu dažďovej kanalizácie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenými osobami na/cez pozemok 3 a pozemok 4 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto bodu zmluvy,
- d) pásmo ochrany dažďovej kanalizácie, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom; (ďalej ako „**vecné bremeno**“).

- 4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi povolenia na vykonávanie regulovaných činností podľa § 11. ods. 4. písm. a), b) a d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. bod 1.1. a 1.2. tohto článku zmluvy.
- 5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena t. j. pôsobí „**in personam**“.
- 6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania vodných stavieb,
- b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodných stavieb,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenými osobami na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto bodu zmluvy,
- d) rešpektovania pásma ochrany vodných stavieb, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v rozsahu dielov č. 1, 2, 3, 4.

Článok III. Náhrada

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 13/23 zo dňa 16.10.2023, vyhotoveným Ing. Vladimírom Mühlom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác,

Černyševského 21, 851 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena: právo zriadenia a umiestnenia vodovodného potrubia, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie a šachty so spätnou klapkou, v práve užívania, prevádzkovania, vykonávania opráv, údržby, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia kanalizačných a vodovodných rozvodov vrátane šachiet, v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačných a vodovodných rozvodov vrátane šachiet k stavbe: „Bratislavské podhradie – VYDRICA“ na Nábřeží Arm. Generála Ľ. Svobodu v Bratislave, na parcele číslo 21426, 21462/7, 21463/7, 22370/13 zapísané na LV 1656, v k.ú. Staré Mesto, okr. Bratislava I, v rozsahu dielov 1 – 4 podľa GP číslo 1/2023 vo výmere 312 m², a táto jednorazová náhrada činí **11 115,81 Eur** (slovom jedenásťtisícstopäťnásť eur osemdesiatjeden centov).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu podľa ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **11 115,81 Eur** (slovom jedenásťtisícstopäťnásť eur osemdesiatjeden centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDAKOVANÉ]. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradí jednorazovú náhradu podľa ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **11 115,81 Eur** (slovom jedenásťtisícstopäťnásť eur osemdesiatjeden centov) na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDAKOVANÉ] a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona podľa § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodné stavby z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu
2. Povinný z vecného bremena má právo požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia


1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s..
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Spinomocenie zo dňa 06.12.2022 - fotokópia (notársky overená fotokópia plnej moci bola Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru predložená v konaní č. V-3353/2023)
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 1/2023 zo dňa 13.09.2023, úradne overeného pod č. G1-1816/2023 dňa 03.10.2023


V Bratislave, dňa 30-11-2023
Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 07.12.2023
Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.


.....
Ing. Marek Jašiček
riaditeľ sekcie dopravy


.....
JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022

V Bratislave, dňa 07.12.2023
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.


.....
Ing. Dušan Peško
podpredseda predstavenstva


.....
Mgr. Lukáš Dlugoš
člen predstavenstva A



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa [redacted] trvale bytom [redacted] (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a **zastupoval ju v písomnom úkone**

- 1. podpísa zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena**, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
 - a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
 - b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
- 2. podpísa dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.**

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 06-12-2022

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.12.2022

JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰-17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰-15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰

Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰-17⁰⁰, str.: 8⁰⁰-16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰-16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] (a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



.....
Ing. Jozef Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: [redacted] dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



.....
Ing. Jozef Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

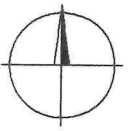
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Geo
Vyhoto
Ing Pár Bra 821
iČO:
Dňa:
Nové
Zázni
Súrad údaje
t.č. 6



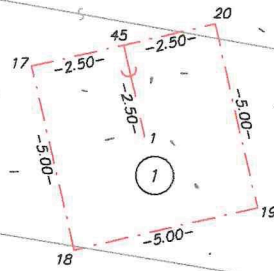
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhотовiteľ Ing. Ivan Paulen Pářičkova 13 Bratislava 821 08 IČO: 30 15 46 69	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava I</i>	Obec <i>Bratislava-Staré Mesto</i>		
	Kat. územie <i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu <i>1/2023</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 9-0/31,32</i>		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Orúska	
		Dňa: <i>13.9.2023</i>	Meno: <i>Ing. Ivan Paulen</i>	Dňa: <i>13.9.2023</i>	Meno: <i>Ing. Marianna Stanová</i>
Nové hranice boli v prírode označené neboli vyznačené		Náležitostiam a přesností zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>11280</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



22370/1

21426



22370/3

22367/2

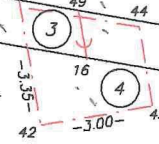
⊕
885/86

A
21462/11

21463/5

-12.04-

def. "A"



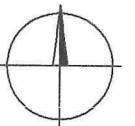
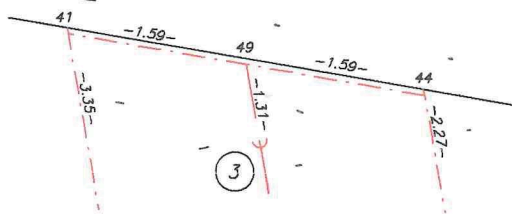
-35.07-

21463/7

22370/13

22370/1

def. "A"



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1656		21426	4879	ost.pl.	1			21426	25	21426		4879	ost.pl. 29	Doterajší
1656		21462/7	1208	zast.pl.	2			21462/7	278	21462/7		1208	zast.pl. 22	detto
1656		21463/7	92	zast.pl.	3			21463/7	4	21463/7		92	zast.pl. 22	detto
1656		22370/13	4111	zast.pl.	4			22370/13	5	22370/13		4111	zast.pl. 22	detto
Spolu:			1	0290					312			1	0290	

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, poľná cesta, ...
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia, užívania, údržby a opráv vodovodného a kanalizačného potrubia vrátane ochranného pásma na pozemkoch reg.C KN parc.č.21426, 21462/7, 21463/7, 22370/13 v rozsahu vyznačených dielov v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29.