

# Zmluva B/2012/01693 o bezpečnostných službách pri ochrane majetku

uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 38 zákona č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti)

## medzi

### Poskytovateľom:

Obchodné meno : G1 MONITOR s.r.o.  
Sídlo : Jesenského 12, 040 01 Košice  
IČO : 31702333  
Zápis : obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.5720/V  
DIČ : 2020480451  
IČ DPH : SK2020480451  
Bankové spojenie : TATRA BANKA, a.s.  
Číslo účtu : 2621752888/1100  
Číslo licencie na prevádzkovanie bezpečnostnej služby : PS 000346  
Zastúpený : Ing. Jaroslav Demský, konateľ

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

a

### Objednávateľom:

Obchodné meno : Obvodný úrad Košice - okolie  
Sídlo : Hroncova č. 13, 041 70 Košice  
IČO : 42 097 011  
DIČ : 2022436471  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000298849/8180  
Zastúpený : Ing. Milan Rabatin, prednosta  
Telefón, fax : 055/6004 283, 055/6325 983

(ďalej len „objednávateľ“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený na prevádzkovanie činností, ktoré sú v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti v znení neskorších predpisov, bezpečnostnou službou.
2. Pre účely tejto zmluvy „licencia“ znamená licenciu na prevádzkovanie bezpečnostných služieb, ktorá bola poskytovateľovi vydaná v zmysle zákona č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti v znení neskorších predpisov.
3. Pre účely tejto zmluvy „vecný bezpečnostný prostriedok“ znamená vec vrátane zvieratá, ktorá je určená na to, aby sa použila ako zbraň alebo vec na zastavenie, prípadne obmedzenie pohybu osoby, zvieratá alebo vozidla alebo na obmedzenie funkcie iného technického zariadenia.
4. Pre účely tejto zmluvy „zamestnanec poskytovateľa“ znamená osoba, ktorá je v pracovnom alebo inom obdobnom pomere s poskytovateľom, spĺňajúca kritéria stanovené pre zamestnanca v zmysle zákona č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti v znení neskorších predpisov.
5. Pre účely tejto zmluvy „identifikačný preukaz“ znamená doklad obsahujúci údaje uvedené v ust. § 54 zmysle zákona č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti v znení neskorších predpisov, ktorý poskytovateľ vydá svojmu zamestnancovi poverenému výkonom fyzickej ochrany.
6. Pre účely tejto zmluvy „rovnošata“ znamená nezameniteľné jednotné znakom označené oblečenie používané zamestnancami poskytovateľa pri výkone bezpečnostnej služby pre objednávateľa, ktorej súčasťou nesmú byť zameniteľné s rovnošatami príslušníkov ozbrojených síl Slovenskej republiky, ozbrojených bezpečnostných zborov, ozbrojených zborov a iných osôb, ktoré plnia úlohy verejnej správy.
7. Pre účely tejto zmluvy „majetok“ znamená súhrn všetkých vecí (hnutelných a aj nehnuteľných), ktoré objednávateľ vlastní alebo má právo užívať, a ktorý bol na základe tejto zmluvy zverený do ochrany poskytovateľovi.

8. Pre účely tejto zmluvy „škoda“ znamená stratu, zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie majetku objednávateľa, ak k tomuto dôjde v príčinnej súvislosti s porušením povinností poskytovateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.
9. Pre účely tejto zmluvy „škodová udalosť“ znamená udalosť, ku ktorej dôjde v súvislosti so vznikom škody.
10. Pre účely tejto zmluvy „poškodenie majetku“ znamená taká ujma na majetku alebo reálny úbytok na majetku, ktoré mu, alebo jeho časti odníma použiteľnosť úplne alebo čiastočne plniť účel, na ktorý bol určený, alebo znižuje jeho cenu.
11. Pre účely tejto zmluvy „strata majetku“ znamená zánik možnosti objednávateľa hmotne disponovať s vecou zverenou poskytovateľovi do ochrany v zmysle tejto zmluvy, či už celkom alebo jej časťou. Majetok sa považuje za stratený, ak bol odcudzený alebo trvalo odňatý z dispozície objednávateľa, ak zmizol alebo ak chýba.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie ochranných bezpečnostných služieb za účelom ochrany majetku objednávateľa a tretích osôb, ktorých majetok sa nachádza v stráženom priestore, v ktorom poskytovateľ poskytuje bezpečnostné služby za podmienok uvedených v tejto zmluve, taktiež ochrana zamestnancov objednávateľa, ktorí sa oprávnené nachádzajú v strážených objektoch a odborné poradenstvo podľa §3 písm. a) až c) a §5 písm. c) zákona č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti v znení neskorších predpisov. Poskytovanie bezpečnostných služieb sa vzťahuje na jednotlivo určenú vec (hnuteľnú alebo nehnuteľnú) alebo na súbor takýchto vecí tvoriacich majetok, osobitne prevzatých do ochrany.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje chrániť strážený priestor v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje za poskytovanie strážnych služieb zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odmenu v zmysle čl. V. tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať bezpečnostné služby počas pracovných dní po pracovnej dobe určenej v stráženom priestore a počas voľných dní a sviatkov nepretržite. Objednávateľ je oprávnený jednostranne obmedziť rozsah bezpečnostných služieb v závislosti od prevádzkových podmienok súvisiacich s jeho pracovnými aktivitami. Takéto obmedzenie je objednávateľ povinný oznámiť poskytovateľovi vždy jeden kalendárny týždeň vopred. Oznámenie musí byť vykonané najneskôr v piatok predchádzajúceho týždňa pred takýmto obmedzením, a to telefonicky, e-mailom alebo iným vhodným spôsobom poskytovateľovi bezpečnostných služieb.

## **Článok III. Rozsah poskytovaných služieb**

Poskytovanie ochranných bezpečnostných služieb v zmysle článku II. tejto zmluvy bude vykonávané 1 pracovníkom - strážnikom na smenu v nasledovnom rozsahu:

- a) **pondelok:** od 15.30 h do 07.30 h (nasledujúceho dňa) spolu 16 hodín
- b) **utorok:** od 15.30 h do 07.30 h (nasledujúceho dňa) spolu 16 hodín
- c) **štvrtok:** od 15.30 h do 07.30 h (nasledujúceho dňa) spolu 16 hodín
- d) **streda:** od 17.00 h do 07.30 h (nasledujúceho dňa) spolu 14,5 hodín
- e) **piatok:** od 14.00 h do 24.00 h (nasledujúceho dňa) spolu 10 hodín
- f) **sobota:** od 00.00 h - 24.00 h spolu 24 hodín
- g) **nedeľa:** od 00.00 h - 07.30 h (nasledujúceho dňa) spolu 31,5 hodiny
- h) **štátne sviatky:** od 00.00 h - 24.00 h spolu 24 hodín

#### Článok IV. Miesto plnenia zmluvy

1. Strážnym priestorom je miesto výkonu bezpečnostnej služby v objekte objednávateľa **Obvodný úrad Košice-okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice.**  
Ide o nebytové priestory okres Košice I, obec Košice - Sever, katastrálne územie Severné mesto, zapísané na :
  - a) **LV č. 13671:**
    - parcela č. 2616/1, súp. č. 10541 zastavané plochy a nádvoría, administratívna budova, výmera 813 m<sup>2</sup>,
    - parcela č. 2616/2, zastavané plochy a nádvoría, pozemok na ktorom je dvor, výmera 521 m<sup>2</sup>,
    - parcela č. 2616/3, zastavané plochy a nádvoría, pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba, výmera 353 m<sup>2</sup>,
  - b) **LV č. 12772**
    - parcela č. 2617, zastavané plochy a nádvoría, pozemok na ktorom je postavená nebytová budova, garáže súp. č. 1 050, 1 051, 1 052, 1 053, výmera 92 m<sup>2</sup>,
2. Strážny priestor je ohraničený v súlade s podkladmi poskytnutými objednávateľom, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve, pričom hranice nehnuteľnosti ktorá má byť strážnym priestorom a na ktorú sa vzťahujú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť viditeľné priamo v teréne (pozemok musí byť oplotený).

#### Článok V. Cena a platobné podmienky

1. Cena za výkon činností uvedených v článku II. ods. 1 až ods. 3 tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z. a na základe dohody zmluvných strán v závislosti na dennom čase výkonu strážnych služieb za každú, aj začatú hodinu poskytovania bezpečnostných služieb jedným pracovníkom poskytovateľa povereným výkonom strážnej služby nasledovne:

Výška hodinovej sadzby	Odmena za 1hod. /BP bez DPH	DPH 20%	Odmena za 1hod./BP vrátane DPH
Objekt Obvodný úrad Košice - okolie	3,475 EUR	0,699 EUR	4,17 EUR

Bezpečnostné služby poskytnuté objednávateľovi nad rámec rozpisu práce, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy, do 24 hodín od doby ich písomného vyžiadania, budú účtované vo výške 3,475 EUR bez DPH, t.j. 4,17 EUR s 20% výškou DPH za jednu hodinu poskytovaných služieb jedným pracovníkom poskytovateľa povereným výkonom strážnej služby.

2. Objávateľ je povinný cenu dohodnutú v článku V. ods. 1 tejto zmluvy zaplatiť poskytovateľovi po vykonaní bezpečnostných služieb uvedených v článku II. ods. 1 až ods. 3 tejto zmluvy. Nárok na zaplatenie ceny za služby poskytnuté v zmysle tejto zmluvy vzniká poskytovateľovi riadnym vykonaním strážnych služieb v zmysle tejto zmluvy a odovzdaním rozpisu výkonov - služieb s uvedením osôb, ktoré služby vykonávali a rozsahu hodín vykonávania služby, a to za obdobie celého predchádzajúceho kalendárneho mesiaca, prevzatie bude potvrdené zodpovedným zamestnancom objednávateľa.
3. Poskytovateľ bude fakturovať poskytované bezpečnostné služby objednávateľovi mesačne tak, aby faktúra bola objednávateľovi doručená najneskôr do 5. kalendárneho dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, za ktorý budú bezpečnostné služby fakturované.
4. Lehota splatnosti faktúry vystavenej dodávateľom za poskytnutie bezpečnostných služieb uvedených v článku II. ods. 1 až ods. 3 tejto zmluvy je stanovená na 30 dní od dátumu jej doručenia objednávateľovi.

5. Súčasťou faktúry bude rozpis výkonov poskytovateľa v zmysle ods. 2 tohto článku skontrolovaný a podpísaný osobou oprávnenou konať vo veciach tejto zmluvy za objednávateľa.
6. Faktúra musí mať tieto náležitosti:
  - označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktúry,
  - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
  - u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
  - fakturovanú sumu v EUR,
  - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu dodávateľa,
  - prílohy v rozsahu a spracovaní spôsobom, aký predpisuje táto zmluva,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
  - označenie tejto zmluvy, podľa ktorej je faktúra vystavená.

#### **Článok VI. Povinnosti poskytovateľa**

1. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť plnenie zmluvy osobne, resp. prostredníctvom vlastných, zamestnancov. Poskytovateľ sa zaväzuje, že strážnu službu budú vykonávať len zamestnanci, ktorí sú držiteľmi preukazu odbornej spôsobilosti, sú bezúhonní, spoľahliví a zdravotne spôsobilí. Zamestnanci poskytovateľa budú pri výkone služby ustrojení v jednotnej rovnošate, pričom každý z nich bude viditeľne označený identifikačným preukazom. Pri výkone služby môžu byť zamestnanci poskytovateľa vybavení vecnými bezpečnostnými prostriedkami.
2. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní vykonať pravidelnú obhliadku celej budovy v pravidelnom časovom intervale každé dve hodiny.
3. Poskytovateľ je povinný zdržať sa konania, ktoré by smerovalo ku vzniku škody, poškodeniu, prípadne zničeniu vecí patriacich objednávateľovi a súvisiacich s nimi, poškodeniu zdravia a pod., mimo prípadov nutnej obrany a krajnej núdze.
4. Poskytovateľ je povinný poučiť svojich zamestnancov o dodržiavaní zásad zdvorilosti, pravidiel slušného správania sa v priestoroch strážených objektov a s právnymi predpismi o ochrane osobných údajov a utajovaných skutočností. Ďalej je povinný predložiť objednávateľovi do 2 dní od podpísania tejto zmluvy zoznam s identifikačnými údajmi svojich zamestnancov, ktorí budú vykonávať strážnu službu v zmysle tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny v personálnom zabezpečení oznámi objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
5. Zamestnanci poskytovateľa nesmú používať na svoju osobnú potrebu majetok objednávateľa bez jeho súhlasu. Za porušenie zákazu zodpovedá objednávateľovi za svojich zamestnancov poskytovateľ.
6. V prípade, že objednávateľ zistí nedostatky pri výkone strážnej služby, poskytovateľ sa zaväzuje bezodkladne vykonať nápravné opatrenia, o ktorých bude objednávateľa informovať. V prípade, že objednávateľ upozorní na prípadné nedostatky písomne, je poskytovateľ povinný rovnako písomne informovať o spôsobe odstránenia nedostatkov.
7. Poskytovateľ hmotne zodpovedá za majetok objednávateľa uvedený v zozname predmetov protokolárne prevzatých do fyzickej ochrany. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody vzniknutej na majetku objednávateľa alebo tretích osôb nachádzajúcich sa v objekte objednávateľa.
8. Poskytovateľ je povinný pri každom ohrození bezpečnosti osôb a stráženého objektu objednávateľa :
  - zakročiť proti tretím osobám primeraným spôsobom v rámci platných právnych predpisov,
  - odvrátiť hroziace nebezpečenstvo, resp. škodu,
  - bez zbytočného odkladu oznámiť takúto udalosť objednávateľovi,
  - v prípade potreby privolať príslušný štátny orgán,
  - plniť úlohy na úseku BOZP a PO v zmysle všeobecne záväzných právnych noriem podľa pokynov objednávateľa.
9. Poskytovateľ nesmie používať a akýmkoľvek spôsobom manipulovať s vecami nachádzajúcich sa v miestach výkonu uvedených tejto zmluve s výnimkou služobných, sociálnych a ostatných priestorov a zariadení poskytnutých objednávateľom na tento účel.

10. Okrem povinností stanovených Zákonom č. 473/2005 Z.z, touto zmluvou a inými právnymi predpismi má poskytovateľ nasledovné povinnosti pri poskytovaní bezpečnostných služieb :
- vrátiť objednávateľovi všetky ním poskytnuté podklady, potrebné k výkonu bezpečnostnej služby, ak si ich vyžiada,
  - poskytnúť objednávateľovi dokumentáciu súvisiacu s výkonom bezpečnostnej služby, ak o to objednávateľ požiada.

## Článok VII.

### Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na splnenie záväzkov poskytovateľa stanovených touto zmluvou a najmä vytvoriť bezpečnostným pracovníkom poskytovateľa bezplatne pracovné podmienky potrebné pre výkon bezpečnostnej služby, priestor na uloženie osobných vecí, možnosť primeraného využitia sociálnych zariadení, vody, variča a pod.
2. Objednávateľ je povinný bezplatne poskytnúť poskytovateľovi súčinnosť a zamestnancom poskytovateľa vhodné priestory na riadny výkon bezpečnostnej služby, vrátane nevyhnutného vnútorného vybavenia, šatne, nevyhnutné technické a administratívne zabezpečenie.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu (plány, náčrty) na výkon strážnej služby v požadovanej kvalite.
4. Objednávateľ je povinný umožniť poskytovateľovi alebo ním povereným osobám prehliadku majetku pred samotným uzavretím tejto zmluvy a každej jej zmeny, ak je to potrebné pre vypracovanie bezpečnostného plánu alebo jeho zmenu.
5. Objednávateľ je povinný uhrádzať faktúry za poskytnuté bezpečnostné služby vystavené poskytovateľom riadne a včas.
6. Objednávateľ je povinný oznámiť poskytovateľovi všetky zmeny v skutočnostiach, ktoré sú pre poskytovateľa rozhodujúce pri uzavretí tejto zmluvy a poskytovaní bezpečnostných služieb.
7. Objednávateľ je povinný v prípade ak nastala škodová udalosť, bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi jemu známe príčiny a okolnosti jej vzniku bezodkladne po tom, čo sa o tejto udalosti dozvie, ako aj urobiť podľa svojich možností všetky nutné a účelné opatrenia, aby sa škoda nezväčšila.
8. Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi všetky vysvetlenia a dovoliť poskytovateľovi vykonať vlastné vyšetrovanie potrebné na zistenie okolností rozhodujúcich pre prípadnú náhradu škody.
9. Objednávateľ je povinný oznámiť poskytovateľovi skutočnosť, že sa našla stratená alebo odcudzená vec, za ktorú poskytovateľ v súlade s podmienkami zmluvy vykonal objednávateľovi náhradu škody, ako aj bez zbytočného odkladu vrátiť poskytnuté finančné plnenie.
10. Objednávateľ zabezpečí ochranu všetkých technických prostriedkov poskytnutých zamestnancom poskytovateľa proti ich použitiu na iné ako služobné účely zamestnancami poskytovateľa.
11. Objednávateľ je oprávnený poveriť svojich zamestnancov ku kontrole výkonu strážnej služby poskytovateľom a stanoviť poradie a spôsob vyrozumienia svojich zodpovedných zamestnancov pri vzniku mimoriadnych udalostí.
12. Objednávateľ zabezpečí na svoje náklady preškolenie zamestnancov poskytovateľa z predpisov BOZP a PO a oboznámi ich s teritoriálnym rozdelením stráženého priestoru. Na pracovnom stanovisku zabezpečí na viditeľnom mieste požiarne plán stráženého priestoru a núdzové telefónne čísla: polície, elektrárne, požiarnikov, zdravotníctva a pod. Prílohou požiarneho plánu musí byť schéma o umiestnení všetkých uzatváracích ventilov plynu, vody, elektrickej energie, hasiacich prístrojov, hydrantov a skladu protipožiarneho prostriedkov.
13. Objednávateľ umožní poskytovateľovi označiť sídlo prevádzkovateľa, miesto činnosti fyzickej osoby a prevádzku obchodným menom na viditeľnom a verejne prístupnom mieste. Výška písmen označenia je najmenej 35 mm v kontrastnom vyhotovení k podkladu.
14. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať kvalitu a spôsob výkonu poskytovaných služieb v zmysle článku II. tejto zmluvy.
15. Objednávateľ je oprávnený určiť zamestnancov oprávnených konať vo veciach tejto zmluvy za objednávateľa a zodpovedných za kontrolu členov strážnej služby poskytovateľa.
16. Ak obstarávateľ zistí nedostatky v kvalite poskytovanej služby, je oprávnený požiadať poskytovateľa o ich bezodkladné odstránenie. Poskytovateľ sa zaväzuje tieto nedostatky bezodkladne odstrániť.

## **Článok VIII. Doba plnenia zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 3. 04. 2012 od 15:30, do vyčerpania finančného limitu vo výške 9 999 EUR bez DPH (slovom deväťtisícdeväťstodevädessiatdeväť eur), ktorý je stanovený v zmysle § 4 ods.5 zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

## **Článok IX. Ukončenie platnosti zmluvy**

1. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou tejto zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Pri podstatnom porušení tejto zmluvy má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou.
3. Podstatným porušením tejto zmluvy sa rozumie porušenie ustanovení čl. III., V., VI., VII. a XV. tejto zmluvy, ako aj:
  - porušenie zákazu fajčenia v interiéri stráženej nehnuteľnosti,
  - požitie alkoholických nápojov, omamných alebo psychotropných látok na pracovisku alebo príchod pod ich vplyvom na pracovisko.
4. Poskytovateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch:
  - a) ak objednávateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy,
  - b) ak v majetkových pomeroch objednávateľa nastalo podstatné zhoršenie, napr. keď na majetok objednávateľa je podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo vyrovnania,
  - c) objednávateľ vstupuje do likvidácie, alebo voči jeho majetku sa začalo exekučné konanie, resp. výkon rozhodnutia,
  - d) ak sa objednávateľ stane insolventným alebo vyhlási, alebo uzná, že nie je schopný zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok voči poskytovateľovi v termíne jeho splatnosti,
  - e) ak je objednávateľ v omeškaní zo zaplatením faktúry poskytovateľa o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak poskytovateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
6. Poskytovateľ môže vypovedať túto zmluvu v prípade nesplnenia povinností zo strany objednávateľa ani po dodatočnej lehote poskytnutej mu písomne poskytovateľom. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
7. Objednávateľ môže vypovedať túto zmluvu v prípade nesplnenia povinností zo strany poskytovateľa ani po dodatočnej lehote poskytnutej mu písomne objednávateľom. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
8. V prípade skončenia tejto zmluvy podľa ods. 2, 3, 4, 5 a 6 tohto článku tejto zmluvy, je zmluvná strana, ktorá zavinila, že druhá zmluvná strana od zmluvy odstúpila, alebo zmluvu vypovedala, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorú jej týmto svojim konaním spôsobila. Druhá zmluvná strana, t.j. zmluvná strana, ktorá od tejto zmluvy odstúpila alebo túto zmluvu vypovedala, je povinná túto škodu preukázať.

## **Článok X. Prerušenie poskytovania bezpečnostných služieb**

1. Prerušenie poskytovania bezpečnostných služieb zo strany poskytovateľa je oprávnené, ak sú zo strany objednávateľa splnené podmienky na odstúpenie od zmluvy poskytovateľom uvedené v článku IX. tejto zmluvy.
2. Prerušenie poskytovania bezpečnostných služieb znamená, že poskytovateľ nebude vykonávať povinnosti vyplývajúce pre poskytovateľa z tejto zmluvy.

3. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v čase prerušenia poskytovania bezpečnostných služieb, a to ani v prípade, ak táto škoda vznikla v príčinnej súvislosti s prerušením poskytovania bezpečnostných služieb. Objednávateľ v tomto prípade nemá nárok na zmluvnú pokutu v zmysle článku XI. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Prerušenie poskytovania bezpečnostných služieb oznámi poskytovateľ objednávateľovi najmenej 72 hodín pred prerušením poskytovania bezpečnostných služieb.

#### **Článok XI. Sankcie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania poskytovateľa s plnením poskytovania bezpečnostných služieb uvedených v článku II. tejto zmluvy, je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z ceny neposkytnutej služby predmetu obstarávania za každý i začatý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za poskytovanie bezpečnostných služieb uvedených v článku II. tejto zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z ceny faktúry, s úhradou ktorej je objednávateľ v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. Vznikom povinnosti objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu ani jej skutočným zaplatením nie je dotknutý nárok poskytovateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinnosti objednávateľa a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

#### **Článok XII. Zodpovednosť za škodu**

1. Účastníci tejto zmluvy zodpovedajú za škodu, ktorá vznikla druhej zmluvnej strane porušením povinností jednej zo zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ disponuje poisťným krytím vo výške 1 659 700,- EUR. Poistenie poskytuje krytie v súvislosti s právnou zodpovednosťou poisteného za zranenie, chorobu alebo smrť a za stratu alebo poškodenie majetku, ktorá vznikne v súvislosti s činnosťou poskytovateľa vrátane zodpovednosti vyplývajúcej z dodaného tovaru. Krytie podlieha termínom, výlukám a podmienkam poisťnej zmluvy. Poskytovateľ je povinný toto poistenie zachovávať počas doby účinnosti tejto zmluvy. Pre prípad, že dôjde k ukončeniu alebo prerušeniu trvania poistenia, je povinný o tom informovať objednávateľa bez zbytočného omeškania.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za vzniknutú škodu, ak táto zmluva bola uzatvorená neplatne. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi alebo jeho zamestnancom v súvislosti s plnením tejto zmluvy, iba ak objednávateľ preukáže, že škoda vznikla výlučne zavinením poskytovateľa alebo jeho zamestnancov, prípadne konaním, ktoré je v rozpore s platnými právnymi predpismi a ktoré sa uskutočnilo pri plnení povinností podľa tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté následkom:
  - a) skutočností, o ktorých objednávateľ vedel už pri podpise zmluvy a ktoré neoznámil poskytovateľovi,
  - b) poškodenia alebo straty majetku, za ktoré je výlučne zodpovedný objednávateľ podľa právnych predpisov alebo inej zmluvy,
  - c) zavinenia alebo nedbanlivosti zo strany objednávateľa resp. osôb, ktorým objednávateľ nariadil alebo umožnil vstup do stráženého priestoru,
  - d) neposkytnutia nevyhnutnej súčinnosti zo strany objednávateľa stanovenej touto zmluvou,
  - e) nedodržania schválených podmienok dohodnutých v tejto zmluve zo strany objednávateľa,
  - f) nedodržania pokynov a odporúčaní poskytovateľa poskytovaných formou dohodnutou v tejto zmluve.
5. Účastníci tejto zmluvy nezodpovedajú za škodu, ak preukážu, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť podľa ods. 3 a ods. 4 tohto článku zmluvy a v zmysle článku XIII. tejto zmluvy.

6. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá bráni účastníkovi zmluvy v splnení svojej povinnosti.
7. Prekážka musí nastať nezávisle od vôle povinnej strany a nemožno predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.

### **Článok XIII. Vyššia moc**

1. Poskytovateľ je povinný dodržať termín poskytovania bezpečnostných služieb, dohodnutý zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, s výnimkou prípadu pôsobenia vyššej moci, (ďalej len „relevantné okolnosti“) kedy bude oslobodený od zodpovednosti za čiastočné alebo celkové neplnenie zmluvných povinností. Ak je dôvodom omeškania alebo nemožnosti splniť prevzatý záväzok pôsobenie vyššej moci, objednávateľovi nevzniká právo na náhradu škody.
2. Za relevantné okolnosti sa pokladajú najmä nasledujúce nepredvídateľné a neodvrátiteľné udalosti mimoriadnej povahy, majúce bezprostredný vplyv na predmet plnenia a vzniknuté po uzatvorení tejto zmluvy, a to: vojna, občianska vojna, živelná katastrofa, teroristická činnosť, revolúcia, celonárodný odborový štrajk, zemetrasenie, záplava, úder blesku, víchrica, embargo úradov, alebo iný zásah resp. iná objektívna udalosť, ktorá mení obvyklé a v dobe uzatvorenej zmluvy existujúce podmienky a ktorá má bezprostredný dopad na možnosť plnenia záväzku poskytovateľa.
3. V prípade vzniku relevantnej okolnosti je poskytovateľ povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní informovať objednávateľa telefonicky, písomne alebo faxom.
4. V prípade vzniku relevantných okolností, ktoré podľa tohto článku oprávňujú poskytovateľa k prerušeniu poskytovania bezpečnostných služieb, zmluvné strany dohodou po riadnom prejednaní stanovia dĺžku takého prerušenia a bude o tom vyhotovený písomný protokol.
5. V prípade prerušenia poskytovania bezpečnostných služieb z dôvodov uvedených v tomto článku poskytovateľa nie je v omeškaní a objednávateľovi nevzniká nárok na zmluvné sankcie či náhradu škody.
6. Ak bude poskytovania bezpečnostných služieb zastavené z dôvodu relevantných okolností, je objednávateľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie strážneho priestoru, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia strážneho priestoru alebo iné škody.

### **Článok XIV. Náhrada škody**

1. Náhrada škody sa poskytuje v peniazoch, ak však o to poškodená strana požiada, je to možné a obvyklé, že sa škoda nahradí uvedením do predošlého stavu.
2. Povinný účastník zmluvy nahrádza skutočnú škodu alebo ušlý zisk.
3. Ušlým ziskom sa rozumie to, o čo by sa bol majetok poškodeného účastníka zmluvy zväčšil, ak by nedošlo k porušeniu zmluvných povinností druhým účastníkom zmluvy.

### **Článok XV. Zachovanie mlčanlivosti**

1. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a dôverných informáciách, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s uzatvorením ako aj plnením podľa tejto zmluvy a chrániť dôverné informácie poskytnuté iným účastníkom pred ich neoprávneným použitím alebo zverejnením.
2. Informácie dôverného charakteru a informácie, o ktorých sú účastníci zmluvy povinní zachovávať mlčanlivosť, je možné poskytnúť tretím osobám iba v zákonom stanovených prípadoch alebo s predchádzajúcim písomným súhlasom druhého účastníka zmluvy.



## **Článok XVI. Doručovanie**

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
  - a) poštou,
  - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
  - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.
4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku.

## **Článok XVII. Záverečné ustanovenia**

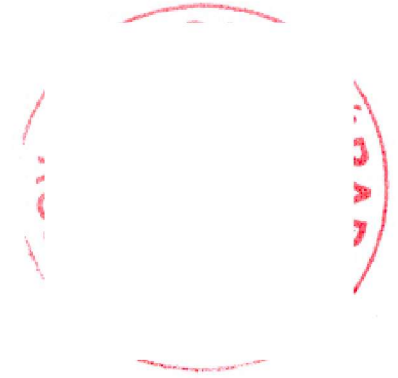
1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona o súkromnej bezpečnosti, Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a poskytovateľ dve vyhotovenia.
6. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Obidve zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Obchodnom vestníku a súhlasia so zverejnením jej obsahu tretím osobám.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach dňa  
Za poskytovateľa:

↑ ] o.

.....  
Ing. Jaroslav Demský  
konateľ

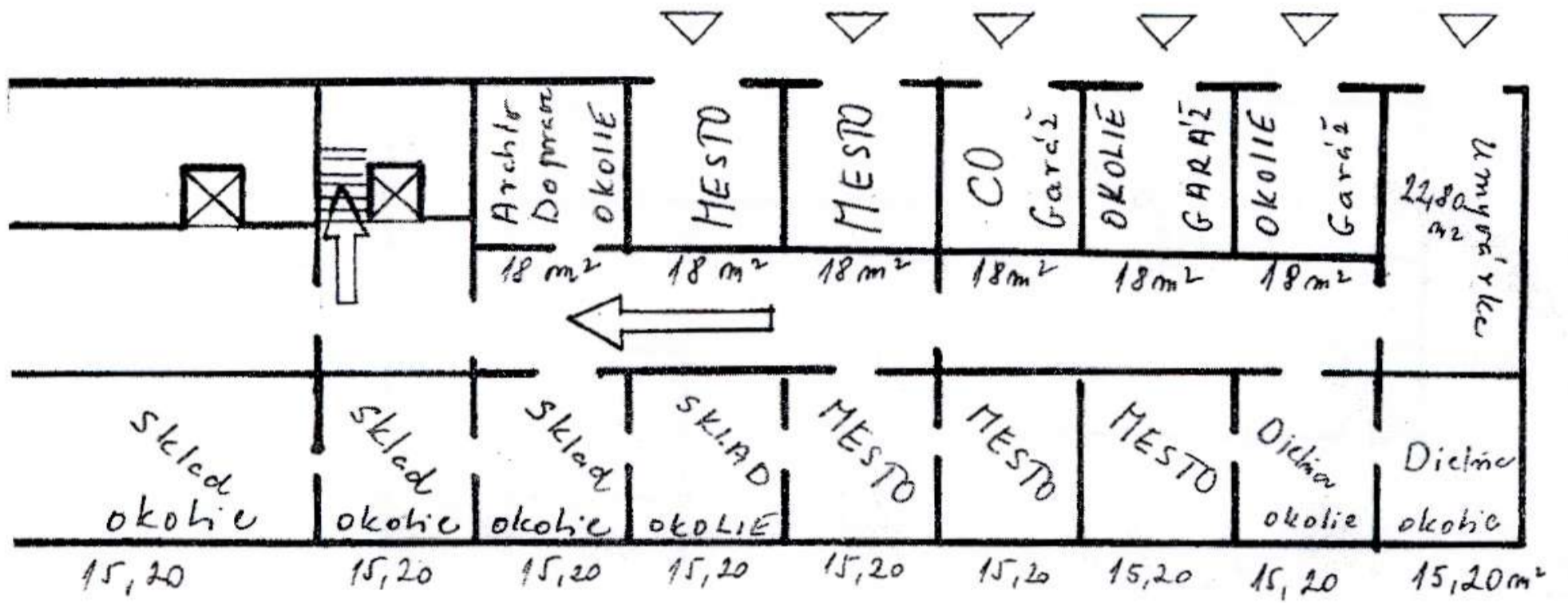
V Košiciach dňa  
Za objednávateľa:



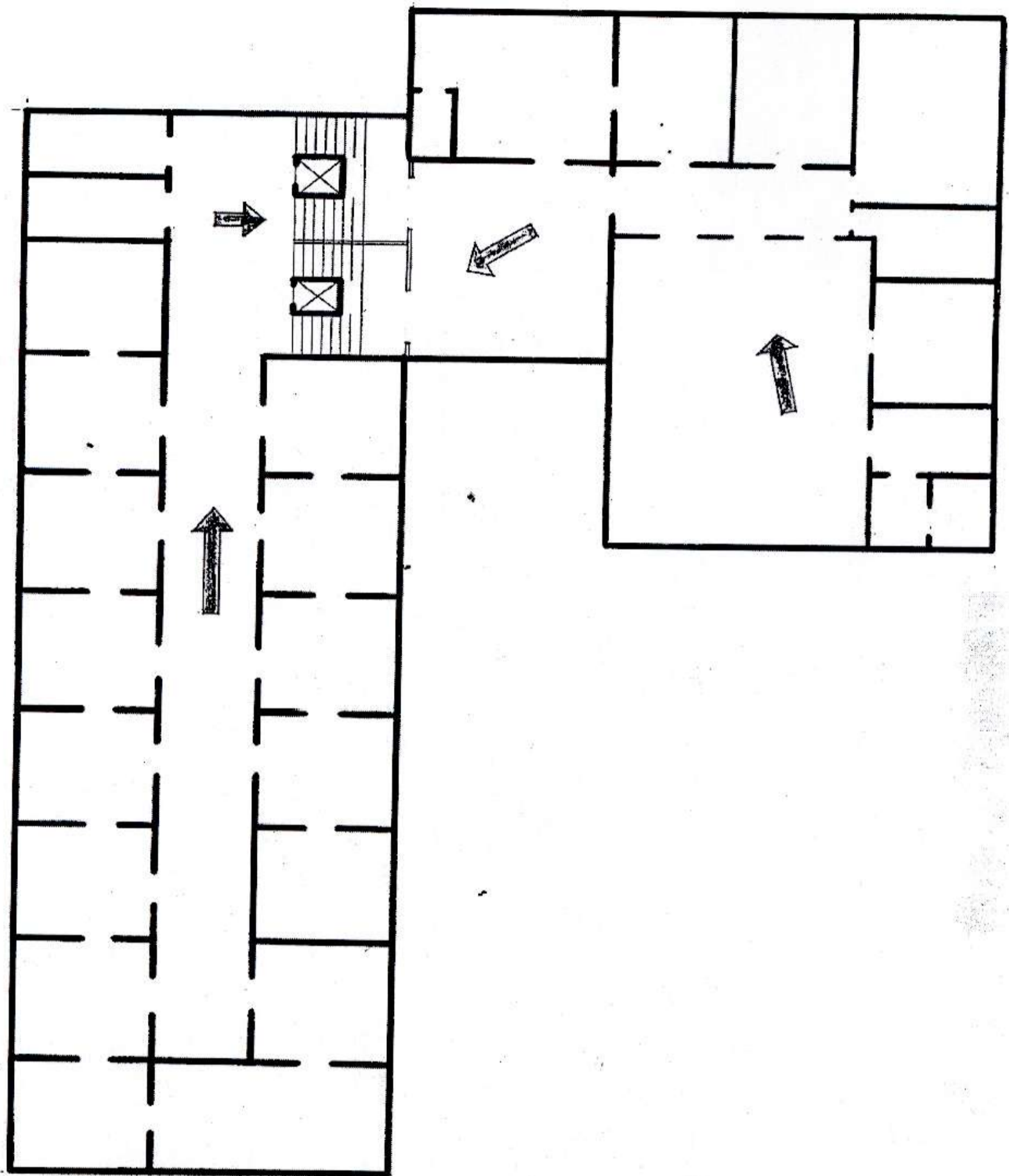
.....  
Ing. Milan Rabatin  
prednosta

**Prílohy :** príloha č. 1 grafické zobrazenie strážneho priestoru zo dňa

# SUTERÉN

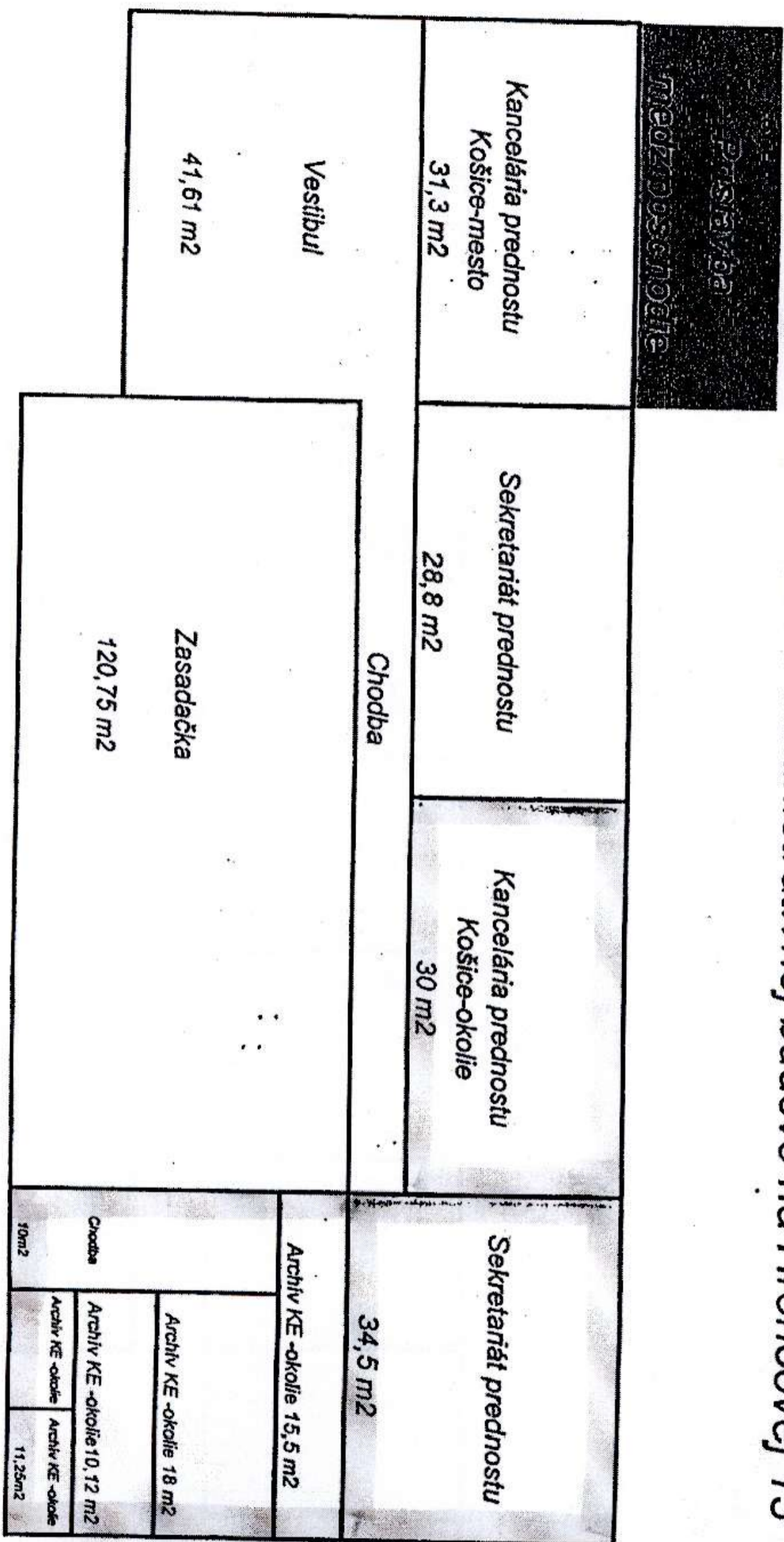


# PRÍZEMIE – VSTUPNÁ HALA



# PRÍSTAVBA – MEDZIPOSCHODIE

## Umiestnenie úradov v administratívnej budove na Hroncovej 13



1.-8. POSCHODIE

16,16	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15,92	16,35	15,98	15,98	16,35	16,35	15,98	15,98	15,98	15,98
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

252,16