

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 253/2023 zo dňa 19.09.2023

(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi:

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej v zmluve „**budúci povinný**“)

a

Názov	:	Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo	:	Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Zapísaná	:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vl.č. 10263/T
Štatutárny orgán	:	Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva
IČO	:	36 252 484
DIČ	:	2020172264

(ďalej v zmluve „**budúci oprávnený**“ a spolu s budúcim povinným aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5000, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava výlučným vlastníkom nehnuteľností (podiel 1/1) pozemkov:

- **parcela registra "C" č. 8249/16** – záhrada o výmere 1143 m²,
- **parcela registra "C" č. 8252/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 851 m²

(ďalej iba „**budúca zat'azaná nehnuteľnosť**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých uzatvoriť v lehote uvedenej v článku III. tejto zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena

spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného a každodobého vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vstup, prechod peši, vjazd a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon užívateľských práv súvisiacich s existenciou SO 10 čerpacia stanica vybudovaného v rámci stavby „IBV Kozácka ul. Trnava – výstavba inžinierskych sietí – I. etapa“, ktorými sú najmä, nie výlučne prevádzkovanie, výkon údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený je povinný v lehote do 15 dní odo dňa prevzatia SO 10 čerpacia stanica vybudovaného v rámci stavby „IBV Kozácka ul. Trnava – výstavba inžinierskych sietí – I. etapa“ (ďalej iba „stavba“) do prevádzkovania, resp. do vlastníctva vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a v tej istej lehote mu predložiť kópiu protokolu o prevzatí stavby.
2. Budúci povinný je povinný v lehote 30 dní od splnenia povinnosti budúceho oprávneného podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vypracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho budúcemu oprávnenému na podpis.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému.

Článok IV.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena opísaného v článku II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena predloží Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru budúci povinný do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške budúci oprávnený.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje piatich rovnopisoch, z toho budúci povinný dostane tri rovnopisy a budúci oprávnený dva rovnopisy.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za budúceho povinného:

Za budúceho oprávneného:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva