

Zmluva o poskytnutí právnej pomoci

Klient: **Mestská časť Košice – Myslava,**
so sídlom Pod horou 22, Košice – Myslava,
IČO 00 690 961, DIČ 2020928283,
zastúpenie: **M.M. František Beer, starosta**
na strane jednej (ďalej len „klient“)

a advokát: **JUDr. Vojtech Petty, advokát,**
so sídlom Hlavná 52/98, 040 01 Košice – Staré Mesto,
IČO 31 300 481, IČ DPH SK 1030038383,
zapísaný v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 516,
účet v banke VÚB a.s. č. SK85 0200 0000 0001 0554 7512,
na strane druhej (ďalej len „advokát“),

uzatvárajú po vzájomnej dohode **túto zmluvu o poskytnutí právnej pomoci:**

Čl. 1

Predmet zmluvy

- (1) Advokát sa zaväzuje poskytnúť klientovi právnu pomoc vo veci mimosúdneho aj súdneho sporu s obchodnou spoločnosťou JUHAPHARM s.r.o. so sídlom Myslavská 644/190/A, Košice – Myslava, IČO 31 698 441, vrátane jej prípadných právnych nástupcov (ďalej len „dlžník“) ako užívateľovi nebytových priestorov a pozemkov, a to ich častí, miestností alebo celých nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, na LV č. 2884 pre okres Košice II, obec Košice – Myslava, katastrálne územie Myslava, ako
 - pozemok parcela registra „C“ parc. č. 49 o výmere 137 m² - záhrada
 - pozemok parcela registra „C“ parc. č. 50/3 o výmere 520 m² – zastavaná plocha a nádvorie
 - stavba súpisné číslo 644 na parc. č. 50/1, zapísaná ako budova MU (ďalej len „nehnuteľnosti“).
- (2) Účelom tejto zmluvy je naplnenie záujmu klienta - zaplatenie legitímneho dlhu za užívanie nehnuteľností dlžníkom od nešpecifikovaného času začiatku za celé obdobie sporu, a to bez ohľadu na právnu kvalifikáciu, právny dôvod a výšku dlhu.
- (3) Klient sa zaväzuje udeliť advokátovi písomné plnomocenstvo na jeho zastupovanie pred dlžníkom, súdmi a ostatnými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. 2

Osobitné dojednania k predmetu zmluvy a vyhlásenia k meritu zastupovanej veci

- (1) Klient sa zaväzuje poskytnúť advokátovi všestrannú súčinnosť v záujme umožnenia poskytnutia kvalifikovanej právnej pomoci, predovšetkým sa zaväzuje pravdivo a v celosti informovať advokáta o všetkých skutočnostiach potrebných pre riadne zastupovanie a predložiť mu originály alebo úradne overené kópie **všetkých existujúcich dokladov** vzťahujúcich sa k meritu veci, najmä listiny o právnych úkonoch (zmluvy a ich dodatky), faktúry, listiny o zápočtoch, jednostranné výzvy sporových strán, ich vyhlásenia, uznania

a odmietnutia nárokov, ako aj všetky ostatné písomnosti vzťahujúce sa k meritu veci. Advokát nezodpovedá za dôsledky svojich úkonov na ťarchu klienta, spôsobené porušením povinnosti klienta podľa prvej vety tohto odseku.

- (2) Advokát nezodpovedá za dôsledky nečinnosti klienta, najmä za riadne a včasné neoznámenie všetkých právne relevantných skutočností, za nezaplatenie správnych, súdnych a iných poplatkov a pod.
- (3) Advokát je oprávnený dojednávať na ťarchu klienta dohody o znížení vymáhaného dlhu v celom rozsahu uplatneného nároku, a to jednak v záujme rýchlejšieho ukončenia veci, jednak s ohľadom na vývoj sporu, stav jeho právnej kvalifikácie alebo iné podstatné okolnosti smerujúce k ukončeniu veci. Advokát v celom rozsahu disponuje s predmetom sporu v prospech alebo na ťarchu klienta.
- (4) Advokát pred podpísaním zmluvy s ohľadom na dlhý časový rozsah klientom nárokovanej plnenia klienta voči dlžníkovi, ďalej z dôvodu absencie vedomosti spôsobu posúdenia veci a jej právnej kvalifikácie súdom, ako aj z dôvodu neznalosti všetkých relevantných podkladov a okolností vzťahujúcich sa k meritu veci, poučil klienta, že problematika časového uplatnenia práva, právnej kvalifikácie a právneho režimu, je právne komplikovaná, závisí od mnohých faktických a právnych skutočností a pri uzatvorení tejto zmluvy nemohla byť určená a nebola špecifikovaná, z dôvodu čoho advokát nezodpovedá za dôsledky okolností, ktoré vyjdú najavo po uzatvorení tejto zmluvy, ani za dôsledky právnej kvalifikácie meritu veci súdom, vrátane rozhodnutí súdov.

Čl. 3 Odmena

- (1) Advokát a klient sa v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb dohodli na odmene za právne služby podľa tejto zmluvy, a to
 - a) na jednorázovej paušálnej odmene vo výške 2 000 Eur plus DPH za vybavenie súboru vecí v období do podania žaloby, splatnej do 31.01.2024, a
 - b) na podielovej odmene vo výške 15 % zo sumy každej vymoženej čiastky od dlžníka, za vymoženie a pripísanie dlhu alebo ktorejkoľvek jeho časti na účet klienta po podaní žaloby vo veci samej na súd bez ohľadu na formu a druh návrhu, a to aj v pomernej výške vždy po pripísaní čiastočného dlhu, pričom odmena podľa písm. a) sa do odmeny podľa písm. b) nezapočítava.
- (2) Odmenu podľa ods. 1 písm. a) zaplatí klient po obdržaní faktúry od advokáta v lehote uvedenej splatnosti, odmenu podľa ods. 1 písm. b) zaplatí klient vždy do 3 pracovných dní po pripísaní dlhu alebo jeho časti na svoj účet, pričom advokát je oprávnený požadovať od klienta preukázanie dátumu a výšky sumy pripísanej na účet klienta vzťahujúcej sa k meritu veci hodnoverným spôsobom a zároveň je povinný vystaviť za každú pripísanú úhradu daňový doklad a doručiť ho klientovi.
- (3) Advokát poučil klienta, že paušálna odmena podľa ods. 1 písm. a) bola navrhnutá s ohľadom na odhadovanú výšku tarifnej odmeny jedného úkonu (ktorá činí 493 Eur zo sumy 34 853 Eur/trojočné nájomné, resp. 659 Eur zo sumy 116 179 Eur/desaťročné nájomné), pričom po uzatvorení tejto zmluvy zmluvné strany predpokladajú najmenej tieto úkony právnej pomoci:
 - a) prevzatie a prípravu, vrátane štúdia všetkých súvisiacich podkladov,
 - b) písomná výzva dlžníkovi, vrátane prípadnej písomnej reakcie na odpoveď dlžníka,
 - c) tvorba písomností (listov) pre klienta v styku s dlžníkom,
 - d) účasť na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti (klienta),
 - e) žaloba (ak nedôjde k mimosúdnej vyriešeniu veci),

- f) duplika (právne stanovisko k replike žalovaného), ak dôjde k podaniu žaloby klientom zastúpeného advokátom a repliky žalovaného,
 - g) všetky prípadné rokovania s dlžníkom bez ohľadu na ich počet a dĺžku.
- (4) V odmene advokáta nie sú zahrnuté žiadne náklady klienta, spojené s vybavením vecí, vrátane správnych, súdnych a iných poplatkov, ktoré znáša klient samostatne a nad rámec odmeny advokáta.
- (5) V podielovej odmene advokáta sú zahrnuté všetky obvyklé pracovné náklady advokáta, spojené s vybavením vecí, vrátane straty času, cestovného, kancelárskych nákladov a pod., z dôvodu čoho advokát nebude účtovať klientovi režijný paušál.
- (6) Trovy súdnych konaní v merite vecí, priznané súdom v prospech advokáta, sú samostatným príjmom advokáta a nie sú zahrnuté do odmeny advokáta podľa ods. 1. Trovy súdnych konaní v merite vecí, priznané súdom v prospech dlžníka alebo jeho právneho zástupcu sú ťarchou klienta.
- (7) Advokát má nárok na odmenu podľa ods. 1 písm. a) a b) aj v prípade dobrovoľného splnenia dlhu alebo jeho časti dlžníkom kedykoľvek po podpísaní tejto zmluvy bez ohľadu na počet úkonov právnej pomoci a bez ohľadu na to, či došlo k podaniu žaloby (ods. 3). Advokát má rovnako právo na celú odmenu podľa ods. 1 písm. a) a b) aj v prípade, ak sa po podpísaní tejto zmluvy klient dohodne s dlžníkom na plnení samostatne a klient obdrží plnenie.

Čl. 4 **Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- (2) Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana preberá jedno vyhotovenie v každom jazyku.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

V Košiciach dňa 15.12.2023

V Košiciach dňa 15.12.2023

Klient:

Advokát:

.....
M.M. František Beer
starosta

.....