

 Mesto Prešov	DOHODA o urovnaní vzájomných vzťahov	Vydanie: 1
		Strana 1/4

1. **Účastníci dohody č.1:** **Ján Goban r. Goban, nar..... rod. č..**

Kateřina Olšáková rod. Olšáková, nar.. rod. č..

/d'alej „účastníci 1“/
2. **Účastník dohody č. 2:** **Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o**
zast. Ing. Iveta Fekiač Sedláková, PhD., konateľka spoločnosti
IČO: 31 719 473
Solivarská č. 2, 080 01 Prešov

/d'alej „účastník 2“/
3. **Účastník dohody č. 3:** **MESTO PREŠOV**
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Hlavná 73, 080 01 Prešov

/d'alej „účastník 3“/

Článok I. Preambula

- 1.1 Rozsudkom Okresného súdu v Prešove sp. zn. 20 C 281/2004 zo dňa 25.4.2018 vo veci určenia vlastníckeho práva, ktorý v spojitosti s rozsudkom Krajského súdu v Prešove sp. zn. 23 Co/171/2018 zo dňa 20.11.2019, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 16. 1. 2020, bolo určené, že novovytvorené parcely vytvorené GP č. 95/2016 zo dňa 16. 1. 2017, overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 13.2.2017 pod č. G1-56/2017, ktorý vyhotovil Štefan Varga, a to parcely č.
 - KNC 3149/89 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m²,
 - KNC 3149/90 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m²,
 - KNC 3149/103 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 242 m² nachádzajúce sa v k. ú. Solivar vo veľkosti podielu v 1/1 patria do dedičstva po poručníkovi: Ján Goban,
- 1.2 Na základe vyššie citovaných rozhodnutí a následného dedičského konania sa Účastníci 1 tejto dohody stali podielovými spoluvlastníkmi nasledovných pozemkov registra „C“, zapísaných na liste vlastníctva č. 4780 kat. úz. Solivar v zmysle bodu 1.1, ktoré užíval Účastník 2 a Účastník 3, a to:

 Mesto Prešov	DOHODA o urovnání vzájemných vzt'ahov	Vydanie: 1
		Strana 2/4

- pozemok parc. č. KNC 3149/89, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²,
- pozemok parc. č. KNC 3149/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
- časť pozemku parc. č. KNC 3149/103 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá podľa grafickej identifikácie vypracovanej spol. GEOBUILD, s. r. o., so sídlom Zupkova 27, Košice, zo dňa 29. 3. 2023 je označená ako parc. č. 3149/E (pracovné č. parc.) o výmere 98 m² (ďalej len „pozemky“).

1.3 Na predmetných pozemkoch prislúcha každému z Účastníkov 1 spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ nasledovne:

- Jánovi Gobanovi prislúcha na jeho spoluvlastnícky podiel ½ k parc. č. KNC 3149/89, výmera 182,50 m², k parc. č. KNC 3149/90, výmera 49 m², k časti parc. KNC 3149/103 / 3149/E/ výmera 49 m², **celková výmera spolu 280,50 m²**,
- Kateřine Olšákovej rod. Olšákovej prislúcha na jej spoluvlastnícky podiel 1/2 k parc. č. KNC 3149/89, výmera 182,50 m², k parc. č. KNC 3149/90, výmera 49 m², k časti parc. KNC 3149/103 / 3149/E/ výmera 49 m², **celková výmera spolu 280,50 m²**

1.4 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že považujú za nespornú skutočnosť, že predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli spoločnosti J.V.S., s.r.o., Prešov, Pionierska 24, 080 Prešov.

1.5 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že považujú za nespornú skutočnosť, že predmetné pozemky boli až do dňa účinnosti tejto dohody v dobrej viere ako vlastné skutočne užívané Účastníkom 2 a Účastníkom 3 tejto dohody, a to na nasledovné účely:

- Účastník 2 pozemky využíval za účelom sídla spoločnosti a výkonu svojej podnikateľskej činnosti,
- Účastník 3 pozemky využíval za účelom uskladnenia prebytočného a rezervného stavebného a posypového materiálu.

1.6 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že považujú za nespornú skutočnosť, že Účastník 2 a Účastník 3 predmetné pozemky užívali v celkovom rozsahu určenom podľa grafickej identifikácie č. 118/2022 zo dňa 15. 12. 2022, vypracovanej spol. GEOBUILD, s. r. o., so sídlom Zupkova 27, Košice, v spojitosti s doplnujúcou grafickou identifikáciou č. 24/2023 zo dňa 29. 3. 2023, a to v nasledovnom pomere:

- Účastník 2 v pomere 20 % k celku,
- Účastník 3 v pomere 80 % k celku.

 Mesto Prešov	DOHODA o urovnání vzájemných vzt'ahov	Vydanie: 1
		Strana 3/4

Článok II. Účel a predmet dohody

- 2.1 Účelom tejto dohody je:
- urovnanie vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania pozemkov vo vlastníctve Účastníkov 1 bez právneho titulu Účastníkom 2 a Účastníkom 3.
- 2.2 Predmetom tejto dohody je vydanie bezdôvodného obohatenia vzniknutého Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3 z dôvodu neoprávneného užívania pozemkov vo vzťahu k Účastníkom 1, a to úhradou finančných prostriedkov v zmysle článku III. tejto dohody.

Článok III. Spôsob finančného vysporiadania

- 3.1 Účastník 2 uhradí Účastníkom 1 náhradu z titulu bezdôvodného obohatenia vzniknutého z užívania pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie od 1. 7. 2020 do 31. 3. 2023 v celkovej výške zohľadňujúc podiel užívania podľa článku I., bodu 1.6 tejto dohody **3 703,52 Eur** a to nasledovne:

- Jánovi Gobanovi za celkovú výmeru 280,50 m² sumu **1851,76 Eur** (12 €/m²/ročne),
 - Kateřine Olšákovej rod. Olšáková za celkovú výmeru 280,50 m² sumu **1851,76 Eur** (/12 €/m²/ročne)
- v lehote do 30 dní od účinnosti tejto dohody na jednotlivé účty Účastníkov 1 uvedené v záhlaví tejto dohody.

Účastník 3 uhradí Účastníkom 1 náhradu z titulu bezdôvodného obohatenia vzniknutého z užívania pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie od 1. 7. 2020 do 31. 3. 2023 v celkovej výške zohľadňujúc podiel užívania podľa článku I., bodu 1.6 tejto dohody **14 814,08 Eur** a to nasledovne:

- Jánovi Gobanovi za celkovú výmeru 280,50 m² sumu **7 407,04 Eur** (12 €/m²/ročne),
 - Kateřine Olšákovej rod. Olšáková za celkovú výmeru 280,50 m² sumu **7 407,04 Eur** (/12 €/m²/ročne),
- v lehote do 30 dní od účinnosti tejto dohody na jednotlivé účty Účastníkov 1 uvedené v záhlaví tejto dohody.

- 3.2 Účastník 1 berie na vedomie, že v prípade ak bude rozsudok o určenie vlastníckeho práva resp. určenie rozsahu dedičstva Najvyšším súdom SR (dovolacím súdom) zrušený a žaloba bude právoplatne zamietnutá, je povinný resp. jeho právny nástupca vrátiť vyplatenú náhradu poskytnutú na základe tejto dohody.

 Mesto Prešov	DOHODA o urovnání vzájemných vzt'ahov	Vydanie: 1
		Strana 4/4

3.3 Účastníci 1 vyhlasujú, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody a v prípade odmietnutia dovolania voči rozsudku Krajského súdu v Prešove sp. zn. 23Co/171/2018 zo dňa 20. 11. 2019 sú definitívnym spôsobom vysporiadané všetky nároky vyplývajúce z užívania pozemkov Účastníkom 2 a Účastníkom 3, a že si z tohto titulu nebudú v budúcnosti uplatňovať voči Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3 žiadne ďalšie nároky, a to ako finančného, tak aj nefinančného charakteru. V opačnom prípade sa aplikuje bod 3.2.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že aj po nadobudnutí účinnosti tejto dohody Účastník 1 umožnil Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3 ponechať uskladniť materiál až do jeho vypratania najneskôr do 31. 12. 2023 bez nároku na náhradu za užívanie.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Otázky touto dohodou výslovne neupravené sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi SR.
- 4.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3 Dohoda je vyhotovená 5 vyhotoveniach, z ktorých dve obdržia Účastníci 1, jedno vyhotovenie Účastník 2 a dve vyhotovenia obdrží Účastník 3.
- 4.4 Túto dohodu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody účastníkov Dohody vyhotovenej vo forme dodatku podpísaného účastníkmi dohody.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, riadne sa oboznámili s jej obsahom a tomuto obsahu porozumeli. Na znak toho, že zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

Účastníci 1

.....

V Prešove dňa

Účastník 2

.....

V Prešove dňa

Účastník 3

.....