

 Mesto Prešov	DOHODA o urovnání vzájemných vztahov	Vydanie: 1
		Strana 1/5

1. Účastníci dohody č.1: **Alena Haščáková rod. Karpenciová**, nar. rod. č. ...

Mária Šebrová rod. Karpenciová, nar. rod. č..

Daniela Ladányiová rod. Karpenciová, nar. rod. č. :

Mária Uramová rod. Karpenciová Mgr., nar. rod. č. ...

Jana Karpenciová rod. Karpenciová, nar. rod. č. ...

Michal Pavlík , nar. rod. č. ...

/ďalej „účastníci 1“/

2. Účastník dohody č. 2: **Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o**
zast. Ing. Iveta Fekiač Sedláková, PhD., konateľka spoločnosti
IČO: 31 719 473
Solivarská č. 2, 080 01 Prešov

/ďalej „účastník 2“/

3. Účastník dohody č. 3: **MESTO PREŠOV**
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Hlavná 73, 080 01 Prešov

/ďalej „účastník 3“/

 Mesto Prešov	DOHODA o urovnaní vzájomných vzťahov	Vydanie: 1
		Strana 2/5

Článok I. Preambula

1.1 Rozsudkom Okresného súdu v Prešove sp. zn. 20 C 281/2004 zo dňa 25. 4. 2018 vo veci určenia vlastníckeho práva, ktorý v spojitosti s rozsudkom Krajského súdu v Prešove sp. zn. 23 Co/171/2018 zo dňa 20.11.2019, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 16. 1. 2020, bolo určené, že novovytvorené parcely vytvorené GP č. 95/2016 zo dňa 16. 1. 2017, overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 13.2.2017 pod č. G1-56/2017, ktorý vyhotovil Štefan Varga, a to parcely č.

- KNC 3149/82 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m²,
- KNC 3277/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² nachádzajúce sa v k. ú. Solivar vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v:
 - 1/3 patria do dedičstva po poručiteľovi: Jozef Karpenci,
 - 1/3 patria do dedičstva po poručiteľovi: Antov Karpenci,
 - 1/3 patria do dedičstva po poručiteľovi: Ján Karpenci, bytom Chalúp

1.2 Na základe vyššie citovaných rozhodnutí a následného dedičského konania sa Účastníci 1 tejto dohody stali podielovými spoluvlastníkmi nasledovných pozemkov registra „C“, zapísaných na liste vlastníctva č. 4784 kat. úz. Solivar v zmysle bodu 1.1, ktoré užíval Účastník 2 a Účastník 3, a to:

- pozemok parc. č. KNC 3149/82, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m²,
- časť pozemku parc. č. KNC 3277/19 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá podľa grafickej identifikácie vypracovanej spol. GEOBUILD, s. r. o., so sídlom Zupkova 27, Košice, zo dňa 29. 3. 2023 je označená ako parc č. 3277/C (pracovné č. parc.) o výmere 59 m² (ďalej len „pozemky“).

1.3 Na predmetných pozemkoch prislúcha jednotlivým Účastníkom 1 spoluvlastnícky podiel: o veľkosti nasledovne:

- **Alene Haščákovej rod. Karpenciovej**, prislúcha na jej spoluvlastnícky podiel 1/6 k parc. č. KNC 3149/82, výmera 52,84 m², k časti parc. KNC 3277/19 / 3277/C/ výmera 9,83 m², **celková výmera spolu 62,67 m²**,
- **Márii Šebrovej rod. Karpenciovej** prislúcha na jej spoluvlastnícky podiel 1/9 k parc. č. KNC 3149/82, výmera 35,22 m², k časti parc. KNC 3277/19 / 3277/C/ výmera 6,56 m², **celková výmera spolu 41,78 m²**,
- **Daniele Ladányiovej rod. Karpenciovej**, prislúcha na jej spoluvlastnícky podiel 1/3 k parc. č. KNC 3149/82, výmera 105,67 m², k časti parc. KNC 3277/19 / 3277/C/ výmera 19,66 m², **celková výmera spolu 125,33 m²**,
- **Márii Uramovej rod. Karpenciovej Mgr.**, prislúcha na jej spoluvlastnícky podiel 1/6 k parc. č. KNC 3149/82, výmera 52,84 m², k časti parc. KNC 3277/19 / 3277/C/ výmera 9,83 m², **celková výmera spolu 62,67 m²**.

 Mesto Prešov	DOHODA o urovnaní vzájomných vzťahov	Vydanie: 1
		Strana 3/5

- **Jane Karpenciovej rod. Karpenciovej**, prislúcha na jej spoluvlastnícky podiel 1/9 k parc. č. KNC 3149/82, výmera 35,22 m², k časti parc. KNC 3277/19 / 3277/C/ výmera 6,56 m², **celková výmera spolu 41,78 m²**,
- **Michalovi Pavlíkovi**, prislúcha na jeho spoluvlastnícky podiel 1/45 k parc. č. KNC 3149/82, výmera 7,05 m², k časti parc. KNC 3277/19 / 3277/C/ výmera 1,31 m², **celková výmera spolu 8,36 m²**.

1.4 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že považujú za nespornú skutočnosť, že predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli spoločnosti J.V.S., s.r.o., Prešov, Pionierska 24, 080 Prešov.

1.5 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že považujú za nespornú skutočnosť, že predmetné pozemky boli až do dňa účinnosti tejto dohody v dobrej viere ako vlastné skutočne užívané Účastníkom 2 a Účastníkom 3 tejto dohody, a to na nasledovné účely:

- Účastník 2 pozemky využíval za účelom sídla spoločnosti a výkonu svojej podnikateľskej činnosti,
- Účastník 3 pozemky využíval za účelom uskladnenia prebytočného a rezervného stavebného a posypového materiálu.

1.6 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že považujú za nespornú skutočnosť, že Účastník 2 a Účastník 3 predmetné pozemky užívali v celkovom rozsahu určenom podľa grafickej identifikácie č. 118/2022 zo dňa 15. 12. 2022, vypracovanej spol. GEOBUILD, s. r. o., so sídlom Zupkova 27, Košice, v spojitosti s doplňujúcou grafickou identifikáciou č. 24/2023 zo dňa 29. 3. 2023, a to v nasledovnom pomere:

- Účastník 2 v pomere 20 % k celku,
- Účastník 3 v pomere 80 % k celku.

Článok II. Účel a predmet dohody

2.1 Účelom tejto dohody je:

- urovnanie vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania pozemkov vo vlastníctve Účastníkov 1 bez právneho titulu Účastníkom 2 a Účastníkom 3.

2.2 Predmetom tejto dohody je vydanie bezdôvodného obohatenia vzniknutého Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3 z dôvodu neoprávneného užívania pozemkov vo vzťahu k Účastníkom 1, a to úhradou finančných prostriedkov v zmysle článku III. tejto dohody

 Mesto Prešov	DOHODA o urovnání vzájemných vzt'ahov	Vydanie: 1
		Strana 4/5

Článok III. Spôsob finančného vysporiadania

- 3.1 Účastník 2 uhradí Účastníkom 1 náhradu z titulu bezdôvodného obohatenia vzniknutého z užívania pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie od 1. 7. 2020 do 31. 3. 2023 v celkovej výške zohľadňujúc podiel užívania podľa článku I., bodu 1.6 tejto dohody **2 261,80 Eur** a to nasledovne:

Alene Haščákovej rod. Karpenciovej, za celkovú výmeru 62,67 m² sumu **413,72 Eur** (12 €/m²/ročne),
Márii Šebrovej rod. Karpenciovej za celkovú výmeru 41,78 m² sumu **275,82 Eur** (/12 €/m²/ročne)
Daniele Ladányiovej rod. Karpenciovej za celkovú výmeru spolu 125,33 m² sumu **827,53 Eur**, (/12 €/m²/ročne),
Márii Uramovej rod. Karpenciovej Mgr. za celkovú výmeru spolu 62,67 m² sumu **413,72 Eur**, (12 €/m²/ročne),
Jane Karpenciovej rod. Karpenciovej za celkovú výmeru spolu 41,78 m² sumu **275,82 Eur** (12 €/m²/ročne),
Michalovi Pavlíkovi za celkovú výmeru spolu 8,36 m² sumu **55,19 Eur** (12 €/m²/ročne),
v lehote do 30 dní od účinnosti tejto dohody na jednotlivé účty Účastníkov 1 uvedené v záhlaví tejto dohody.

Účastník 3 uhradí Účastníkom 1 náhradu z titulu bezdôvodného obohatenia vzniknutého z užívania pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie od 1. 7. 2020 do 31. 3. 2023 v celkovej výške zohľadňujúc podiel užívania podľa článku I., bodu 1.6 tejto dohody **9 047,20 Eur** a to nasledovne:

Alene Haščákovej rod. Karpenciovej, za celkovú výmeru 62,67 m² sumu **1 654,90 Eur** (12 €/m²/ročne),
Márii Šebrovej rod. Karpenciovej za celkovú výmeru 41,78 m² sumu **1 103,26 Eur** (/12 €/m²/ročne)
Daniele Ladányiovej rod. Karpenciovej za celkovú výmeru spolu 125,33 m² sumu **3 310,12 Eur**, (/12 €/m²/ročne),
Márii Uramovej rod. Karpenciovej Mgr. za celkovú výmeru spolu 62,67 m² sumu **1 654,90 Eur**, (12 €/m²/ročne),
Jane Karpenciovej rod. Karpenciovej za celkovú výmeru spolu 41,78 m² sumu **1 103,26 Eur** (12 €/m²/ročne),
Michalovi Pavlíkovi za celkovú výmeru spolu 8,36 m² sumu **220,76 Eur** (12 €/m²/ročne),
v lehote do 30 dní od účinnosti tejto dohody na jednotlivé účty Účastníkov 1 uvedené v záhlaví tejto dohody.

- 3.2 Účastníci 1 berú na vedomie, že v prípade ak bude rozsudok o určenie vlastníckeho práva resp. určenie rozsahu dedičstva Najvyšším súdom SR (dovolacím súdom) zrušený a žaloba bude právoplatne zamietnutá, sú povinní resp. jeho právny nástupca vrátiť vyplatenú náhradu poskytnutú na základe tejto dohody.

 Mesto Prešov	DOHODA o urovnání vzájemných vzt'ahov	Vydanie: 1
		Strana 5/5

3.3 Účastníci 1 vyhlasujú, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody a v prípade odmietnutia dovolania voči rozsudku Krajského súdu v Prešove sp. zn. 23Co/171/2018 zo dňa 20. 11. 2019 sú definitívnym spôsobom vysporiadané všetky nároky vyplývajúce z užívania pozemkov Účastníkom 2 a Účastníkom 3, a že si z tohto titulu nebudú v budúcnosti uplatňovať voči Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3 žiadne ďalšie nároky, a to ako finančného, tak aj nefinančného charakteru. V opačnom prípade sa aplikuje bod 3.2.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že aj po nadobudnutí účinnosti tejto dohody Účastník 1 umožnil Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3 ponechať uskladniť materiál až do jeho vypratania najneskôr do 31. 12. 2023 bez nároku na náhradu za užívanie.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Otázky touto dohodou výslovne neupravené sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi SR.
- 4.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3 Dohoda je vyhotovená 9 vyhotoveniach, z ktorých šesť obdržia Účastníci 1, jedno vyhotovenie Účastník 2 a dve vyhotovenia obdrží Účastník 3.
- 4.4 Túto dohodu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody účastníkov dohody vyhotovenej vo forme dodatku podpísaného účastníkmi dohody.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, riadne sa oboznámili s jej obsahom a tomuto obsahu porozumeli. Na znak toho, že zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove.....

Účastníci 1

.....

V Prešove

Účastník 2

.....

V Prešove

Účastník 3

.....