

|                                                                                                   |                                                       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>DOHODA</b><br><b>o urovnání vzájemných vztahov</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                       | Strana<br>1/4 |

1. **Účastník dohody č.1:** **Drahoš Fuchs, nar..      rod. č. .**  
  
/ďalej „účastník 1“/
2. **Účastník dohody č. 2:** **Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o**  
zast. Ing. Iveta Fekiač Sedláková, PhD., konateľka spoločnosti  
IČO: 31 719 473  
Solivarská č. 2, 080 01 Prešov  
/ďalej „účastník 2“/
3. **Účastník dohody č. 3:** **MESTO PREŠOV**  
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta  
IČO: 327 646  
DIČ: 2021225679  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
/ďalej „účastník 3“/

## Článok I. Preambula

- 1.1 Rozsudkom Okresného súdu v Prešove sp. zn. 20 C 281/2004 zo dňa 25.4.2018 vo veci určenia vlastníckeho práva, ktorý v spojitosti s rozsudkom Krajského súdu v Prešove sp. zn. 23 Co/171/2018 zo dňa 20. 11. 2019, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 16. 1. 2020, bolo určené, že novovytvorené vytvorené GP č. 95/2016 zo dňa 16. 1. 2017, overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 13.2.2017 pod č. G1-56/2017, ktorý vyhotovil Štefan Varga, a to parcely č.
  - KNC 3149/83 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m<sup>2</sup>,
  - KNC 3149/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m<sup>2</sup>,
  - KNC 3149/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m<sup>2</sup>,
  - KNC 3149/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>,
  - KNC 3149/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k. ú. Solivar vo veľkosti podielu v 1/1 sú vo vlastníctve Drahoša Fuchsa , bytom Švábska 41, 080 05 Prešov,
- 1.2 Na základe vyššie citovaných rozhodnutí je Účastník 1 tejto dohody vlastníkom nasledovných pozemkov registra „C“, zapísaných na liste vlastníctva č. 4783 kat. úz. Solivar v zmysle bodu 1.1, ktoré užíval Účastník 2 a Účastník 3, a to:
  - pozemok parc. č. KNC 3149/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KNC 3149/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KNC 3149/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KNC 3149/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parc. č. KNC 3149/95 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá podľa grafickej identifikácie vypracovanej spol. GEOBUILD, s. r. o., so sídlom Zupkova 27, Košice, zo

|                                                                                                   |                                                       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>DOHODA</b><br><b>o urovnaní vzájomných vzťahov</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                       | Strana<br>2/4 |

dňa 29. 3. 2023 je označená ako parc. č. 3149/H (pracovné č. parc.) o výmere 155 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemky“).

- časť pozemku parc. č. KNC 3620/67, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 1868 kat. úz. Solivar, ktorá podľa grafickej identifikácie vypracovanej spol. GEOBUILD, s. r. o., so sídlom Zupkova 27, Košice, zo dňa 29. 3. 2023 je označená ako parc. č. 3620/A (pracovné č. parc.) o výmere 3 m<sup>2</sup>.

1.3 Na predmetných pozemkoch prislúcha Účastníkovi 1 podiel o veľkosti 1/1, celková výmera užívaných pozemkov je **1 108 m<sup>2</sup>**.

1.4 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že považujú za nespornú skutočnosť, že predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli spoločnosti J.V.S., s.r.o., Prešov, Pionierska 24, 080 Prešov.

1.5 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že považujú za nespornú skutočnosť, že predmetné pozemky boli až do dňa účinnosti tejto dohody v dobrej viere ako vlastné skutočne užívané Účastníkom 2 a Účastníkom 3 tejto dohody, a to na nasledovné účely:

- Účastník 2 pozemky využíval za účelom sídla spoločnosti a výkonu svojej podnikateľskej činnosti,
- Účastník 3 pozemky využíval za účelom uskladnenia prebytočného a rezervného stavebného a posypového materiálu.

1.6 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že považujú za nespornú skutočnosť, že Účastník 2 a Účastník 3 predmetné pozemky užívali v celkovom rozsahu určenom podľa grafickej identifikácie č. 118/2022 zo dňa 15. 12. 2022, vypracovanej spol. GEOBUILD, s. r. o., so sídlom Zupkova 27, Košice, v spojitosti s doplňujúcou grafickou identifikáciou č. 24/2023 zo dňa 29. 3. 2023, a to v nasledovnom pomere:

- Účastník 2 v pomere 20 % k celku,
- Účastník 3 v pomere 80 % k celku.

## Článok II. Účel a predmet dohody

2.1 Účelom tejto dohody je:

- urovanie vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania pozemkov vo vlastníctve Účastníkov 1 bez právneho titulu Účastníkom 2 a Účastníkom 3.

2.2 Predmetom tejto dohody je vydanie bezdôvodného obohatenia vzniknutého Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3 z dôvodu neoprávneného užívania pozemkov vo vzťahu k Účastníkom 1, a to úhradou finančných prostriedkov v zmysle článku III. tejto dohody

## Článok III. Spôsob finančného vysporiadania

|                                                                                                   |                                                       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>DOHODA</b><br><b>o urovnaní vzájomných vzťahov</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                       | Strana<br>3/4 |

3.1 Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 náhradu z titulu bezdôvodného obohatenia vzniknutého z užívania pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie od 1. 7. 2020 do 31. 3. 2023 v celkovej výške zohľadňujúc podiel užívania podľa článku I., bodu 1.6 tejto dohody **7 314,62** Eur (12 €/m<sup>2</sup>/ročne),  
v lehote do 30 dní od účinnosti tejto dohody na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody.

Účastník 3 uhradí Účastníkovi 1 náhradu z titulu bezdôvodného obohatenia vzniknutého z užívania pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie od 1. 7. 2020 do 31. 3. 2023 v celkovej výške zohľadňujúc podiel užívania podľa článku I., bodu 1.6 tejto dohody **29 258,49** Eur (12 €/m<sup>2</sup>/ročne),  
v lehote do 30 dní od účinnosti tejto dohody na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody.

3.2 Účastník 1 berie na vedomie, že v prípade ak bude rozsudok o určenie vlastníckeho práva resp. určenie rozsahu dedičstva Najvyšším súdom SR (dovolacím súdom) zrušený a žaloba bude právoplatne zamietnutá, je povinný resp. jeho právny nástupca vrátiť vyplatenú náhradu poskytnutú na základe tejto dohody.

3.3 Účastníci 1 vyhlasujú, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody a v prípade odmietnutia dovolania voči rozsudku Krajského súdu v Prešove sp. zn. 23Co/171/2018 zo dňa 20. 11. 2019 sú definitívnym spôsobom vysporiadané všetky nároky vyplývajúce z užívania pozemkov Účastníkom 2 a Účastníkom 3, a že si z tohto titulu nebudú v budúcnosti uplatňovať voči Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3 žiadne ďalšie nároky, a to ako finančného, tak aj nefinančného charakteru. V opačnom prípade sa aplikuje bod 3.2.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že aj po nadobudnutí účinnosti tejto dohody Účastník 1 umožnil Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3 ponechať uskladniť materiál až do jeho vypratania najneskôr do 31. 12. 2023 bez nároku na náhradu za užívanie.

#### IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Otázky touto dohodou výslovne neupravené sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi SR.

4.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3 Dohoda je vyhotovená 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží Účastník 1, jedno vyhotovenie Účastník 2 a dve vyhotovenia obdrží Účastník 3.

|                                                                                                   |                                                       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>DOHODA</b><br><b>o urovnaní vzájomných vzťahov</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                       | Strana<br>4/4 |

4.4. Túto dohodu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody účastníkov dohody vyhotovenej vo forme dodatku podpísaného účastníkmi dohody.

4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, riadne sa oboznámili s jej obsahom a tomuto obsahu porozumeli. Na znak toho, že zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove .....

V Prešove .....

Účastníci 1

Účastník 2

.....

.....

V Prešove .....

Účastník 3

.....