

 Mesto Prešov	DOHODA o urovnání vzájemných vzt'ahov	Vydanie: 1
		Strana 1/4

1. Účastníci dohody č.1: Ján Čech, nar. rod.č. ..

František Čech, nar. rod.č. ..

/ďalej „účastníci 1“/

2. Účastník dohody č. 2: Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o
zast. Ing. Iveta Fekiač Sedláková, PhD., konateľka spoločnosti
IČO: 31 719 473
Solivarská č. 2, 080 01 Prešov
/d'alej „účastník 2“/

3. Účastník dohody č. 3: MESTO PREŠOV
zast. Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Hlavná 73, 080 01 Prešov
/d'alej „účastník 3“/

Článok I. Preambula

1.1 Rozsudkom Okresného súdu v Prešove sp. zn. 20C 281/2004 zo dňa 25. 4. 2018 vo veci určenia vlastníckeho práva, ktorý v spojitosti s rozsudkom Krajského súdu v Prešove sp. zn. 23 Co/171/2018 zo dňa 20.11.2019, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 16. 1. 2020, bolo určené, že novovytvorené parcely vytvorené GP č. 95/2016 zo dňa 16. 1. 2017, overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 13.2.2017 pod č. G1-56/2017, ktorý vyhotovil Štefan Varga, a to parcely č.

- KNC 3149/94 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²
- KNC 3149/93 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,
- KNC 3149/110 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 925 m²,
- KNC 3149/7- zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²
- KNC 3277/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 644 m²
- KNC 3277/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 369 m²

nachádzajúce sa v k. ú. Solivar sú vo vlastníctve vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v:

- 1/2 vo vlastníctve Ján Čech, bytom Janáčkova 39, 080 05 Prešov,
- 1/2 vo vlastníctve František Čech, bytom Janáčkova 38, 080 05 Prešov.

1.2 Na základe vyššie citovaných rozhodnutí sú Účastníci 1 tejto dohody podielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“, zapísaných na liste vlastníctva č. 4778 kat. úz. Solivar v zmysle bodu 1.1, ktoré časť podľa grafickej identifikácie vypracovanej spol.

 Mesto Prešov	DOHODA o urovnání vzájemných vzt'ahov	Vydanie: 1
		Strana 2/4

GEOBUILD, s. r. o., so sídlom Zupkova 27, Košice, zo dňa 29. 3. 2023 užíva Účastník 2 a Účastník 3, a to:

- časť pozemku parc. č. KNC 3149/94, zastavaná plocha a nádvorie je označená ako parc. č. 3149/B (pracovné č. parc.) o výmere 80 m²,
- časť pozemku parc. č. KNC 3149/93, zastavaná plocha a nádvorie je označená ako parc. č. 3149/A (pracovné č. parc.) o výmere 8 m²,
- časť pozemku parc. č. KNC 3149/110, zastavané plochy a nádvorie je označená ako parc. č. 3149/C(pracovné č. parc.) o výmere 139 m²,
- parc. č. KNC 3149/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
- časť pozemku parc. č. KNC 3277/28, zastavané plochy a nádvorie je označená ako parc. č. 3277/F (pracovné č. parc.) o výmere 70 m², parc. č. 3277/H (pracovné č. parc.) o výmere 106 m²,
- časť pozemku parc. č. KNC 3277/27, zastavané plochy a nádvorie je označená ako parc. č. 3277/D (pracovné č. parc.) o výmere 37 m²
- (ďalej len „pozemky“)

1.3 Na predmetných pozemkoch prislúcha každému z Účastníkov 1 spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ nasledovne:

- Jánovi Čechovi prislúcha na jeho spoluvlastnícky podiel ½ k časti parc. č. KNC 3149/94, (3149/B) výmera 40 m², k časti parc. č. KNC 3149/93, (3149/A) výmera 4 m², k časti parc. KNC 3149/110 (3149/C)/ výmera 69,5 m², k časti parc. č. KNC 3277/28, (3277/F) výmera 35 m² (3277/H) výmera 53 m², k časti parc. č. KNC 3277/27 (3277/D) výmera 18,5 m², k parc. č. 3149/7 zastavaná plocha a nádvorie výmera 26 m², **celková výmera spolu 246 m²**
- Františkovi Čechovi prislúcha na jeho spoluvlastnícky podiel ½ k časti parc. č. KNC 3149/94, (3149/B) výmera 40 m², k časti parc. č. KNC 3149/93, (3149/A) výmera 4 m², k časti parc. KNC 3149/110 (3149/C)/ výmera 69,5 m², k časti parc. č. KNC 3277/28, (3277/F) výmera 35 m² (3277/H) výmera 53 m², k časti parc. č. KNC 3277/27 (3277/D) výmera 18,5 m², k parc. č. 3149/7 zastavaná plocha a nádvorie výmera 26 m², **celková výmera spolu 246 m²**

1.4.Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že považujú za nespornú skutočnosť, že predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli spoločnosti J.V.S., s.r.o., Prešov, Pionierska 24, 080 Prešov.

1.5 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že považujú za nespornú skutočnosť, že predmetné pozemky boli až do dňa účinnosti tejto dohody v dobrej viere ako vlastné skutočne užívané Účastníkom 2 a Účastníkom 3 tejto dohody, a to na nasledovné účely:

- Účastník 2 pozemky využíval za účelom sídla spoločnosti a výkonu svojej podnikateľskej činnosti,
- Účastník 3 pozemky využíval za účelom uskladnenia prebytočného a rezervného stavebného a posypového materiálu.

1.6 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že považujú za nespornú skutočnosť, že Účastník 2 a Účastník 3 predmetné pozemky užívali v celkovom rozsahu určenom podľa grafickej

 Mesto Prešov	DOHODA o urovnání vzájemných vzt'ahov	Vydanie: 1
		Strana 3/4

identifikácie č. 118/2022 zo dňa 15. 12. 2022, vypracovanej spol. GEOBUILD, s. r. o., so sídlom Zupkova 27, Košice, v spojitosti s doplňujúcou grafickou identifikáciou č. 24/2023 zo dňa 29. 3. 2023, a to v nasledovnom pomere:

- Účastník 2 v pomere 20 % k celku,
- Účastník 3 v pomere 80 % k celku.

Článok II. Účel a predmet dohody

2.1 Účelom tejto dohody je:

- urovanenie vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania pozemkov vo vlastníctve Účastníkov 1 bez právneho titulu Účastníkom 2 a Účastníkom 3.

2.2 Predmetom tejto dohody je vydanie bezdôvodného obohatenia vzniknutého Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3 z dôvodu neoprávneného užívania pozemkov vo vzťahu k Účastníkom 1, a to úhradou finančných prostriedkov v zmysle článku III. tejto dohody.

Článok III. Spôsob finančného vysporiadania

3.1 Účastník 2 uhradí Účastníkom 1 náhradu z titulu bezdôvodného obohatenia vzniknutého z užívania pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie od 1. 7. 2020 do 31. 3. 2023 v celkovej výške zohľadňujúc podiel užívania podľa článku I., bodu 1.6 tejto dohody **3 248 Eur** a to nasledovne:

- Jánovi Čechovi za celkovú výmeru 246 m² uhradí sumu **1 624 Eur** (12 €/m²/ročne),
- Františkovi Čechovi za celkovú výmeru 246 m² sumu **1 624 Eur** (/12 €/m²/ročne)
v lehote do 30 dní od účinnosti tejto dohody na jednotlivé účty Účastníkov 1 uvedené v záhlaví tejto dohody.

Účastník 3 uhradí Účastníkom 1 náhradu z titulu bezdôvodného obohatenia vzniknutého z užívania pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie od 1. 7. 2020 do 31. 3. 2023 v celkovej výške zohľadňujúc podiel užívania podľa článku I., bodu 1.5 tejto dohody **12 992,04 Eur** a to nasledovne:

- Jánovi Čechovi za celkovú výmeru 246 m² sumu **6 496,02 Eur** (12 €/m²/ročne),
- Františkovi Čechovi za celkovú výmeru 246 m² **6 496,02 Eur** (/12 €/m²/ročne)
v lehote do 30 dní od účinnosti tejto dohody na jednotlivé účty Účastníkov 1 uvedené v záhlaví tejto dohody.

 Mesto Prešov	DOHODA o urovnaní vzájomných vzťahov	Vydanie: 1
		Strana 4/4

3.2 Účastník 1 berie na vedomie, že v prípade ak bude rozsudok o určenie vlastníckeho práva resp. určenie rozsahu dedičstva Najvyšším súdom SR (dovolacím súdom) zrušený a žaloba bude právoplatne zamietnutá, je povinný resp. jeho právny nástupca vrátiť vyplatenú náhradu poskytnutú na základe tejto dohody.

3.3 Účastníci 1 vyhlasujú, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody a v prípade odmietnutia dovolania voči rozsudku Krajského súdu v Prešove sp. zn. 23Co/171/2018 zo dňa 20. 11. 2019 sú definitívnym spôsobom vysporiadané všetky ich nároky vyplývajúce z užívania pozemkov Účastníkom 2 a Účastníkom 3, a že si z tohto titulu nebudú v budúcnosti uplatňovať voči Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3 žiadne ďalšie nároky, a to ako finančného, tak aj nefinančného charakteru. V opačnom prípade sa aplikuje bod 3.2.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že aj po nadobudnutí účinnosti tejto dohody Účastník 1 umožnil Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3 ponechať uskladniť materiál až do jeho vypratania najneskôr do 31. 12. 2023 bez nároku na náhradu za užívanie.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Otázky touto dohodou výslovne neupravené sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi SR.

4.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3 Dohoda je vyhotovená 5 vyhotoveniach, z ktorých dve obdržia Účastníci 1, jedno vyhotovenie Účastník 2 a dve vyhotovenia obdrží Účastník 3.

4.4 Túto dohodu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody účastníkov dohody vyhotovenej vo forme dodatku podpísaného účastníkmi dohody.

4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, riadne sa oboznámili s jej obsahom a tomuto obsahu porozumeli. Na znak toho, že zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove

V Prešove

Účastníci 1

Účastník 2

.....

.....

V Prešove

Účastník 3

.....