

Dohoda o jednorazovej finančnej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenia vlastníckych práv č. 043/22/EUS-637

podľa §11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B

Zastúpený: Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Hornádu, odštepny závod

Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: eustream, a.s.

Sídlo: Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava

IČO: 35 910 712

DIČ: 2021931175

IČ DPH: SK2021931175

Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3480/B

Bankové spojenie:

IBAN:

Zastúpená: Ing. Rastislav Ňukovič, generálny riaditeľ na základe poverenia č. 28/2023 zo dňa 10.11.2022 - tvorí prílohu č. 1 tejto dohody

Ing. Tomáš Matula, riaditeľ riadenia aktív na základe poverenia č. 4/2023 zo dňa 10.11.2022- tvorí prílohu č. 2 tejto dohody

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej len „**strany dohody**“)

Preambula

Táto dohoda je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Článok I. Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Nacina Ves**, obec Nacina Ves, okres Michalovce, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce ako:

| | List vlastníctva | Číslo parcely | Register KN | Celková výmera v m ² | Spoluvlastnícky podiel | Por. č. v časti B LV | Druh pozemku |
|----|------------------|---------------|-------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|----------------|
| 1. | 554 | 1391 | C | 35214 | 1/1 | 2 | Ostatná plocha |
| 2. | 554 | 1380/3 | C | 56456 | 1/1 | 2 | Vodná plocha |

2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľ povolenia na podnikanie v energetike, ktorý je ako prevádzkovateľ prepravnej siete oprávnený zabezpečovať prepravu plynu a zároveň je stavebníkom líniovej stavby s názvom “Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“, ktorej výstavba bola povolená Rozhodnutím o povolení stavby č. OU-PO-OVBP2 - 2018/4892/66497/ŠSS-ZV vydaným odborom výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Prešov zo dňa 29.6.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.8.2018.
3. Predmetom tejto dohody je dojednanie jednorazovej náhrady vo forme peňažnej odplaty za uplatnenie a zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle § 11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe uplatnenej žiadosti povinného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku strpieť na týchto pozemkoch uplatnenie zákonných vecných bremien v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúcich v uložení, údržby, kontroly a prevádzky líniovej stavby „Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“, a to najmä strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na vyššie špecifikované pozemky povinného z vecného bremena, umožniť oprávnenému z vecného bremena prechod a prejazd cez pozemky povinného z vecného bremena pri údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii a iných stavebných úpravách líniovej stavby a plynárenských zariadení prepravnej siete, strpieť v nevyhnutnom rozsahu odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky líniovej stavby a plynárenských zariadení prepravnej siete a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo ohrozovalo oprávneného z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa účelu tejto dohody a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena zároveň berie na vedomie obmedzenia vlastníckych práv z dôvodu vzniku ochranného a bezpečnostného pásma podľa § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zákonné vecné bremeno a obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu vzniku ochranného a prípadne aj bezpečnostného pásma líniovej stavby sa vzťahuje na časti pozemkov povinného z vecného bremena v rozsahu geometrického plánu č. 36 703 206 – 109/2022 vyhotovenom dňa 12.8.2022

vyhotoviteľom Nikoletou Dobošovou, GEOKART, Veľké Kapušany, s.r.o., Z. Fábryho 25, IČO: 36 703 206, autorizačne overenom dňa 12.8.2023 Ing. Miroslavom Karlíkom dňa 12.8.2023 a úradne overený dňa 6.9.2022 katastrálnym odborom Okresného úradu v Michalovciach pod č. G1-523/2022 a prílohou ku geometrickému plánu.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vzniklo a bolo uplatnené ako zákonné vecné bremeno v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bolo zapísané katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce pod č. Z-4323/2022 ako ťarcha na príslušný list vlastníctva.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej finančnej náhrady za zo zákona zriadené a uplatnené vecné bremeno a obmedzenie vlastníckeho práva dotknutej časti pozemkov povinného z vecného bremena je znalecký posudok č. 165/2022 zo dňa 28.9.2022 vypracovaný znalcom Ing. Igorom Brezianským vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za trvalé zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 a obmedzenia vlastníckych práv v zmysle § 79 a 80 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike, k pozemkom v súlade s prílohou ku geometrickému plánu č. 36 703 206 – 109/2022 – G1-523/2022.

| Číslo GP | koeficient (EUR) za 1 m ² | Parcela registra KN E/C | Diel č. | Výmera dielu v m ² | Spoluvlastnícky podiel | Výmera spoluvl. podielu v m ² | Výška jednorazovej náhrady v EUR |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------|-------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|
| 36 703 206-109/2022 | 0,04177233 | 1391 | 101 | 12136 | 1/1 | 12136 | 506,95 |
| 36 703 206-109/2022 | 0,02088618 | 1380/3 | 1273 | 503 | 1/1 | 503 | 10,51 |
| 36 703 206-109/2022 | 0,02088618 | 1391 | 1274 | 15141 | 1/1 | 15141 | 316,24 |

Celková stanovená výška jednorazovej náhrady predstavuje: **833,70 eur bez DPH.**

Diel č. 101 so záberom 12 136 m², diel č. 1273 so záberom 503 m² a diel č. 1274 so záberom 15 141 m² je výmera **zákonného vecného bremena a obmedzenia vlastníckych práv vrátane ochranného a bezpečnostného pásma.**

2. Strany dohody sa vzájomne dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena finančnú náhradu podľa bodu 1. tohto článku, t. j. **833,70 bez DPH** (slovom osemstotridsaťtri eur a sedemdesiat centov) na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ktorej splatnosť bude najneskôr do 30 dní od dátumu jej doručenia oprávnenému z vecného bremena. Faktúra bude doručená Slovenskou poštou na adresu: *eustream, a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava* a bude zaslaná z adresy: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, a. s., Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice-mestská časť Sever. K celkovej stanovenej výške jednorazovej finančnej náhrady bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov.

3. V prípade uvedenia nesprávneho bankového spojenia, čísla účtu vo forme IBAN a adresy zo strany povinného z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže v dôsledku takto nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť; v prípade, ak z takéhoto dôvodu škoda vznikla na ťarchu oprávneného z vecného bremena, má oprávnený z vecného bremena právo uplatniť si náhradu škody u povinného z vecného bremena, ktorý škodu spôsobil.
4. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu oprávneného z vecného bremena v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena, resp. v prospech bankového účtu Slovenskej pošty v prípade, ak bude platba poukázaná poštovým poukazom na adresu. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov v Slovenskej republike, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.
5. Strany dohody postupujú pri vysporiadaní svojich daňových povinností podľa platných a účinných právnych predpisov štátu, v ktorom sú rezidentmi a v súlade právnym poriadkom Slovenskej republiky.
6. Strany dohody sa dohodli, že uhradením finančnej náhrady podľa bodu 1. tohto článku budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena voči oprávnenému z vecného bremena vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena a vzniku ochranného a bezpečnostného pásma, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníckych práv a obvyklého užívania pozemkov, a že v budúcnosti si nebude uplatňovať voči oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi povolenia žiadne iné a ďalšie nároky.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom každá zo strán tejto dohody obdrží po podpise dohody oboma stranami dohody po troch (3) vyhotoveniach dohody.
2. Povinný z vecného bremena je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s uzavretím tejto dohody dozvedel.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
4. Strany dohody berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto dohody.
5. Písomnosti strán dohody sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

6. Zmenu adres na doručovanie sú si strany dohody povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Strana dohody nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá strana dohody neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Strany dohody sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto dohody (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto dohody, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca strany dohody na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste strany dohody súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Obsah tejto dohody je možné meniť len na základe vzájomnej dohody strán dohody, číslovanými dodatkami k tejto dohode vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma stranami dohody.
9. Strany dohody vyhlasujú, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli. Tieto ustanovenia sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1: Poverenie č. 28/2023 zo dňa 10.11.2022

Príloha č. 2: Poverenie č. 4/2023 zo dňa 10.11.2022

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.

Oprávnený z vecného bremena:

eustream, a. s.

.....
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

.....
Ing. Rastislav Ňukovič
generálny riaditeľ na základe
poverenia č. 28/2023

.....
Ing. Tomáš Matula
riaditeľ riadenia aktív na základe
poverenia č. 4/2023