

Dodatok č.5/2023

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.5/2018 zo dňa 23.8.2018

Prenajímateľ: Slovenská republika
Stredná odborná škola železničná
sídlo: Palackého 14, 040 01 Košice
zastúpený: riaditeľka školy - Ing. Jana Lenhardtová
IČO: 35570563
DIČ: 2022108077
bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
účet číslo: IBAN: SK53 8180 0000 0070 0024 6918
Štátna príspevková organizácia
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Automatizácia železničnej dopravy, a.s.**
sídlo: Ružinovská 1G, 821 02 Bratislava
zastúpený: Ing. Richard Botka, člen predstavenstva a generálny riaditeľ
IČO: 31708498
DIČ: 2020766891
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IBAN: SK62 0200 0000 0000 1070 5012
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na prijatí Dodatku č.5 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 23.8.2018 s nasledovným obsahom:

Článok 1

1. Z dôvodu predĺženia doby nájmu sa mení v Článku III. bod 3.2 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2018 a dodatku č.4/2022 zo dňa 13.12.2022, ktoré v zmysle tohto dodatku znie: Nájom nebytových priestorov – na prízemí budovy školy s výmerou 61,6m² založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu **určitú – do 31.12.2024.**

Článok 2

1. Mení sa Článok IV., ods. 4.3 Spotreba tepla, mení sa ods. 4.4 Vodné, stočné a zároveň ods. 4.5 Služby, ktoré v zmysle tohto dodatku znejú:
Ods. 4.3 Spotreba tepla
 $61,60 \text{ m}^2 \times 3,50 = 215,60 \text{ m}^3$
 $215,60 \text{ m}^3 \times 0,24 \text{ eur} = 51,74 \text{ eur/mesiac}$
Ods. 4.4 Vodné stočné
 $7 \text{ m}^3 \times 3,40 \text{ eur} = 23,80 \text{ eur/rok/1osoba}$
mesačne: $23,80 : 12 = 1,98 \text{ eur/mesiac/ 1osoba}$, 3 osoby = 5,94 eur/mesiac
ods. 4.5 Služby: upratovanie spoloč. priestorov, vrátnica, odpad, osvetlenie
mesačne: 3 eur x 3 os. = 9 eur/mesiac

SPOLU: prenájom 184,80 + 51,74 + 5,94 + 9 = 251,48 EUR + mesačná spotreba el. energie/samostatný merač/ vodné, stočné, služby podľa počtu osôb = 3 osoby.
Ods. 4.2 v čl. IV. Zmluvy ostáva v pôvodnom znení.

Článok 3

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jeden deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že dodatok je uzatvorený na základe slobodnej a vážnej vôle, nie sú v tiesni a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

V Košiciach, dňa 15.12.2023

V Košiciach, dňa 15.12.2023

Stredná odborná škola železničná
Palackého 14
04001 KOŠICE

.....
Prenajímateľ
SOŠ železničná, Palackého 14, Košice
Ing. Jana Lenhardtová

.....
Nájomca
Automatizácia železničnej dopravy, a.s.
Ing. Richard Botka

AUTOMATIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY, a.s.



Ružinovská 1G
821 02 BRATISLAVA

IČO: 31708498
DIČ: 2020766891
IČ DPH: SK2020766891