

# K Ú P N A    Z M L U V A    č.    2013/6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Názov:

So sídlom:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN: \_\_\_\_\_

(ďalej len predávajúci)

### Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

**Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**

Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:

Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

IČO :

00 00 33 28

DIČ :

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN):

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Trenčianske Biskupice**, obec Trenčín, okres Trenčín.

| LV č. | Parcela | Register | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Por. vl na LV | Podiel | Novovytvorená parcela | Register | Diel č. | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|-------|---------|----------|-----------------------|----------------|---------------|--------|-----------------------|----------|---------|-----------------------|-----------------------------|
| 5257  | 402/2   | KNC      | 1252                  | Ostatná plocha | 1             | 1/1    | 402/139               | C        |         | 2                     | Zastavané plochy a nádvoria |
| 5257  | 402/2   | KNC      | 1252                  | Ostatná plocha | 1             | 1/1    | 402/138               | C        |         | 494                   | Zastavané plochy a nádvoria |

Kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby “**I/61 Trenčín - most**“, v zmysle Geometrického plánu č. 36344656-006-2021, ktorý vypracoval: PPU a.s., so sídlom: Gen. M.R. Štefánika 42/402, 911 01, Trenčín, zo dňa 29.4.2021, overený dňa 13.09.2021, pod č. 794/21.

### Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Výpočet kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 196/2021 zo dňa 18.11.2021, ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04, Žilina, e.č. znalca: 912 440.

Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup> bola určená vo výške **55,99 €/m<sup>2</sup>**.

| Novovytvorená parcela | Register | Druh pozemku                | Výmera m <sup>2</sup> | Cena za m <sup>2</sup> [€] | Podiel | Kúpna cena [€] |
|-----------------------|----------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|--------|----------------|
| 402/139               | C        | Zastavané plochy a nádvoria | 2                     | 55,9900                    | 1/1    | 111,9800       |
| 402/138               | C        | Zastavané plochy a nádvoria | 494                   | 55,9900                    | 1/1    | 27 659,0600    |

Spolu  $\Sigma$  **27 771,04 €**

Kúpna cena pozemku je stanovená vo výške **27 771,04 €**, slovom: dvadsaťsedemtisícšesťdesiatjeden eur, nula štyri eurocentov.

### Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 90 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou len jedenkrát. Miestom plnenia sú údaje uvedené v zmluve v čl. I., pokiaľ sú na území Slovenskej republiky.

### Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predmet zmluvy predáva bez tiarch, dlhov a iných právnych povinností.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Na LV č. 5257 sú v časti „C“ uvedené vecné bremená. V prípade, že vecné bremená zasahujú do časti novovytvorených pozemkov, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, kupujúci ich akceptuje v plnom rozsahu.

4/ Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v prípade potreby zabezpečil rozhodnutie o trvalom vyňatí z pôdneho alebo lesného fondu.

### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

8/ Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V ..... dňa: .....

V Žiline dňa: 2.10.2023

.....

.....

PhDr. Ivan Brečka, MBA  
riaditeľ IVSC, Žilina