

ZMLUVA O NÁJME č.3 /2023

nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Základná škola Štefana Moysesa, Školská 608, Tesárske Mlyňany
Školská 608, 951 76 Tesárske Mlyňany
IČO: 37865099
Číslo účtu: 2224287003/5600
Peňažný ústav: Prima Banka Slovensko, a.s.

Nájomca: MUDr. Peter Farkas

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania podľa zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov nebytové priestory v areáli ZŠ.
2. Predmetom zmluvy je veľká telocvičňa ZŠ, chodba, šatňa a umývárň.
3. Nebytové priestory sa dávajú do užívania v znení čl. I. v dňoch:
November 2023 – apríl 2024, v pondelok od 19.00 – 20.00, dospelí— podľa počtu zaevidovaných vstupov.

Čl. III.

DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to: **od 08. novembra 2023 do 30. apríla 2024.**
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom súhlasu zriaďovateľa ZŠ.

Čl. IV.

CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného:
Cena za nájom je podľa zákona č.18/1996 Z.z. stanovená , a to v zmysle Vnútorného predpisu č.3/2023 zo dňa 23.02.2023 formou poplatku za hodinu, vo výške : **14,-€ , slovom štrnásť eur.**
2. Úhradu za nájom je nájomca povinný uhradiť prenájomateľovi súhrnne **do 03. mája 2024** na účet ZŠ IBAN: SK65 5600 0000 0022 2428 7003, Prima Banka Slovensko, a.s. alebo v hotovosti do pokladne ZŠ.
3. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné vo výške a v lehote uvedenej v ods.2, je povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa § 4 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca zodpovedá za technický stav prenajatých nebytových priestorov počas vyčlenených hodín na ich užívanie uvedené v čl. II. Zmluvy.
Zaväzuje sa počas činnosti dbať na disciplínu, poriadok, dodržiavať bezpečnostné predpisy

a predpisy o požiarnej ochrane, ako aj ostatné všeobecne platné právne normy; zodpovedá za škodu spôsobenú ich porušením .

2. Po ukončení činnosti sa zaväzuje skontrolovať zhasnutie svetiel, zastavenie vodovodu a zistiť, či sa niekto nezdržiava v poskytnutých priestoroch.
3. V prípade škody vzniknutej nesprávnym zaobchádzaním s majetkom a poškodením zariadenia je povinný ten, kto škodu spôsobil, resp. ten, kto ju zistil, upovedomiť bez zbytočného odkladu druhú stranu. Spoločne potom spíšu záznam o vzniknutej škode s približným vyčíslením jej hodnoty.
4. Používanie elektrických spotrebičov, ktoré nie sú súčasťou inventáru ZŠ je zakázané.
5. Kľúč je zakázané dávať tretej strane.

Čl. VI.

ZÁVEREČNÉ STANOVENIA

1. Túto zmluvu možno zrušiť:
 - a) dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
 - b) nedodržaním termínu za nájom
 - c) zámerným poškodzovaním majetku obce v správe ZŠ Štefana Moysesu zo strany nájomcu.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve písomne po vzájomnej dohode.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Tesárske Mlyňany dňa: 08. 11. 2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....

podpis

.....

podpis a pečiatka

Zriaďovateľ:

.....

podpis a pečiatka