

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1-A11149-VB/2020

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky
názov spoločnosti: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
so sídlom: iná právnická osoba
právny forma: Ing. Igor Polák - generálny riaditeľ
štatutárny orgán: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a
osoba splnomocnená informatiku
k podpisu: IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B
(ďalej len „oprávnený“)
a

Povinný z vecného bremena:

INTOCAST Slovakia a.s.
názov spoločnosti: Bočiarska 2, 040 15 Košice – Šaca
so sídlom : akciová spoločnosť
právny forma: Ing. Alexander Novota – predseda predstavenstva
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Kuchár - prokurista
Prokúra: IČO: 31 654 703
DIČ: 2020487392
IČ DPH: SK2020487392
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa, vo vložke 302/V

(ďalej len „povinný“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Hačava

- parcela C KN číslo 352/5, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 29517 m²,

zapísaný na liste vlastníctva číslo 81, pod por. č. B1 v **podiele** 1/1 pre katastrálne územie Hačava, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobota (*d'alej len „pozemok“*).

2. Geometrickým plánom č. 138/2015, vyhotoveným firmou Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice dňa 7.5.2015, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, dňa 26.11.2015 pod číslom 527/2015 (*d'alej len „geometrický plán“*) boli na vyššie uvedenom pozemku zamerané inžinierske siete – káblové vedenie s ochranným pásmom 0,75 m po oboch stranách vedenia, a to v rámci stavby: „Náhrada jednodrôtových mechanických závor TÚ 3121 Jesenské – Tisovec, DÚ 08 Hnúšťa – Tisovec, PZZ v km 41,217, 41,482, km 41,690“ (*d'alej len „stavba“*). Rozsah vecného bremena podľa geometrického plánu predstavuje výmeru 104 m².

3. Vybudovanie stavby bolo oprávnenému z vecného bremena povolené na základe Rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. j. 07483/2016/C343-SŽDD/5616 zo dňa 29.1.2016 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 05937/2019/SŽDD/22264 zo dňa 13.03.2019.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“, na účely priznania práva uloženia inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

2. Vecné bremeno spočíva:

- a) v práve oprávneného umiestniť stavbu a v povinnosti povinného strpieť umiestnenie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 čl. I. tejto zmluvy,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenecháva stavbu na dočasné užívanie.

Čl. III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“, ako časovo neobmedzené a vzťahuje sa aj na právnych nástupcov povinného.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v Čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu – stanovenú na základe znaleckého posudku č. 112/2015 zo dňa 22.10.2015, ktorý vyhotovil Ing. Ján Moravský, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. číslo znalca: 912417. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu: 96,89 Eur (slovom: deväťdesiatšesť eur, 89/100) vrátane DPH.

3. Jednorazová náhrada bude povinnému uhradená na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena na bankový účet povinného z vecného bremena uvedenom v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená do dvadsiatich (20) dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia oprávnenému.

4. V prípade oneskorenia s úhradou jednorazovej náhrady podľa ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote podľa ods. 3 tohto článku zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.

5. Povinný z vecného bremena je povinný oprávnenému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu

s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči oprávnenému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Uvedená povinnosť zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu vecného bremena zriadeného touto zmluvou do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Oprávnený týmto splnomocňuje povinného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj k prípadnému doplneniu návrhu na vklad.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho dve (2) vyhotovenia obdrží oprávnený a tri (3) vyhotovenia povinný. Dve (2) vyhotovenia s overenými podpismi povinného sú určené pre potreby vkladu vecného práva do katastra nehnuteľností.

6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Bratislave dňa 23.04.2020

V Košiciach dňa 23.04.2020

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena :

.....
Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

.....
Ing. Alexander Novota
predseda predstavenstva

.....
Ing. Tomáš Kuchár
prokurista