

Zmluva o poskytnutí služieb

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Obec Bernolákovo**
Sídlo: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
Zastúpený: Bc. Miroslav Turenič MBA, LL.M. starosta obce
IČO: 00304662
DIČ: 2020662028
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK72 0900 0000 0051 0865 8616
(ďalej len „objednávateľ“)

a

POSKYTOVATEĽ:

názov: **AXISplus SK s.r.o.**
sídlo: Špitálska 20, 811 08 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Marian Jonáši
IČO: 35903643
DIČ: 2021891091
IČ DPH: SK2021891091
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
číslo účtu: SK 78 1100 0000 0026 2883 6355
právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
(ďalej len „poskytovateľ“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú Zmluvu o poskytnutí služieb (ďalej len „zmluva“) s nasledovným obsahom:

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je nasledovné plnenie poskytovateľa:
- 1.1.1 Predmetom plnenia zmluvy je poskytovanie pravidelného servisu a údržby klimatizačných zariadení a to a to podľa potrieb objednávateľa v objektoch objednávateľa uvedených v prílohe č. 1. a to v rozsahu, ktorý vyplýva z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré upravujú takúto činnosť.
 - 1.1.2 Základom servisnej činnosti sú hlavne pravidelné servisné prehliadky v zmysle doporučení výrobcov za splnenia všetkých legislatívnych predpisov podľa zákona č. 286/2009 Z.z o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Pod pojmom pravidelné servisné prehliadky, resp. pravidelný servis a údržba sa rozumie:
 - 1.1.2.1 čistenie, údržba, meranie a diagnostika, skontrolovanie elektrických častí klimatizačnej jednotky, podrobný rozpis činností profylaktickej prehliadky tvorí príloha č. 2 tejto zmluvy,
 - 1.1.2.2 kontrola úniku fluórovaných skleníkových plynov zo zariadenia v zmysle zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynach a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 517/2014,
 - 1.1.2.3 pri diagnostike a prípadnej poruche nacenenie predmetnej opravy.
 - 1.1.3 Po vykonaní pravidelného servisu podľa bodu 1.1.2. tejto zmluvy je poskytovateľ povinný vypracovať a odovzdať objednávateľovi písomný protokol o vykonaní všetkých činností. V protokole budú uvedené hlavné údaje - časový údaj o trvaní servisného zásahu, rozsah činnosti (čistenie, a pod.). Pri mimoriadnych opravách je potrebné zaznamenať rozsah opravy, súpis súčiastok a materiálu, ktoré boli vymenené, resp. opravené. Súčasťou protokolu musí byť jednoznačné prehlásenie poskytovateľa o prevádzkyschopnosti, alebo neschopnosti zariadenia po oprave.
 - 1.1.4 Za riadne poskytnutie služieb uvedených v bode 1.1.1 tejto zmluvy (ďalej len "Služby") objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odplatu v zmysle článku 4 tejto zmluvy

Článok 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať plnenie podľa čl. 1 zmluvy riadne a včas s odbornou starostlivosťou v zmysle podmienok dohodnutých v zmluve.
- 2.2 Poskytovateľ je povinný poskytovať služby na profesionálnej úrovni. Poskytovateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou na základe svojich najlepších vedomostí, schopností, skúseností a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Poskytovateľ je povinný s dostatočným časovým predstihom oznámiť zástupcovi objednávateľa (odbor správy majetku) požiadavky na sprístupnenie objektov a na poskytnutie nevyhnutnej súčinnosti zo strany objednávateľa. Objednávateľ požadovanú súčinnosť poskytne a zabezpečí možnosť prístupu k zariadeniu na výkon servisnej činnosti.
- 2.3 Poskytovateľ je povinný plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy riadne, podľa svojich najlepších schopností a možností, pričom je povinný rešpektovať všetky pokyny a záujmy objednávateľa.
- 2.4 Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za prípadnú škodu, ktorú by mu spôsobil pri plnení tejto zmluvy porušením povinností. Ak by poskytovateľ zistil akékoľvek prekážky, ktoré by mu bránili v riadnom plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, je o tom povinný bezodkladne informovať objednávateľa a zároveň mu navrhnúť vhodné možnosti riešenia takýchto prekážok.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi všetku súčinnosť potrebnú pre riadne plnenie zmluvy poskytovateľom.
- 2.6 V prípade, že niektorá zmluvná strana poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane preukázanú škodu, ktorá jej porušením povinnosti vznikla. Oprávnená zmluvná strana si náhradu škody uplatní písomnou výzvou.
- 2.7 Objednávateľ je povinný riadne a včas zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa čl. 4 zmluvy.

Článok 3

Termín a miesto plnenia

- 3.1 Pravidelný servis sa bude vykonávať podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. V prípade, že sa v rámci všeobecných záväzných predpisov zmení periodicita vykonávania revízií resp. dôjde v uvedenej súvislosti k zmene špecifikácie v rámci komplexnej starostlivosti, resp. inej súvisiacej zmene, o tomto je povinný poskytovateľ písomne informovať objednávateľa a dohodne s ním ďalší postup. V prípade potreby navrhne dodatok k zmluve, ktorý však nesmie meniť ceny za jednotlivé výkony dohodnuté v tejto zmluve a v prílohe.
- 3.2 Miesto plnenia predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa. Jednotlivé administratívne a technické priestory objednávateľa, v ktorých bude poskytovateľ vykonávať plnenie podľa tejto zmluvy, sú vymedzené v Prílohe č. 1. a v Prílohe č. 2.
- 3.3 Riadne odovzdanie a prevzatie predmetu plnenia zmluvy zmluvné strany potvrdia Protokolom o poskytnutí a prevzatí služieb podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

Článok 4

Finančné a platobné podmienky

- 4.1 Odmena za plnenie predmetu zmluvy, t.j. za riadne poskytovanie pravidelného servisu a údržby klimatizačných zariadení v zmysle bodu 1.1.1 tejto zmluvy, je stanovená na základe najnižšej predloženej cenovej ponuky a to nasledovne: 9. 840,00 Eur bez DPH, 11. 808,00, - Eur s DPH.
- 4.2 Poskytovateľ zašle objednávateľovi faktúru po podpise Protokolu o poskytnutí a prevzatí služieb podľa čl. 3 ods. 3.3 zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.3 Objednávateľ uhradí odmenu podľa článku 4 ods. 4.1 zmluvy bankovým prevodom na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy na základe faktúry vystavenej poskytovateľom, s priloženým Protokolom o odovzdaní a prevzatí služieb podľa čl. 3 ods. 3.3 zmluvy, a to v lehote do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.4 Ak by faktúra nespĺňala požiadavky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo by bola v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi s tým, že lehota splatnosti vrátenej faktúry začne plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. 4 ods. 4.3 zmluvy je poskytovateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zákonnej výške.

Článok 5

Sankcie, náhrada škody

- 5.1 V prípade omeškania poskytovateľa s plnením predmetu zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu od poskytovateľa vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý, aj začatý, deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu vzniknutej škody. Zaplatením zmluvnej pokuty sa poskytovateľ nezbavuje povinnosti vykonať predmet zmluvy.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas, a to na 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 6.2 Platnosť zmluvy skončí:
- 6.2.1 uplynutím doby podľa čl. 6 ods. 6.1 zmluvy,
 - 6.2.2 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 6.2.3 písomným odstúpením od zmluvy podľa čl. 6 ods. 6.3 zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia zmluvných povinností poskytovateľom, na ktoré bol poskytovateľ objednávateľom písomne upozornený, pričom nedostatky neodstránil ani v primeranej náhradnej lehote poskytnutej mu objednávateľom. Opakované porušenie povinností poskytovateľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6.5 Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla dôvodom odstúpenia od zmluvy.

- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky si budú doručovať do miesta sídla zmluvnej strany uvedeného v záhlaví zmluvy. V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená na adresu uvedenú zmluvnou stranou, bude sa táto považovať za doručenú, a to v deň vrátenia nedoručenej zásielky, aj keď sa o tom adresát zásielky nedozvedel.
- 7.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a subsidiárne ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.3 Ak sa akékoľvek ustanovenie zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo právnymi aktmi Európskej únie, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení.
- 7.4 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vo forme písomného a očíslovaného dodatku k zmluve, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so zmluvou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie budú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ dostane jedno (1) vyhotovenie a objednávateľ dve (2) vyhotovenia.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené na podpis zmluvy a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Za objednávateľa:
V Bernolákove, dňa 14.12.2023

Za poskytovateľa:
V Bernolákove, dňa

Bc. Miroslav Turenič MBA, LL.M.,
starosta obce
Obecný úrad Bernolákovo

Ing. Marian Jonáši

Špecifikácia klimatizačných zariadení a cena

VÝKAZ A VÝMER: Profylaktická prehliadka a servisné práce - Lehota na realizáciu zákazky : 24 mesiacov									
Por. číslo	Názov zariadenia	Počet zariadení	Termín vykonania nasledujúcej kontroly	MJ	Cena za MJ bez DPH (v €)	Cena za MJ s DPH (v €)	Presný počet požadovaných činností za obdobie 24	Cena spolu bez DPH (v €)	Cena spolu s DPH (v €)
1									
	Gree, Toshiba, Nord line, Sinclair, Samsung, Panasonic, Inverter, DC Inverter, Bellor	41							
	profylaktická prehliadka		dec 2023, máj 2024, 2025, okt. 2024, 2025	jedna prehliadka	48,00 €	57,60 €	205	9 840,00 €	11 808,00 €
2	Hodinová zúčtovacia sadzba jedného technika								
	Servis v prípade poruchy	-	podľa potreby		1hod./1 prac./MAX 100 h			60,00 €	72,00 €
3	Dodávka náhradných dielov								
	Výmenny náhradných dielov nad rámec prehliadky. Dodávateľ predloží obstarávateľovi cenovú ponuku s podrobným rozpisom. Opravy budú realizované až po odsúhlasení verejným obstarávateľom na základe informácií o ich predpokladanej hodnote.	-	podľa potreby						
Ceny uvádzajte vrátane dopravy								CENA CELKOM (položky 1)	11 808,00 €

Obecná polícia a Dom soc. služieb, Viničná 2
Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111
Materská škola, Komenského 1
Materská škola, Kondrotová - Kondrotová 6464/1
Zdravotné stredisko, Poštová 57
Horný dvor - 1499, 1500

Príloha č. 2

Profylaktická prehliadka zahŕňa nasledovné činnosti:

Profylaxia klimatizácie
Vykonané práce
Vnúťorná a vonkajšia jednotka:
kontrola uchytenia jednotiek
vizuálna kontrola mechanických častí
kontrola úniku chladiva
vizuálna kontrola stavu izolácie Cu potrubia
kontrola plnej funkčnosti zariadení
Vnúťorná jednotka:
vyčistenie prachových filtrov,
chemické antibakteriálne vyčistenie výparníkov
kontrola (funkčná skúška) a vyčistenie odvodu kondenzátu, prípadne čerpadla kondenzátu,
kontrola osadenia, chodu a hlučnosti ventilátora
kontrola manuálneho a diaľkového ovládania
Vonkajšia jednotka:
vyčistenie krytu jednotky
vyčistenie kondenzátora
vyčistenie priestoru kompresora,
kontrola chodu a spínania ventilátora kondenzátora