

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Obec Kráľov Brod

Sídlo: Kráľov Brod č. 4, 925 41 Kráľov Brod
Zastúpená: Mgr. Gergely Agócs – starosta obce
IČO: 00 306 053
DIČ: 2021153596
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: SK96 5600 0000 0038 4872 1001
(ďalej len „Obec“)

a

Trnavský samosprávny kraj,

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej len „TTSK“)

(obec a TTSK spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmety zámeny

1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti podielu 1/1 k celku, v katastrálnom území Kráľov Brod, obec Kráľov Brod, okres Galanta, vedené Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1466 ako pozemok:

- **parcela reg. „E“ parc. č. 1259/101 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2942 m².**

Na základe geometrického plánu č. 134/2023, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 07. 06. 2023 pod č. 704/2023 (vyhotoviteľ: Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO 14 066 947) bol z pozemku parc. registra „C“ parcely č. 1259/101 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2942 m², katastrálne územie Kráľov Brod, obec Kráľov Brod, okres Galanta, vedený Okresným úradom Galanta na LV č. 1466, oddelený novovytvorený pozemok:

- **parc. reg. „C“ parc. č. 1259/16 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 100 m² (ďalej aj ako „Novovytvorený pozemok 1“)**

„Novovytvorený pozemok 1“ uvedený v tomto odseku tohto článku tvorí predmet zámeny podľa tejto zmluvy. (ďalej ako „**Predmet zámeny 1**“)

2. TTSK je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti podielu 1/1 k celku, v katastrálnom území Kráľov Brod, obec Kráľov Brod, okres Galanta, vedený na LV č. 1483 ako pozemok:

- **parcela reg. „E“ parc. č. 4842/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6627 m².**

Na základe geometrického plánu č. 283/2022, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 20. 10. 2022 pod č. 1517/2022 (vyhotoviteľ: Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO 14 066 947) bol z pozemku parc. registra „E“ parcely č. 4842/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6627 m², katastrálne územie Kráľov Brod, obec Kráľov Brod, okres Galanta, vedený Okresným úradom Galanta na LV č. 1483, oddelený novovytvorený pozemok:

- **parcela reg. „C“ parc. č. 4842/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 100 m² (ďalej aj ako „Novovytvorený pozemok 2“)**

„Novovytvorený pozemok 2“ uvedený v tomto odseku tohto článku tvorí predmet zámeny podľa tejto zmluvy. (ďalej ako „**Predmet zámeny 2**“)

Zámena vyššie uvedených novovytvorených pozemkov, t. j. Predmetu zámeny 1 a Predmetu zámeny 2 bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 163/2023/08 zo dňa 25. 10. 2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Uznesením Obecného zastupiteľstva Kráľov Brod zo dňa 19.7.2023 z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemky sú zamieňané vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Kráľov Brod vybudovať chodník pre peších pri ceste II/561 v rámci stavby „Chodník v úseku NSO-ONČA“ ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou III/1346 vo vlastníctve TTSK.

Článok III. Účel zmluvy

1. Zámena podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestou č. III/1346 a vybudovania chodníka pre peších pri ceste II/561, ktoré obec plánuje realizovať v rámci stavby „Chodník v úseku NSO-ONČA“.

Článok IV. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany na základe tejto zámennej zmluvy si navzájom zamieňajú predmety zámeny uvedené v čl. II tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Obec týmto prevádza do výlučného vlastníctva TTSK Predmet zámeny 1, bližšie špecifikovaný v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, a TTSK tento Predmet zámeny 1 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1,
 - b) TTSK týmto prevádza do výlučného vlastníctva Obce Predmet zámeny 2, bližšie špecifikovaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, a Obec tento Predmet zámeny 2 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na predmetoch zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a zmluvným stranám je známy stav predmetov zámeny.

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene predmetov zámeny v právnom a faktickom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy tak, ako je to dohodnuté v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku zmluvy, pričom stav predmetov zámeny je im známy.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetom zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sú oprávnení užívať predmety zámeny. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Obec do 15 dní od zverejnenia zmluvy, pričom uhradí aj správny poplatok s tým spojený.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané a súčasne sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy nebudú s predmetmi zámeny nakladať akýmkoľvek spôsobom, ktorým by sa mohol zmariť účel tejto zmluvy, predmety zámeny nescudzia, nezaťažia vecným ani záväzkovým právom inej osoby, ani inak ich právne ani fakticky neznehodnotia. V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby boli nedostatky odstránené a vklad do katastra povolený.
6. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoj záväzok vyplývajúci z predchádzajúceho odseku, alebo sa jej vyhlásenie ohľadom nehnuteľností ukáže ako nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V. **Hodnota predmetov zámeny a finančné vyrovnanie**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Predmet zámeny 1 predstavuje celkovú všeobecnú hodnotu vo výške 1040,00 € (slovom: jedentisícštyridsať eur) a Predmet zámeny 2 predstavuje celkovú všeobecnú hodnotu vo výške 1040,00 € (slovom: jedentisícštyridsať eur).
2. Zámena predmetov zámeny sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania a za týmto účelom zmluvné strany vyhlasujú, že si nie sú navzájom povinné poskytnúť žiadne finančné plnenia.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

1. V zmysle Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 163/2023/08 zo dňa 25. 10. 2023 bude Predmet zámeny 1 po jeho nadobudnutí do vlastníctva TTSK zverený do správy organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37847783.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme po odsúhlasení a podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) písomných vyhotoveniach, z čoho dve vyhotovenia sú pre Obec, dve pre TTSK a dve pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavierajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Kráľovom Brode, dňa 7.12.2023

V Trnave, dňa 12.12.2023

.....V. I.....

Mgr. Gergely Agócs
starosta obce

.....V. I.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK