

Kúpna zmluva č. 44/23
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Obchodné meno: **MS Výšky s.r.o.**

Sídlo: J. Matušku 764/26, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: Martin Smatana, konateľ

IČO: 51 269 074

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.
35786/R

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
 - pozemku parcela registra CKN č. 5019/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 49 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemku parcela registra CKN č. 5019/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16310 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 51 207 630-38/2023, vyhotoveným Ing. Milošom Laukom, A. Bednára 4, 971 01 Prievidza, IČO: 51 207 630, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 27.09.2023 pod č. 1076/2023 bol z pozemku parcela registra 5019/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16310 m² zameraný a odčlenený novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 5019/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m².

II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
 - pozemok parcelu registra CKN č. 5019/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 49 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - novovytvorený pozemok, parcelu registra CKN č. 5019/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m², ktorý bol zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 51 207 630-38/2023, vyhotoveným Ing. Milošom Laukom, A. Bednára 4, 971 01 Prievidza, IČO: 51 207 630, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 27.09.2023 pod č. 1076/2023 z pozemku parcela registra 5019/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16310 m², zapísaný na LV č. 1a kupujúci pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku v k.ú. Prievidza, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 280/23 zo dňa 30.10.2023 v znení uznesenia č. 340/23 zo dňa 11.12.2023, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné

a svojim umiestnením sú bezprostredne príslušné k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Článok III. Účel prevodu

1. Nehnuteľnosti podľa článku II. bod 1 tejto zmluvy sa prevádzajú na účel zosúladenia skutkového a právneho stavu stavby a pozemkov, ako aj ochrany, údržby a využitia susediacej stavby vo vlastníctve žiadateľa.

IV. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, na ktorý boli nehnuteľnosti prevedené, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

Článok V. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností – pozemkov uvedených v čl. II bod 1 tejto zmluvy vo výške **5 325,00 €** (75€/m² x 71m²), slovom: päťtisícristodvadsaťpäťeur.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2334423, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, VS 2334423 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov. Takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V kupujúcim, vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
 - pozemok parcela registra CKN č. 5019/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 49 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 5019/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m², ktorý bol zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 51 207 630-38/2023, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Milošom Laukom, A. Bednára 4, 971 01 Prievidza, IČO: 51 207 630, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 27.09.2023 pod č. 1076/2023 z pozemku parcela registra 5019/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16310 m², zapísaný na LV č. 1 na kupujúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci, ktorý je povinný doručiť správny poplatok v kolkových známkach predávajúcemu ešte pred podaním návrhu na vklad. Kupujúci berie na vedomie, že návrh na vklad bude podaný až po úhrade celej kúpnej ceny a doručení správneho poplatku v kolkových známkach.
4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
5. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.

2. Kupujúci berie na vedomie nasledovné ťarchy:

- Vecné bremeno - právo zriadenia, prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny a opráv prípojok - EI.prípojky VN na parc.č.3980/15,3980/9,**5019/1**,4861,4856/14,4809 v rozsahu GP 208-2/02,prípojky plynu STL na parc.č.3976/16 v rozsahu GP 193 C/02,dažďovej a splaškovej kanalizačnej prípojky na parc.č.3980/1,3980/5,3978/23,3982/1 v rozsahu GP 208-1/02,telefónnej prípojky na parc.č.3983/8 v rozsahu GP 193 D/02,vodovodnej prípojky na parc.č.3983/9 v rozsahu GP 193 D/02 v prospech vlastníka parc.č.3976/1 TESCO STORES SR a.s. Bratislava IČO 31321828 zo dňa 17.10.2002 V 118/2003
- Na parc.č. 2059/1, 2080, 2074, 2072/1, 2068 v rozsahu GP č. D 32/06, na parc.č. 4866, **5019/1**, **5019/8** (GP č. 12/2008 -VZ 971/08) 5020, 4870/1, 5019/6 v rozsahu GP č. B 32/06, na parc.č. 1217/2, 1209/4, 1218/20, 1218/10, 1209/16, 1213/2 v rozsahu GP č. A 32/06, na parc.č. 5061/1 (zápis G1-842/2022 - VZ 4845/2022), 5064, 5066/1, 5046/1, 5046/8 (GP č. 139/2010 -VZ 438/12) 5089/1, 5089/9 (zápis GP č. 147/17 - VZ 4752/2017), 5081, 5034/9, 5075/1, 5055, 5072/1(GP č. 171/20019 - VZ 5942/2019) v rozsahu GP č. C 32/06, na parc.č. 5289/3, 5291/1, 5291/2, 5291/11, 5297, 5345/1, 5346/6, 5347/1 v rozsahu GP č. 61/08, na parc.č. 5289/1, 5305/6, 5314/1 (GP č. 39/2010 -VZ 1246/10), 5325/1, 5327/1 v rozsahu GP č. 40/06, na parc.č. 920/1, 3978/5, 3980/2, 3890/36 (GP č. 196/2007 -VZ 3288/11) 3977/6 v rozsahu GP č.62/08,na parc.č. 788/7, 788/16, 789 v rozsahu GP č.123/08, na parc.č. 150, 155/1, 387/1 v rozsahu GP č. 42/06, na parc.č. 2531, 2548/1, 2548/2 v rozsahu GP č. 63/08 a na parc.č. 5327/1 v rozsahu GP č. 38/06 - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - zemných rozvodov tepla a TÚV, právo vstupu pre účely prevádzky, užívania, údržby a opráv v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.Prievidza, IČO:36325961 - V 6356/2007 - VZ 1592/2008 -VZ 3407/2017, VZ 5742/2019, VZ 4845/2022
- Na CKN parc.č. 5019/6, 4866, 4870/1, **5019/1**, 5020 a CKN parc.č. 4870/23 (zápis GP č. 48185655-C-97/2021: G1-971/2021 - VZ 107/2022) - vecné bremeno - právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peších osôb a motorových vozidiel, vrátane práva uloženia, vedenia, prevádzky, obsluhy, odpočtu, údržby a opravy sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, vrátane tepelných prípojok v rozsahu GP č. 73/2014 v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. so sídlom G.Švéniho 3H, 97101 Prievidza, IČO: 36325961 ako vlastníka nehnuteľností parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90,

2747/8 a stavieb na parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a 5036/6 a v prospech každého vlastníka sústavy tepelných zariadení definovaných v kúpnej zmluve zo dňa 03.06.2014 - V 5713/2014 - VZ 4733/2014, VZ 107/2022

- Na CKN parc.č. 4860/1, 4861/1, **5019/1**, 5019/6 - vecné bremeno - povinnosť mesta Prievidza strpieť na časti pozemku umiestnenie inž.sietí - optického telekomun.kábla v rámci realizácie optickej telekom.prípojky na ulici J.Matušku 24, v rozsahu 124 m² podľa GP č.46277072- 08/16 v prospech Slovak Telekom, a.s. Bratislava, IČO: 35763469 - V 5266/2016 - VZ 5538/2016
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s technickým aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností okrem iného aj obhliadkou na mieste samom, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje.
 4. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať. Kupujúci je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
 5. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude

obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
MS Výšky s.r.o.
Martin Smatana
konateľ