

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 38/2023
uzavretá medzi

prenajímateľ: Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra
zastúpený: Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ
IČO: 00164895
DIČ: 2021246623
bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180
IBAN: SK1281800000007000310609
Nie sme platcami DPH
ďalej aj ako prenajímateľ

a

nájomca: Fakultná nemocnica Nitra
Špitálska č. 6, 950 01 Nitra
zastúpený: Mgr. Michal Fajin, MBA, LL.M, MPH, riaditeľ
IČO: 17336007
DIČ/IČ DPH: 2021205197/SK2021205197
IBAN: Štátna pokladnica, Bratislava, IBAN SK4981800000007000280649
ďalej aj ako nájomca

nasledovného obsahu:

I.

1. Predmetom zmluvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre: kaviareň a salónik Divadla Andreja Bagara v Nitre za účelom organizačného zabezpečenia vianočného večierka Fakultnej nemocnice Nitra.
2. Čas konania : 14. december 2023 v čase od 17.00 hod. do 23.00 hod.
3. Prenajímateľ poskytne 4 uvádzačky a 2 šatniarky.

II.

Finančné vyrovnanie:

1. Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške 950 € (slovom: deväťstopäťdesiat eur) Nájomné bude vyplatené na účet DAB v Nitre na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenajímateľ vyzve na ich zaplatenie.
2. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.

III.

Organizačné zabezpečenie:

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa,

inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove DAB v Nitre.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade znečistenia priestoru po recepcii, tento priestor vyčistí na vlastné náklady.

IV.

Záverečné ustanovenia:

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 14. december 2023, v čase od 17.00 hod. do 23.00 hod.
2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, dňa 11.12.2023

za prenajímateľa:
Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.
riaditeľ

za nájomcu:
Mgr. Michal Fajin, MBA, LL.M, MPH
riaditeľ