

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a hnutel'ným veciam

uzatvorená v zmysle § 628 až § 630 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších právnych predpisov

Čl. I

1. Prevodca

Názov: **T - ZONE, s.r.o.**
So sídlom: Hlavná 675, 925 23 Jelka
IČO: 36 713 562
Zastúpený: Attila Tamás, konateľ
(ďalej len „prevodca“)

2. Nadobúdateľ

Názov: **Obec Jelka**
So sídlom: Mierová 959/17, 925 23 Jelka
IČO: 00 306 011
Zastúpený: Ing. Gabriel Kiš, starosta
(ďalej len „nadobúdateľ“)

(prevodca a nadobúdateľ ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. II

1. Prevodca je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) nehnuteľnosti:
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 883/11, výmera 432 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2170.
2. Prevodca je výlučným vlastníkom stavby cestného telesa (komunikácia a spevnené plochy) (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) nachádzajúcej sa na pozemku:
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 883/11, výmera 432 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2170a verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza pri vyššie uvedenej stavbe cestného telesa na vyššie uvedenom pozemku.

Čl. III

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku špecifikovaného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a stavby cestného telesa špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy je určená v znaleckom posudku č. 176/2022 zo dňa 26.08.2022 vyhotoveným Ing. Františekom Orságom, ev. č. znalca 912599.

Čl. IV

1. Prevodca bezodplatne prevádza v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) svoje vlastnícke právo na nadobúdateľa k nehnuteľnosti:
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 883/11, výmera 432 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2170.
2. Prevodca bezodplatne prevádza v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) svoje vlastnícke právo na nadobúdateľa k stavbe cestného telesa (komunikácia a spevnené plochy), ktorá sa nachádza na pozemku:
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 883/11, výmera 432 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2170a k verejnému osvetleniu, ktoré sa nachádza pri vyššie uvedenej stavbe cestného telesa na vyššie uvedenom pozemku.

Čl. V

1. Nadobúdateľ v celosti bezodplatne od prevodcu preberá so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z vlastníctva nehnuteľností vlastnícke právo (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) k nehnuteľnosti:
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 883/11, výmera 432 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2170.
2. Nadobúdateľ v celosti bezodplatne od prevodcu preberá so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z vlastníctva nehnuteľnosti a huteľnej veci (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) vlastnícke právo k stavbe cestného telesa (komunikácia a spevnené plochy) nachádzajúcej sa na pozemku:
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 883/11, výmera 432 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2170a k verejnému osvetleniu, ktoré sa nachádza pri miestnej komunikácii na vyššie uvedenom pozemku.

Čl. VI

1. Nakoľko sa prevodca a nadobúdateľ dohodli na bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a k huteľným veciam citovaným v čl. II tejto zmluvy, nič si medzi sebou zmluvné strany nevyplácajú, a týmto sa považujú medzi sebou za finančne vyrovnaných.

Čl. VII

1. Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli, že prevodca poskytne nadobúdateľovi päť (5) ročnú záruku na stavebnotechnický stav odovzdaného cestného telesa (komunikácia a spevnené plochy) nachádzajúceho sa na pozemku:

- pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 883/11, výmera 432 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2170

a v tejto záručnej dobe bude prevodca odstraňovať vady stavby reklamované nadobúdateľom na vlastné náklady. Záručná doba začne plynúť dňom povolenia vkladu zmeny vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

2. Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli, že prevodca poskytne nadobúdateľovi dvadsaťštyri (24) mesačnú záruku na technický stav odovzdaného verejného osvetlenia nachádzajúcom sa pri miestnej komunikácii na vyššie uvedenom pozemku a v tejto záručnej dobe bude prevodca odstraňovať vady verejného osvetlenia reklamované nadobúdateľom na vlastné náklady. Záručná doba začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. VIII

1. Právny úkon uvedený v tejto zmluve bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Jelka uznesením č. 141./2023/OZ-6 zo dňa 21.11.2023. Obecné zastupiteľstvo ho schválilo 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Čl. IX

1. Prevodca garantuje za vlastníctvo nehnuteľností a hnutel'ností uvedených v čl. II tejto zmluvy a vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné práva tretích osôb.
2. Nadobúdateľ stav prebraných nehnuteľností dobre pozná z miestnej obhliadky.

Čl. X

1. Táto zmluva platnosť dňom podpísania tejto zmluvy, účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore.
2. O povolenie vkladu zmeny vlastníckeho práva požiada prevodca osobitne a na základe tejto žiadosti sa vykonajú zmeny na liste vlastníctva.

Čl. XI

1. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je pre obidve zmluvné strany výhodná a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Čl. XII

1. Poplatky spojené s týmto právnym úkonom budú hradené podľa zákona a znáša ich po vzájomnej dohode prevodca.

Čl. XIII

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch a každý má povahu originálu. Pre potreby Okresného úradu v Galante, katastrálneho odboru sú vyhotovené dva (2) rovnopisy a pre každú zmluvnú stranu je vyhotovený jeden (1) rovnopis.

V Jelke dňa: 18.12.2023

V Jelke dňa: 18.12.2023

.....
Prevodca

T - ZONE, s.r.o.

Zast. Attila Tamás, konateľ

.....
Nadobúdateľ

Obec Jelka

Zast. Ing. Gabriel Kiš, starosta obce