

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Hlavné nám. č. 6, 940 49 Nové Zámky

v mene ktorej konajú:

Ing. Štefan Mácsadi, predseda predstavenstva

Ing. Ladislav Mácsadi, člen predstavenstva

- zapísaná v obchodnom registri vedenom

Okresným súdom Nitra, odd. Dr. vl. č. 60/N

IČO: 00 168 882

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu IBAN: SK79 0900 0000 0000 3473 4766

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

Obec Tvrdošovce

sídlo: Novozámocká 56, 941 10 Tvrdošovce

v mene ktorej koná:

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce

IČO: 00309338

(ďalej ako kupujúci)

(ďalej spolu ako zmluvné strany)

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1: stavby – predajňa súpisné číslo 687 nachádzajúca sa na parcele registra „C“ č. 223 a pozemku – parcela registra „C“ č. 223 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Tvrdošovce a sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 174.

čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1 a kupujúci od predávajúceho tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 25 000 Eur, (slovom dvadsaťpäťtisíc eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť

kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa bude považovať jej pripísanie na účet predávajúceho v peňažnom ústave podľa bodu 1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy.

3. V prípade, že sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny zaväzuje sa zaplatiť predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty kúpnej ceny za každý deň omeškania.

čl. IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy a predkupné práva, nehnuteľnosti nie sú zaťažené reštitučnými nárokmi ani prebiehajúcimi súdnymi spormi, ktoré by sa týkali prevádzaných nehnuteľností. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností známy z miestnej obhliadky a že ich preberá v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy – ako stoja a ležia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá prevádzané nehnuteľnosti kupujúcemu do 5 dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.

čl. V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálny odbor predávajúci a to až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim. Zároveň sa predávajúci zaväzuje zaplatiť aj správny poplatok za vykonanie vkladu.

3. Zmluvné strany týmto splnomocňujú p. JUDr. Miloša Zahoráka, nar. , trvalo bytom, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny a to najmä, aby ich zastupoval pri:

a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov k tejto kúpnej zmluve,

b) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky, odboru katastrálneho súvisiacich s návrhom na vklad vlastníckeho práva,

c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na kupujúceho.

JUDr. Miloš Zahorák, vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VI.

Zmluvné strany žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Kúpa nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Tvrdošovce č. 9/11122023, písm. A, bod 19 na X. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Tvrdošovce konanom dňa 11.12.2023 za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod. 1. tejto kúpnej zmluvy.

3. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.

5. Táto kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcim podpísaná.

Predávajúci:

v Nových Zámkoch, dňa 27.11.2023

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Ing. Iveta Goldschmidtová,
podpredseda predstavenstva

.....

Ing. Ladislav Mácsadi
člen predstavenstva

.....

Kupujúci:

V Tvrdošovciach, dňa 18.12.2023

Obec Tvrdošovce

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

.....

Splnomocnenec:

JUDr. Miloš Záhorák

.....