

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Obec Rovné

Rovné č. 154

zast. starostom obce – Ing. Jozef Baláž

IČO: 00 323489

DIČ: 2021173781

IBAN: SK16 6560 0000 0004 2512 2001

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Debra, n. o. – Zariadenie pre seniorov

Rovné 69, 067 32 Vyšný Hrušov,

zast. PhDr. Martina Panocová, MBA

IČO: 53039301

IBAN: SK60 1111 0000 0016 4828 2009

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1./ Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 1, kat. územia Rovné, parc. E KN 2348/3 o výmere 5372 m²,

2./ Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Čistička odpadových vôd pre Zariadenie pre seniorov v obci Rovné“. Účelom zmluvy o zriadení vecného bremena je majetkovo usporiadať uloženie kanalizačného potrubia – výpustu, na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

3./ Na tejto parcele bude uložené výpustné kanalizačné potrubie a šachta na odber vzoriek. Z tohto dôvodu má oprávnený záujem zriadiť k pozemkom povinného špecifikovaným zhora, vecné bremeno, ktoré mu zabezpečí uloženie, existenciu a následnú prevádzku kanalizácie ako aj vykonávanie údržby, opráv, odborných prehliadok a rekonštrukcie tohto zariadenia.

III.
PREDMET ZMLUVY

1./ Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí v prospech oprávneného na pozemku uvedenom v bode 1, čl. II tejto zmluvy, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 32389833 – 132/2023 zo dňa 08.12.2023, overeného pod č. G1-460/2023 zo dňa 14.12.2023 Katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné.

2./ Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť uloženie kanalizácie a jej

príslušného technologického zariadenia – šachta na odber vzoriek, prevádzku a údržbu kanalizácie a vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z dôvodu vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie technologických zariadení sa bude vzťahovať len na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne maximálne však v rozsahu pásu širokého 3m pozdĺž realizovanej stavby.

3./ Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
- udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, a znášať náklady na zachovanie, údržbu a úpravu zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s uloženým kanalizačným potrubím,
- na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti,
- vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti činnosti súvisiace s realizáciou stavby, jej opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej technike povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm,
- počas výstavby, opráv, úprav, rekonštrukcií a modernizácií manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových a podzemných vôd a znečisteniu verejných priestranstiev a miestnej komunikácie.

4./ Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.

IV.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1./ Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 100,- Eur (slovom: sto eur). Náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená s prihliadnutím na typ vecného bremena, výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery.

2./ Táto zmluva o zriadení vecného bremena a výška jednorazovej náhrady bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovné č. 24/2023 zo dňa 28.11.2023

3./ Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 100,- Eur (slovom: sto eur) uhradí oprávnený z vecného bremena najneskôr do 15 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena číslo SK16 5600 0000 0042 5122 2001.

V. DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA

- 1./ Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú, minimálne však na 5 (päť) rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2./ Vecné bremeno zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť prospešnejšiemu užívaniu nehnuteľností oprávnených z vecného bremena uvedených vyššie. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

VI. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 1./ Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.
- 2./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1./ K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného číslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2./ Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3./ Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité, zrozumiteľné a bez omylu, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4./ Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do 10 dní.
- 5./ Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 6./ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7./ Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

8./ Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, po dve vyhotovenia obdrží oprávnený a povinný z vecného bremena.

V Rovnom, dňa 18.12.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Jozef Baláž
starosta obce Rovné

PhDr. Martina Panocová, MBA
riaditeľka Debra, n.o. - ZPS