

Dohoda
o podmienkach úpravy časti miestnej cesty II. triedy Ivánska cesta
pre účely stavby: Polyfunkčný objekt – Ivánska cesta 4, Trnávka, Bratislava

č. MAGBO2300122/ 24 67 0784 23 00

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“)

medzi zmluvnými stranami

1. PROFINAL, a.s.

Sídlo:	Ivánska cesta 4, 821 01 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Miroslav Grexa, predseda predstavenstva
IČO:	35789352
DIČ:	2020245315
IČ DPH:	SK2020245315
Bankové spojenie	
Číslo účtu (IBAN):	
SWIFT:	
Zapísaná:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2455/B

(ďalej len „**Investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpenie:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
oprávnený na podpis:	na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto Dohody za primátora Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie.	
Číslo účtu (IBAN):	
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- Investor je stavebníkom stavby „**Polyfunkčný objekt – Ivánska cesta 4, Trnávka, Bratislava**“ (ďalej aj ako „**Investičný zámer**“), ktorá bola umiestnená územným rozhodnutím č.j.: SÚ/CS 831/2016/6/PPO-3 zo dňa 09.02.2016 vydaným mestskou časťou Bratislava – Ružinov (ďalej len „**územné rozhodnutie**“). Stavebnými objektmi umiestnenej stavby sú aj stavebné objekty:

- **SO.101 – Rozšírenie komunikácie na Ivánskej ceste**
 - **SO.04 – Prístupová komunikácia (napojenie na Ivánsku cestu)**
- (ďalej spolu aj ako „**Stavebné objekty**“ alebo „**Stavebná úprava**“)

umiestnené na pozemku reg. E parc. č. 22180/100 (KCN-22180/11) v katastrálnom území Trnávka vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v súlade s **kópiou zákresu stavebného objektu do katastrálnej mapy**, ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto Dohody a projektovou dokumentáciou stavby – stupeň: Dokumentácia pre stavebné povolenie pre stavbu Polyfunkčný objekt Ivánska cesta 4, Bratislava, vypracovanej pre SO.101 a SO.04 adabau+,s.r.o., Majerníkova 19, 841 05 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Alena Palková, hlavný inžinier Ing. arch. Darina Husárová, ktorá tvorí **prílohu č. 2** tejto Dohody (ďalej ako „**DSP**“ alebo „**Dokumentácia pre stavebné povolenie**“).

2. Hlavné mesto vydalo pre účely územného konania záväzné stanovisko k investičnej činnosti ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona č. MAGS OUIK 43073/2023-117074 zo dňa 04.05.2023, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 37505/14-283016 zo dňa 25.09.2014, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 50954/14-283039 zo dňa 24.09.2014 a zmenu záväzného stanoviska k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 51771/23-327446 zo dňa 05.05.2023. Hlavné mesto vydalo stanovisko k stavbe „Polyfunkčný objekt, Ivánska cesta, SO.101 – Rozšírenie komunikácie na Ivánskej ceste“ – dokumentácia pre stavebné povolenie č. MAGS OSK 53667/23-407075 RIO – 137 zo dňa 08.08.2023, stanovisko č. MAGS 47466/22-80364 RIO-54 zo dňa 08.03.2022, stanovisko č. MAGS OSK 50054/2021-121989 RIO 91-21 zo dňa 02.06.2021(ďalej spolu ako „**Stanoviská Hlavného mesta**“).
3. Mestská časť Bratislava – Ružinov, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 7 a ods. 1 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v znení dodatkov a v súlade s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom pláne a stavebnom poriadku z hľadiska dopravy vydala stanovisko cestného správneho orgánu č. OD/CS 8496/2021/RRR12 zo dňa 10.05.2021 (ďalej ako „**Stanovisko cestného správneho orgánu**“) s podmienkami:
 - dopravné napojenie na nadradený dopravný systém je riešené z miestnej cesty Ivánska cesta, ktorá je miestnou cestou II. triedy a je v priamej správe Hlavného mesta;
 - vjazd do areálu bude jednosmerným vjazdom a samostatným jednosmerným výjazdom,
 - výpočet potrieb statickej dopravy je vykonaný podľa platnej STN 73 6110/Z2, navrhovaný počet 138 stojísk potreby statickej dopravy uspokojuje;
 - krátkodobé parkovacie miesta pre návštevníkov riešiť ako verejne prístupné.
4. Investor požiadal Hlavné mesto o uzatvorenie Dohody o podmienkach úpravy časti miestnej cesty II. triedy Ivánska cesta, ktorá predstavuje úpravu jestvujúcej miestnej cesty II. triedy s odvolaním sa na ust. § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**cestný zákon**“).
5. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 cestného zákona, ak sa má pri stavbách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie užívať pozemná komunikácia, ktorá stavebno-technicky nevyhovuje, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy, prípadne vybudovať nová pozemná komunikácia zodpovedajúca predpokladanej záťaži po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Priamo cestný zákon ustanovuje, že stavebnú úpravu pozemnej komunikácie, t.j. aj miestnej cesty, ak je to potrebné v súvislosti so stavbou vyžadujúcou stavebné povolenie, možno uskutočniť po dohode s vlastníkom alebo správcom tejto komunikácie.

Článok II Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnej cesty II. triedy Ivánska cesta a Investor, po posúdení Dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu Stavebných objektov, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko zriaďujú právny vzťah k dotknutej časti miestnej cesty II. triedy Ivánska cesta, ktorý oprávňuje investora podľa dohodnutých podmienok uskutočniť túto úpravu vybudovaním Stavebných objektov.
2. Hlavné mesto konštatuje, že realizácia Stavebných objektov, ktorými sa zabezpečí úprava jestvujúcej cesty II. triedy Ivánska cesta je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, vrátane zmien a doplnkov, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska správy komunikácie zo strany Investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto Dohody.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebných úprav časti miestnej cesty II. triedy Ivánska cesta za účelom vybudovania Stavebných objektov, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, za dodržania obsahu všetkých stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov a Stanovísk Hlavného mesta a nasledovných podmienok investorom, pričom Investor sa zaväzuje:
 - 1.1. dodržať všetky podmienky uvedené vo všetkých stanoviskách Hlavného mesta, ktoré sa viažu k Stavebným objektom a ktoré existujú ku dňu podpisu tejto Dohody;
 - 1.2. dodržať podmienky uvedené v Stanovisku cestného správneho orgánu uvedené v čl. I Dohody;
 - 1.3. doriešiť prípadné chýbajúce prepojenia chodníkov riešených na pozemku stavby s jestvujúcimi chodníkmi na Ivánskej ceste (vrátane priechodov pre peších) a to vo väzbe na jestvujúce zastávky MHD; chodníky zahrnúť do objektovej skladby navrhovanej stavby;
 - 1.4. krátkodobé parkovacie miesta pre návštevníkov objektu riešiť ako verejne prístupné; ich vyhradenie (v normovom počte) preukázať v PD pre stavebné konanie;
 - 1.5. v prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie jestvujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre stavebné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu;
 - 1.6. k zásahu do komunikácií/ chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/ chodníka;
 - 1.7. zabezpečiť vydanie stavebného povolenia v rámci stavebného konania v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta;
 - 1.8. zabezpečiť na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie Stavebného objektu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení;
 - 1.9. zabezpečiť v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí v úseku dotknutom Stavebným objektom vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení;
 - 1.10. navrhovaným pripojením (technické riešenie) neohroziť dotknutú miestnu cestu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej;
 - 1.11. pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikáciách v správe hl. mesta (mimo hranice stavby) požiadať Hlavné mesto (OD) o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii a chodníku a práce si je potrebné naplánovať tak, aby

- rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu;
- 1.12. neohroziť dotknutú miestnu cestu odtokaním povrchových vôd zo susednej nehnuteľnosti;
 - 1.13. všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hlavného mesta – Sekcie správy a údržby ciest vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania;
 - 1.14. zabezpečiť majetko-právne usporiadanie pozemkov pod odovzdávanými objektmi (aj formou vecného bremena), ktoré Hlavné mesto nevlastní a ku ktorým zároveň nemá zákonné vecné bremeno, a to vo fáze stavebného konania ako aj finálne majetko-právne usporiadanie pozemkov po kolaudácii (aj formou vecného bremena) v súvislosti so zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k Stavebnému objektu;
 - 1.15. objekty, ktoré investor plánuje odovzdať do správy a majetku Hlavného mesta spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa;
 - 1.16. pri preberacom konaní Oddeleniu správy a údržby pozemných ciest - správcovi komunikácií predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčky a pod.) potvrdený zodpovedným projektantom, správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel) , majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov (), živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán, porealizačné zameranie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, revíziu správu, a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom;
 - 1.17. zabezpečiť záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe Sekcie správy a údržby ciest, ktorá začína plynúť protokolárnym odovzdaním Stavebnej úpravy do majetku Hlavného mesta;
 - 1.18. v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
 - 1.19. pri práci postupovať v zmysle VZN č. 5/2018, STN 837010, Arboristického štandardu 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, Princípov a štandardov starostlivosti o zeleň v meste vydané Metropolitným inštitútom Bratislavy;
 - 1.20. na trvalo zabratú zeleň požadujeme adekvátnu náhradu v zmysle § 4 ods. 5 VZN č. 5/2018, konkrétne náhradná plocha bude stanovená formou vzájomnej dohody minimálne 6 mesiacov pred realizáciou stavby;
 - 1.21. v prípade ukladania inžinierskych sietí, siete uložiť do chráničky proti prerastaniu koreňov a ich trasovanie viesť tak, aby neprišlo ku kolízii so súčasnou alebo plánovanou výsadbou drevín;
 - 1.22. neuskladňovať stavebný materiál v koreňovej zóne stromu;
 - 1.23. vzniknuté cestné ostrovčky realizovať s vegetačnou úpravou;
 - 1.24. v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene/ manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod., je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene;
 - 1.25. zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku ako i v okolí prác;
 - 1.26. s odpadmi, ktoré vzniknú pri prácach nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi;

- 1.27. dodržať Technické listy mesta Bratislavy a využívať prvky (obrubníky, prídlážby, lemovania budov);
- 1.28. pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>
- 1.29. rozkopávky zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych cestách, výkopový materiál ihneď odvážať;
- 1.30. po rozkopávkach žiadame:
- pri napojení nových vozoviek na pôvodné vozovky dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každéj vrstvy) a postupovať v zmysle TP 01/2014 (TP079), vydaných Ministerstvom dopravy SR;
 - pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodnej vozovky cesty I/2 a nových vozoviek rozšírenia komunikácie) použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny prumeru 30 mm dl. 1 m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navíťovať vŕtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, diletáčne špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 5 m) žiadame zrealizovať rezaním;
 - na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu – zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm s výstužou 1 x kari sieť Ø 8 mm (použiť rýchlo tuhnúcu zmes s pridaním plastifikátorov na urýchlenie tuhnutia a tvrdnutia betónu) + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0.5 kg/ m² + asfaltový betón ACI 16 – I hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + ACo11 hr. 5 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 20 cm); poslednú obrusnú vrstvu povrchovej úpravy hr. 5 cm položiť súvislo na celú šírku dotknutého jazdného pruhu a na celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch úseku;
 - cestnú zeleň upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene, dodržať niveletu zelene (okolitého terénu, priekop aj svahov) a jej odvodňovaciu funkčnosť, terén vyčistiť (vyhrabať štrk), zahumusovať – min. hr. Humusu 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založiť trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zabezpečení pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1 x pokosiť; o určenie druhu drevín v rámci cestnej zelene požiadať odd. životného prostredia a mestskej zelene;
 - rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať Oddeleniu správy a údržby pozemných ciest;
- 1.31. trvalé vodorovné dopravné značenie zrealizovať odbornou spôsobilou firmou na realizáciu dopravného značenia; trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 o cestnej premávke;
- 1.32. návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení;
- 1.33. po ukončení výstavby – ku kolaudačnému konaniu vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, zeleni, VO a dopravnom značení v správe Hl. m. Sr – Oddelenia správy a údržby pozemných ciest, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou;
- 1.34. na stavbu dotknutých pozemkoch a v ich okolí dodržiavať čistotu a poriadok aj po ukončení stavby a dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší

- v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2010 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- 1.35. rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií;
 - 1.36. udržiavať dotknuté pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote;
 - 1.37. pri realizácii rozkopávkových prác sa riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke [bratislava.sk](https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava), link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava> a Manuál verejných priestorov, link: <https://manual.mib.sk/manual/principy-a-standardy/>;
 - 1.38. v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
 - 1.39. výkopové, či pretlakové práce naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu; práce realizovať na základe platných povolení príslušného cestného správneho orgánu;
 - 1.40. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí a podzemných vedení v zmysle platnej legislatívy a prislúchajúcich noriem;
 - 1.41. zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky;
 - 1.42. dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
 - zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,
 - zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
 - nariadenie vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
 - zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
 - zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021,
 - zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích predpisov, predovšetkým prílohy č. 3 vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, s dôrazom na dodržiavanie opatrení proti prašnosti;
 - 1.43. na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle (STN EN 1436+A1- už neplatí) STN 01 8020. Špecifikácie:
 - Hrúbka nástreku 2-3 mm,
 - Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 – trieda Q4),
 - Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 – trieda Q2),
 - Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 – trieda R5),

- Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvietení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 – trieda R2),
 - Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 4 – trieda RW3),
 - Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 5 – trieda RR3),
 - Koeficient jasu β pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 2 – trieda B2),
 - Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1.:2009, tabuľka 7 – trieda S2;
- 1.44. Križovanie chodníka a odbočenie do zámeru riešiť v úrovni chodníka s priebežnou konštrukciou chodníka;
- 1.45. POD dočasného aj trvalého dopravného značenia prerokovať s Krajským dopravným inšpektorátom, OSK – správcom dopravného značenia a Dopravným podnikom Bratislava (účastníci bývalej Komisie pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení);
- 1.46. Pred zásahom do miestnej cesty a jej súčasti, požiadať o zvláštne užívanie (z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác) príslušný cestný správny orgán;
- 1.47. Pri obmedzovaní plynulosti cestnej premávky na miestnej ceste počas prác, požiadať o uzávierku príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona;
- 1.48. Na chodníky použiť betónovú dlažbu podbetónovanú betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm. Na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa);
- 1.49. Dotknuté plochy cestnej zelene upraviť do pôvodného stavu (po rozkopávke zásyp zhutniť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), dodržať niveletu zelene (okolitého terénu, priekop, aj svahov) a jej odvodňovaciu funkčnosť; rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén vyčistiť (vyhrabať štrk), zahumusovať – min. hr. Humusu 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založiť trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zabezpečení pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1x pokosiť;
- 1.50. V miestach priechodu pre peších vybudovať bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., TP 08 platných predpisov a STN, obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú v nivelete príľahlej vozovky s toleranciou max. 0,5 cm nad niveletu príľahlej vozovky;
- 1.51. Použiť – osadiť varovné a signálne prvky pre nevidiacich antracitovej farby;
- 1.52. Na dotknutej časti chodníka urobiť novú povrchovú úpravu podľa bodov č. 5 a 6 technickej správy;
- 1.53. PD – min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) predložiť na vyjadrenie aj správcovi verejného osvetlenia – Technické siete Bratislava, ktorý uvedenie podmienky k príslušnej PD v samostatnom vyjadrení;
- 1.54. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvať správcu komunikácií a správcu DZ;
- 1.55. poslednú – obrusnú vrstvu povrchovej úpravy - asfaltový betón ACo11 s modifikovaným asfaltom PMD50/70 hr. 5 cm žiadame položiť súvislo na celú šírku dotknutých jazdných pruhu v dĺžke úseku min. 1 m pred dotknutého úseku až 1 m za jeho koniec. Pôvodnú PÚ v uvedenom rozsahu odfrézovať, začiatok a koniec úseku

zarezať kolmo na obrubník chodníka a pokládku novej PÚ urobiť finišerom, pracovne spoje – škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou;

- 1.56. riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov (osadenie varovných a signálnych prvkov) odsúhlasiť potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých;
- 1.57. na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných, resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej Stavebnej úpravy do majetku Hlavného mesta je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebných objektov Stavebnej úpravy komunikácie Zmluvnými stranami.
4. Investor sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností magistrátu Hlavného mesta o konzultáciu a schválenie geometrického plánu pred jeho úradným overením. Investor sa tiež zaväzuje podať žiadosť o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností.
5. Investor sa zaväzuje v zmysle tejto Dohody po kolaudácii Stavebného objektu zmluvne odovzdať Hlavnému mestu bezodplatne do jeho vlastníctva dokončený Stavebný objekt a to zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva v rozsahu Stavebného objektu po splnení podmienok v zmysle tejto Dohody.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby Stavebného objektu rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak Investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že Stavebný objekt nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností Investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto Dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. V súlade s podpisovým poriadkom účinným ku dňu podpisu tejto Dohody je podpisom Dohody oprávnený Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu.

6. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia pre Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia pre Investora, z čoho jedno (1) vyhotovenie Investor odovzdá príslušnému stavebnému úradu pre účely stavebného konania.
7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Investor pred podpísaním tejto Dohody odovzdal Hlavnému mestu jedno paré Dokumentácie pre stavebné povolenie.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto Dohody celkom alebo sčasti neplatnými alebo neúčinnými alebo ak by niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení Dohody. Namiesto neplatného alebo neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú Zmluvné strany také ustanovenie, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu Dohody.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
11. Právne vzťahy tuto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
12. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody sú:
a) príloha č. 1 - kópia zákresu Stavebných objektov do katastrálnej mapy
b) príloha č. 2 - kópia projektovej dokumentácie Stavebných objektov

V Bratislave, dňa 18 -12- 2023

V Bratislave, dňa 18 -12- 2023

Hlavné mesto SR Bratislava

PROFINAL, a.s.

Zastúpené:

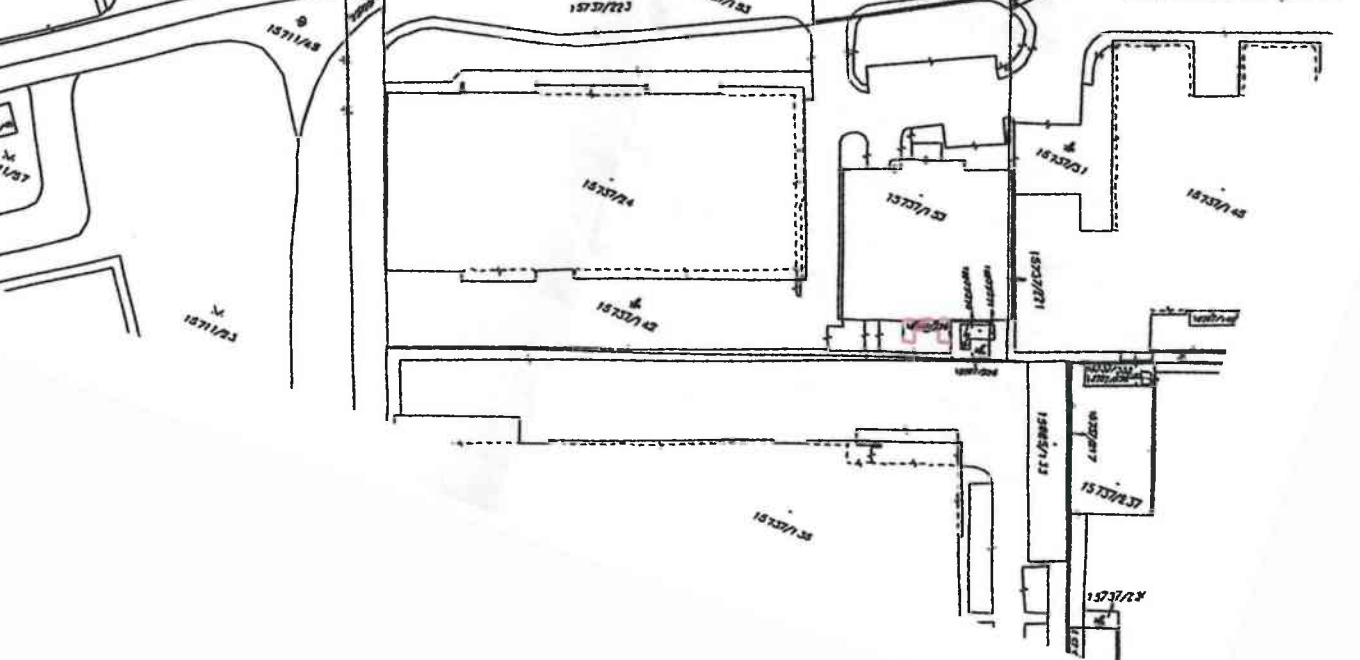
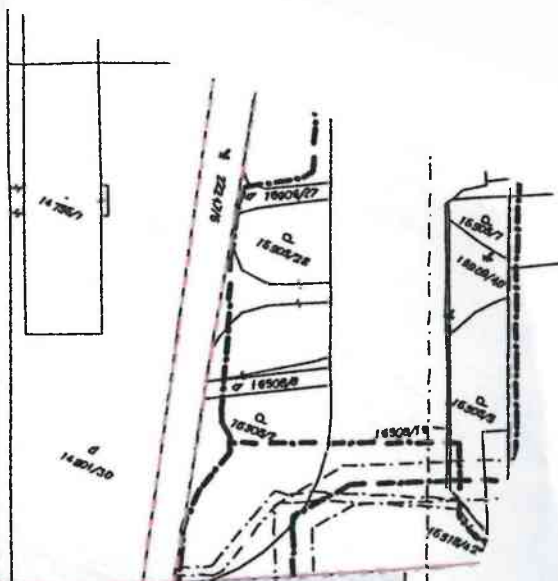
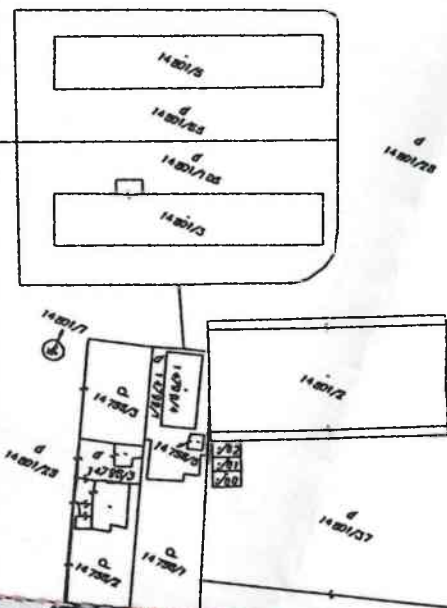
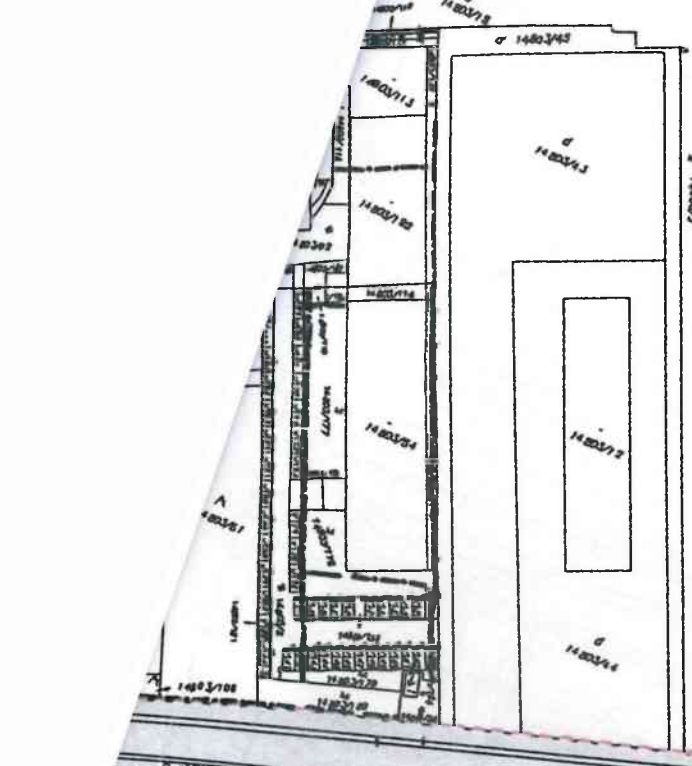
Zastúpená:

.....
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

.....
JUDr. Miroslav Grexa
predseda predstavenstva

Príloha č. 1





Príloha č. 2

±0,000 = 134,45 m.n.m. Súradnicový systém: J.T.SK
Výškový systém: BaIt po vyrovnaní

Stavba / Project

Polyfunkčný objekt
Ivánska cesta 4
Bratislava

Investor / Developer

Profinal, a.s.
Ivánska cesta 4, 821 04 Bratislava-Ružinov

Architect Design Manager

Majerníkova 19, 841 05, Bratislava
+421.905.620.268
flim@slovanet.sk
www.adbaufilm.sk

adbau+ s.r.o.

Profesia / Specialist

SO 04 Prístupová komunikácia (napojenie na Ivánsku cestu)

Názov výkresu / Drawing title

Technická správa
navrhovaný stav

Stupeň / Issue Status

DSP - Dokumentácia pre stavebné konanie

Vypracoval / Drawn

Zodp.proj. / Checked

HIP / Authorised

Ing.Alena Palková

Ing.Alena Palková

Ing.arch. D. Husárová

Autor / Author

Dátum / Date

Mierka /Scale

Ing.arch. Darina Husárová

10 / 2020

1:500

Formát

Číslo prílohy
Drawing number

Revízia
Revision

2xA4

SO 04 01

.....

1 Identifikačné údaje

1.1 Stavba

- názov stavby: Polyfunkčný objekt Ivánska cesta 4, Bratislava
- miesto stavby: Bratislava
- katastrálne územie: Bratislava Ružinov
- druh stavby: Novostavba

1.2 Investor: Profinal. a.s.Ivánska cesta 4, 821 04, Bratislava-Ružinov

1.3 Projektant časti: Atelier Palka, s.r.o., Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava

2 Základné podklady

Zameranie jestvujúceho stavu M 1:500,
príslušné normy a predpisy,
doplňujúce poznatky z rekognoskácie terénu,
PD k ÚR,
Právoplatné územné rozhodnutie

3 Popis funkčného a technického riešenia

3.1 Všeobecne

Územie stavby sa nachádza v Bratislave mestskej časti Ružinov na Ivánskej ceste č. 4, na úseku medzi Galvaniho a Trnavskou ulicou.

Ivánska cesta je cesta II. triedy, kategórie C2 9,0/50, šírka komunikácie v mieste stavby je 8,75 0-9,10m. Komunikácia je v predmetnom úseku priama; v pozdĺžnom sklone 0,2%.

3.2 Stavebno-technické riešenie

Objekt SO 04 rieši časť vjazdu a výjazdu z areálu, ktorá je na parcele 15714/54. Je to úsek vjazdovej a výjazdovej komunikácie šírky 2,24m a deliaci ostrovček rovnakej šírky.

Na rozhraní vozovky na Ivánskej ceste a prístupovej komunikácie bude osadený zapustený obrubník. Deliaci ostrovček bude od okolitej vozovky oddelený cestným obrubníkom s prevýšením 0,10m nad vozovku.

Vjazd je bez odbočovacieho pruhu, je v mieste existujúceho vjazdu, jeho šírka v tomto úseku je 6,20m. Pozdĺžny sklon je 1,81%, klesá smerom od Ivánskej cesty. Polomery vo vjazde sú 7 a 6m.

Výjazd je od vjazdu vzdialený od vjazdu vzdialený 22,3m. oproti existujúcemu výjazdu je posunutý smerom ku Galvaniho ulici, jeho šírka je 5,5

m, pozdĺžny sklon 2,90% klesá smerom od Ivánskej cesty. Polomer vo výjazde je 7,0m.

Deliaci ostrovček presahuje na parcelu Stavby a je rozdelený podľa jej hranice do objektu SO 03 a SO 04.

Súčasťou objektu SO 04 je v šírke 2,24m, celá šírka ostrovčeka je v zúženej časti 2,50m. Na ploche ostrovčeka bude zeleň, okrem jeho západnej časti, ktorá bude nadväzovať na priechod pre peších cez Ivánsku cestu a novobudovaný chodník pri Ivánskej ceste medzi riešenou stavbou a zastávkou MHD pri Slowackého ulici. Táto plocha bude od vozovky oddelená obrubníkom na ležato a jej povrch bude z reliéfnej polgulfovej dlažby.

3.3 Konštrukcia vozovky

Návrh konštrukcie vozovky zodpovedá požiadavkám dopravného zaťaženia, klimatickým podmienkam, únosnosti podložja, druhu zeminy a ochrany pred premrzaním podložja.

Vozovka na komunikáciách:

Cementový betón	C30/37-XF4-D _{max} 32	220 mm	STN EN 206-1
Mechanicky spevnené kamenivo	MSK; 31,5G _B ;	180 mm	STN 73 6126
Nestmelená vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD:31,5(45)G _C	180 mm	STN 73 6126
Spolu		580 mm	

Vozovka na ostrovčeku:

betónová dlažba reliéfna	DL	60mm	STN EN 1338
drvené kamenivo	L 4/8	30mm	STN EN 13242
cementom stmelená zmes	CBGM C _{8/10} s medzerovitosťou min. 20%	100mm	STN 73 6124-1
štrkodrvina	ŠD 31,5(45) G _C	150mm	STN 73 6126
	spolu	340mm	

Dilatačná plocha je max 6 m². Dilatačné škáry narezat'.

Podkladné vrstvy sa nemajú zhotovovať ak hrozí nebezpečenstvo, že teplota pri kladení klesne pod 5° C. Kladenie sa nesmie vykonávať ani pri silnom alebo dlhotrvajúcom daždi. Po rozprestretí sa hneď začne so zhutňovaním. Zhutňuje sa každá vrstva samostatne. Vrstva sa zhutňuje od okrajov ku stredu. Zhutňovanie sa opakuje až po dosiahnutie požadovanej miery zhutnenia. Nestmelená vrstva zo štrkodrviny musí byť v technologicky najkratšom čase prekrytá nadväzujúcou vrstvou. Pred pokládkou ďalšej vrstvy sa kontroluje modul pretvárnosti z druhého zaťažovacieho cyklu E_{def2} statickou zaťažovacou skúškou. E_{def2} musí byť najmenej 120 MPa. Pomer E_{def2} / E_{def2} musí byť menší ako 2,5.

Na cestnej pláni musí byť E_{def,2} minimálne 45 MPa, v prípade, že sa na pláni nepodarí dodržať predpísanú hodnotu, bude treba ju upraviť takým spôsobom (vápnom, cementom, výmenou podložja alebo iným spôsobom), aby ju po úprave dosiahla.

Každý materiál vrstvy musí mať pred začatím stavby vyhotovenú preukaznú/počiatočnú skúšku typu (ŠD, ŠP, CBIII) v zmysle platných STN, v zmysle týchto noriem je potrebné v priebehu stavby jednotlivých vrstiev vykonať kontrolné skúšky.

3.4 Odvodnenie

Odvodnenie bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky do líniových odvodňovacích žľabov, z ktorých bude voda z povrchu spevnených plôch odvedená do dažďovej kanalizácie. Žľaby sú súčasťou objektu SO 03.

4 Realizácia

4.1 Vytýčenie objektu

Vytýčenie objektu sa vykoná v zmysle STN 73 0422 podľa súradníc JTSK.

Súradnicový systém: JTSK,

Výškový systém: Balt po vyrovnaní

4.2 Postup výstavby

Pred začatím prác na objekte je potrebné dať vytýčiť inžinierske siete ich správcami. V mieste inžinierskych sietí je potrebné výkopové práce prevádzkať ručne, aby nedošlo k ich porušeniu.

4.3 Zemné práce

Zemné práce budú pozostávať z výkopu v triede ťažiteľnosti III a IV a hlavne z búracích prác spevnených plôch.

Zeminy podložía komunikácie je potrebné hutniť do hĺbky 0,5m pod pláňou na $I_D = 0,80$, aby nedochádzalo k dodatočnému sadaniu podložía a tým k deformácii konštrukcie vozovky.

4.4 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Počas realizácie stavby je potrebné dôsledne dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy týkajúce sa ochrany zdravia pri práci. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci je povinný zaistiť zhotoviteľ stavby.

Z bezpečnostných predpisov treba dodržiavať všetky platné predpisy v investičnej výstavbe, a to najmä Nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Vyhlášku 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Ďalej je nutné dodržiavať najmä nasledovné zákony:

Zákon 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia, v platnom znení.

Zákon 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce.

Vyhláška 508/2009 Z.z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia

Nariadenie vlády č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.

Nariadenie vlády č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na pracovisku.

Ako aj ostatnú platnú legislatívu v aktuálnom znení.

Pravidlá BOZP na vykonávanie prác na stavenisku, osobitné opatrenia pre práce s osobitným nebezpečenstvom a príslušné informácie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré je potrebné zohľadňovať pri všetkých prácach budú riešené v samostatnej časti dokumentácie zhotoviteľa stavby - „Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ (vypracovaný v zmysle NV SR č. 396/2006 Z.z.).

Rovnako je povinnosťou zhotoviteľa zabezpečiť zdravotne vyhovujúce a bezpečné pracovné podmienky a s tým súvisiace úlohy:

- musia byť zabezpečené zdravotne vyhovujúce a bezpečné pracovné podmienky vo všetkých fázach výstavby a pri všetkých pracovných operáciách.

- účinnými opatreniami (výstražné nápisy, oplotenie a pod.) sa musí predísť vstupu nepovolaných osôb na stavenisko, aby sa žiadna osoba nedostala do nebezpečnej situácie a neutrpla výstavbou žiadnu nehodu.

- počas vykonávania prác musia byť dodržané nariadenia z hľadiska požiarnej ochrany a bezpečnostné predpisy pri práci stanovené zákonmi a normami.

Počas realizácie stavebných prác sú pracovníci povinní :

- Na všetky prístupy k stavenisku umiestniť výstražné tabule o zákaze vstupu nepovolaným osobám. Výkopová ryha musí byť zabezpečená v zmysle Vyhl. 147/2013 Z.z.

4.2 Postup výstavby

Pred začatím prác na objekte je potrebné dať vytýčiť inžinierske siete ich správcami. V mieste inžinierskych sietí je potrebné výkopové práce prevádzať ručne, aby nedošlo k ich porušeniu.

4.3 Zemné práce

Zemné práce budú pozostávať z výkopu v triede ťažiteľnosti III a IV a hlavne z búracích prác spevnených plôch.

Zeminy podložia komunikácie je potrebné hutniť do hĺbky 0,5m pod pláňou na $I_D = 0,80$, aby nedochádzalo k dodatočnému sadaniu podložia a tým k deformácií konštrukcie vozovky.

4.4 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Počas realizácie stavby je potrebné dôsledne dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy týkajúce sa ochrany zdravia pri práci. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci je povinný zaistiť zhotoviteľ stavby.

Z bezpečnostných predpisov treba dodržiavať všetky platné predpisy v investičnej výstavbe, a to najmä Nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Vyhlášku 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Ďalej je nutné dodržiavať najmä nasledovné zákony:

Zákon 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia, v platnom znení.

Zákon 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce.

Vyhláška 508/2009 Z.z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia

Nariadenie vlády č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.

Nariadenie vlády č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na pracovisku.

Ako aj ostatnú platnú legislatívu v aktuálnom znení.

Pravidlá BOZP na vykonávanie prác na stavenisku, osobitné opatrenia pre práce s osobitným nebezpečenstvom a príslušné informácie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré je potrebné zohľadňovať pri všetkých prácach budú riešené v samostatnej časti dokumentácie zhotoviteľa stavby - „Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ (vypracovaný v zmysle NV SR č. 396/2006 Z.z.).

Rovnako je povinnosťou zhotoviteľa zabezpečiť zdravotne vyhovujúce a bezpečné pracovné podmienky a s tým súvisiace úlohy:

- musia byť zabezpečené zdravotne vyhovujúce a bezpečné pracovné podmienky vo všetkých fázach výstavby a pri všetkých pracovných operáciách.

- účinnými opatreniami (výstražné nápisy, oplotenie a pod.) sa musí predísť vstupu nepovolaných osôb na stavenisko, aby sa žiadna osoba nedostala do nebezpečnej situácie a neutrpla výstavbou žiadnu nehodu.

- počas vykonávania prác musia byť dodržané nariadenia z hľadiska požiarnej ochrany a bezpečnostné predpisy pri práci stanovené zákonmi a normami.

Počas realizácie stavebných prác sú pracovníci povinní :

- Na všetky prístupy k stavenisku umiestniť výstražné tabule o zákaze vstupu nepovolaným osobám
Výkopová ryha musí byť zabezpečená v zmysle Vyhl. 147/2013 Z.z.

SO 04 Prístupová komunikácia (napojenie na Ivánsku cestu)

- Pracovníci musia dodržiavať podmienky bezpečnosti pri práci. Pri jestvujúcich podzemných vedeniach budú práce vykonávané ručným výkopom. Zo strany stavebníka a zhotoviteľa musí byť určený pracovník zodpovedný za bezpečnosť.

4.5 Skúšky

Prevádzané kontrolné skúšky:

- skúšky zhutnenia pláne,
- rovinnosť povrchu vozovky,
- doklady kvality materiálu,
- sitové rozbory kameniva,
- kontrola osadenia ochranných konštrukcií a chráničiek.

5 Dopravné značenie

Zvislé dopravné značky sú navrhnuté základnej veľkosti, s reflexnou úpravou na typových stĺpikoch. Osadenie dopravných značiek je potrebné previesť vo vzťahu k STN 01 8020 a v zmysle vyhlášky MV SR 30/2020 Z.z.

Vypracovala: Ing. Palková

v Bratislave, október 2020

asfaltový chodník

TELEKOM TELEKOM TELEKOM TELEKOM TELEKOM TELEKOM

VODOVOD 14803/63 VODOVOD 34x43 VODOVOD 34x40 VODOVOD 34x46 VODOVOD 34x39

KANALIZÁCIA KANALIZÁCIA KANALIZÁCIA

Ivanská cesta

asfaltová cesta

34x36 34x34

45,12

22,58

betónová plocha

d 15715/12

1278890,00
1278890,00

reštaurácia GURMÁN

568650,00

d 15715/3

betónová plocha

500

5717/2

15717/19

15717/10

- KN stav
- vstup, vjazd na pozemok
- objekty
- drôtený, kovový plot
- muraný plot
- plyn
- vodovod
- Zse - oznamovací kabel
- telefón
- kanalizácia
- Zse - nadzemný kabel
- Zse - podzemný kabel
- Zse - VN podzemný kabel
- VO podzemný kabel
- Telekom - podzemný kabel
- ostatná plocha
- budova murovaná

LEGENDA

- podrobný bod
- ◊ jednotlivý strom
- ⊗ krík
- bigboard
- drevený stĺp
- betónový stĺp
- uzáver
- ✕ uzáver plynovodu
- vpusť
- ⊙ svetidlo na stožiar
- rozdeľovacia skriňa
- kanalizačná šachta
- ⊕ záhrada
- ⊙ park
- ⊙ neplodná pôda
- d dvor + ost. stav. plocha
- # cesta + komunikácia

LEGENDA

- PRISTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
- CHODNÍK NA DELIACOM OSTROČEKU
- VAROVNÁ RELIÉFNA DLAŽBA
- VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
- CESTNÝ OBRUBNÍK
- STAVBA ROZŠÍRENIE IVANSKEJ CESTY
- LINIOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB
- NAVRHOVANÉ VÝŠKY

asfaltový chodník

asfaltový chodník

bigboard

Ivanská cesta
asfaltová cesta

asfaltová cesta

POZNÁMKA:
PRED ZAČATÍM PRÁČ JE POTREBNÉ DAŤ VYTÝČIŤ INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCOM

±0,000 = 134,45 m.n.m.

Súradnicový systém: J.T.SK.
Výškový systém: Balt po vyrovnani.

Stavba / Project

Polyfunkčný objekt Ivanská cesta 4 Bratislava

Investor / Developer

Profinal, a.s.

Ivanská cesta 4, 821 04 Bratislava-Ružinov

Architect Design Manager

Majernikova 19, 841 05, Bratislava

+421.905.620.268

flim@slovanet.sk

www.adbauflim.sk

adbau+ s.r.o.

Profesia / Specialist

SO 04 Prístupová komunikácia (napojenie na Ivanskú cestu)

Názov výkresu / Drawing title

Situácia navrhovaný stav

Stupeň / Issue Status

DSP - Dokumentácia pre stavebné konanie

Vypracoval / Drawn

Zodp.proj. / Checked

HIP / Authorised

Ing.Alena Palková

Ing.Alena Palková

Ing.arch. D. Husárová

Autor / Author

Dátum / Date

Mierka /Scale

Ing.arch. Darina Husárová

10 / 2020

1:500

Formát

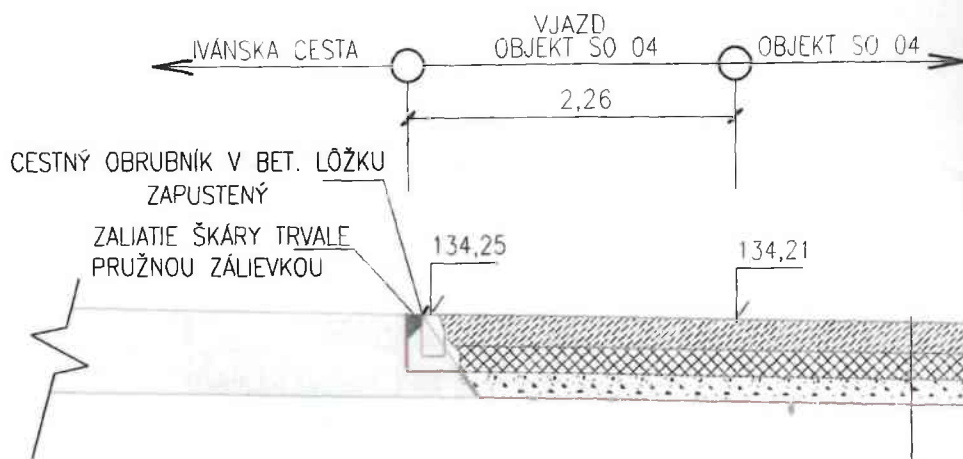
Číslo výkresu
Drawing number

Revízia
Revision

3xA4

SO 04 02

.....



CEMENTOVÝ BETÓN	C30/37-XF4-D _{max} 32	220mm	STN EN 206-1
MECHANICKY SPEVNENÉ KAMENIVO	MSK 31,5G _B	180mm	STN 73 6126
NESTMELENÁ VRSVA ZO ŠTRKDRVINY	UMŠD 45 G _c A _q 16-II	180mm	STN 73 6126
	SPOLU	580mm	

±0,000 = 134,45 m.n.m. Súradnicový systém: J.T.SK
Výškový systém: BaIt po vyrovnaní.

Stavba / Project

Polyfunkčný objekt
Ivánska cesta 4
Bratislava

Investor / Developer

Profinal, a.s.
Ivánska cesta 4, 821 04 Bratislava-Ružinov

Architect Design Manager

Majernikova 19, 841 05, Bratislava

+421.905.620.268

film@slovanet.sk

www.adbaufilm.sk

adbau+ s.r.o.

Profesia / Specialist

SO 04 Prístupová komunikácia (napojenie na Ivánsku cestu)

Názov výkresu / Drawing title

Vzorový rez
navrhovaný stav

Stupeň / Issue Status

DSP - Dokumentácia pre stavebné konanie

Vypracoval / Drawn

Zodp.proj. / Checked

HIP / Authorised

Ing.Alena Palková

Ing.Alena Palková

Ing.arch. D. Husárová

Autor / Author

Dátum / Date

Mierka /Scale

Ing.arch. Darina Husárová

10 / 2020

1:500

Formát

Číslo výkresu
Drawing number

Revízia
Revision

2xA4

SO 04 03

.....

1

Stavba / Project

SO.101 - Rozšírenie komunikácie na Ivanskej ceste

Investor / Developer

Profinal, a.s.

Ivánska cesta 4, 821 04 Bratislava-Ružinov

Architect Design Manager

Majerníkova 19, 841 05, Bratislava

+421.905.620.268

flim@slovanet.sk

www.adbauflim.sk

adbau+ s.r.o.

Profesia / Specialist

SO 101 Rozšírenie Ivanskej cesty

Názov výkresu / Drawing title

Technická správa navrhovaný stav

Stupeň / Issue Status

DSP - Dokumentácia pre stavebné konanie

Vypracoval / Drawn

Zodp.proj. / Checked

HIP / Authorised

Ing.Alena Palková

Ing.Alena Palková

Ing.arch. D. Husárová

Autor / Author

Dátum / Date

Mierka /Scale

Ing.arch. Darina Husarová

09/2022

1:500

Formát

Číslo prílohy
Drawing number

Revízia
Revision

SO 101 01

.....

1 Identifikačné údaje

1.1 Stavba

- názov stavby: Rozšírenie komunikácie na Ivánskej ceste
- miesto stavby: Bratislava
- katastrálne územie: Bratislava Trnavka p.č. 22180/11
- druh stavby: Novostavba

1.2 Investor: Profinal. a.s.Ivánska cesta 4, 821 04, Bratislava-Ružinov

1.3 Projektant časti: Atelier Palka, s.r.o., Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava

2 Základné podklady

Zameranie jestvujúceho stavu M 1:500,
príslušné normy a predpisy,
doplňujúce poznatky z rekognoskácie terénu,
PD k ÚR,

3 Popis funkčného a technického riešenia

3.1 Všeobecne

Územie stavby sa nachádza v Bratislave mestskej časti Ružinov na Ivánskej ceste č. 4, na území medzi Galvaniho a Trnavskou ulicou.

Na základe požiadavky Magistrátu hl.m.SR Bratislavy, v ktorej sa v dôsledku preferencie cyklo dopravy a iných alternatívnych spôsobov dopravy pred IAD., upúšťa od požiadavky rozšírenia Ivánskej cesty o samostatný pruh na odbočenie vľavo. Chodník, ktorý bol v rámci rozšírenia komunikácie navrhnutý na protihľanej strane komunikácie ako je riešený polyfunkčný objekt (ďalej len PO) sa tiež aby bola vytvorená priestorová rezerva pre cyklotrasu.

Vzhľadom na to, že strana Ivánskej cesty protihľadá k PO sa nemení, nebude potrebná ani prekážka VO a NN.

Z uvedených dôvodov sa na zabezpečenie pešej trasy od polyfunkčného objektu po Galvaniho dobuduje chodník na strane stavby PO v dĺžke 72,2m, od výjazdu z areálu PO po výjazd na parcelu 15'

Nový chodník bude na parcele 22180/11.

3.2 Stavebno-technické riešenie

V dotknutom úseku je Ivánska cesta s extravilánovou úpravou s odvodnením do príľahlej zelenej v priamej trase, v podĺžnom sklone menšom ako 0,3% a strechovitom priečnom sklone.

Šírka cesty je 9,15 až 9,25m, členenie komunikácie je:

- 2x 3,25 jazdný pruh,
- 2x 0,50 vodiaci prúžok
- 2x 0,85 spevnená krajnica

SO 101 Rozšírenie Ivánskej cesty

V dotknutom úseku je v súbehu s okrajom Ivánskej cesty oplatenie, ktoré je od okraje komunikácie vo vzdialenosti 1,75. Z toto dôvodu bude spevnená krajnica cesty na strane budúceho chodníka nahradená vodiacim prúžkom šírky 0,5.

Chodník bude od cesty oddelený odvodňovacím obrubníkom nakoľko bude potrebné odvieť dažďovú vodu z polovice šírky komunikácie. Obrubník bude s vnútorným spádom a vyústený bude do dažďovej kanalizácie navrhovanej v stavbe polyfunkčného objektu Ivánska cesta.

Obrubník bude osadený do existujúcej vozovky, kde bude vybúraná ryha pre obrubník aj betónové lôžko na jeho osadenie, za obrubníkom bude z existujúcej vozovky odstránená hrúbka, ktorá umožní polozenie vrstvy CBGM.

Priečny sklon chodníka bude smerom od vozovky. Za chodníkom bude po hranicu parcely vsakovacia ryha. Vsakovacia ryha bude mať hĺbku 1m a šírku 0,5m, z toho bude 0,3m zasahovať pod konštrukciu chodníka a 0,2m bude vedľa chodníka, bude vystlatá separačnou geotextíliou a vyplnená triedeným štrkom frakcie 32 a 63.

3.3 Konštrukcia vozovky

Návrh konštrukcie vozovky zodpovedá požiadavkám dopravného zaťaženia, klimatickým podmienkam, únosnosti podložja, druhu zeminy a ochrany pred premŕzaním podložja.

Vozovka na chodník:

betónová dlažba	DL	60mm	STN EN 1338
štrkodrvina	L 4/8	30mm	STN EN 13242
cementom stmelená zmes	CBGM C _{8/10} s medzerovitosťou min. 20%	100mm	STN 73 6124-1
<u>Nestmelená vrstva zo štrkodrviny UM ŠD:31,5(45)G_C</u>		<u>150mm</u>	<u>STN 73 6126</u>
	spolu	340mm	

Dilatačná plocha je max 6 m². Dilatačné škáry narezat'.

Podkladné vrstvy sa nemajú zhotovovať ak hrozí nebezpečenstvo, že teplota pri kladení klesne pod 5° C. Kladenie sa nesmie vykonávať ani pri silnom alebo dlhotrvajúcom daždi. Po rozprestretí sa hneď začne so zhutňovaním. Zhutňuje sa každá vrstva samostatne. Vrstva sa zhutňuje od okrajov ku stredu. Zhutňovanie sa opakuje až po dosiahnutie požadovanej miery zhutnenia. Nestmelená vrstva zo štrkodrviny musí byť v technologicky najkratšom čase prekrytá nadväzujúcou vrstvou.

Na cestnej pláni musí byť $E_{def,2}$ minimálne 30 MPa, v prípade, že sa na pláni nepodarí dodržať predpísanú hodnotu, bude treba ju upraviť takým spôsobom (vápnom, cementom, výmenou podložja alebo iným spôsobom), aby ju po úprave dosiahla.

Každý materiál vrstvy musí mať pred začatím stavby vyhotovenú preukaznú/počiatočnú skúšku typu (ŠD, ŠP, CBIII) v zmysle platných STN, v zmysle týchto noriem je potrebné v priebehu stavby jednotlivých vrstiev vykonať kontrolné skúšky.

3.4 Odvodnenie

Dažďová voda z vozovky odvedená do odvodňovacieho obrubníka s vnútorným spádom zausteného do dažďovej kanalizácie budovanej v rámci stavby PO.

4 Realizácia

4.1 Vytýčenie objektu

Vytýčenie objektu sa vykoná v zmysle STN 73 0422 podľa súradníc JTSK.

Súradnicový systém: JTSK,

Výškový systém: Balt po vyrovnani

4.2 Postup výstavby

Pred začatím prác na objekte je potrebné dať vytýčiť inžinierske siete ich správcami. V mieste inžinierskych sietí je potrebné výkopové práce prevádzkať ručne, aby nedošlo k ich porušeniu.

4.3 Zemné práce

Zemné práce budú pozostávať hlavne z búracích prác vozovky a z výkopu v triede zeminy III a IV.

Zeminy podložia komunikácie je potrebné hutniť do hĺbky 0,5m pod pláňou na $I_D = 0,80$, aby nedochádzalo k dodatočnému sadaniu podložia a tým k deformáciám konštrukcie vozovky.

4.4 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Počas realizácie stavby je potrebné dôsledne dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy týkajúce sa ochrany zdravia pri práci. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci je povinný zaistiť zhotoviteľ stavby.

Z bezpečnostných predpisov treba dodržiavať všetky platné predpisy v investičnej výstavbe, a to najmä Nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Vyhlášku 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Ďalej je nutné dodržiavať najmä nasledovné zákony:

Zákon 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia, v platnom znení.

Zákon 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce.

Vyhláška 508/2009 Z.z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia

Nariadenie vlády č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.

Nariadenie vlády č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na pracovisku.

Ako aj ostatnú platnú legislatívu v aktuálnom znení.

Pravidlá BOZP na vykonávanie prác na stavenisku, osobitné opatrenia pre práce s osobitným nebezpečenstvom a príslušné informácie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré je potrebné zohľadňovať pri všetkých prácach budú riešené v samostatnej časti dokumentácie zhotoviteľa stavby - „Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ (vypracovaný v zmysle NV SR č. 396/2006 Z.z.).

Rovnako je povinnosťou zhotoviteľa zabezpečiť zdravotne vyhovujúce a bezpečné pracovné podmienky a s tým súvisiace úlohy:

- musia byť zabezpečené zdravotne vyhovujúce a bezpečné pracovné podmienky vo všetkých fázach výstavby a pri všetkých pracovných operáciách.

- účinnými opatreniami (výstražné nápisy, oplotenie a pod.) sa musí predísť vstupu nepovolaných osôb na stavenisko, aby sa žiadna osoba nedostala do nebezpečnej situácie a neutrpela výstavbou žiadnu nehodu.

- počas vykonávania prác musia byť dodržané nariadenia z hľadiska požiarnej ochrany a bezpečnostné predpisy pri práci stanovené zákonmi a normami.

Počas realizácie stavebných prác sú pracovníci povinní :

- Na všetky prístupy k stavenisku umiestniť výstražné tabule o zákaze vstupu nepovolaným osobám
Výkopová ryha musí byť zabezpečená v zmysle Vyhl. 147/2013 Z.z.

- Pracovníci musia dodržiavať podmienky bezpečnosti pri práci. Pri jestvujúcich podzemných vedeniach budú práce vykonávané ručným výkopom. Zo strany stavebníka a zhotoviteľa musí byť určen pracovník zodpovedný za bezpečnosť.

4.5 Skúšky

Prevádzané kontrolné skúšky:

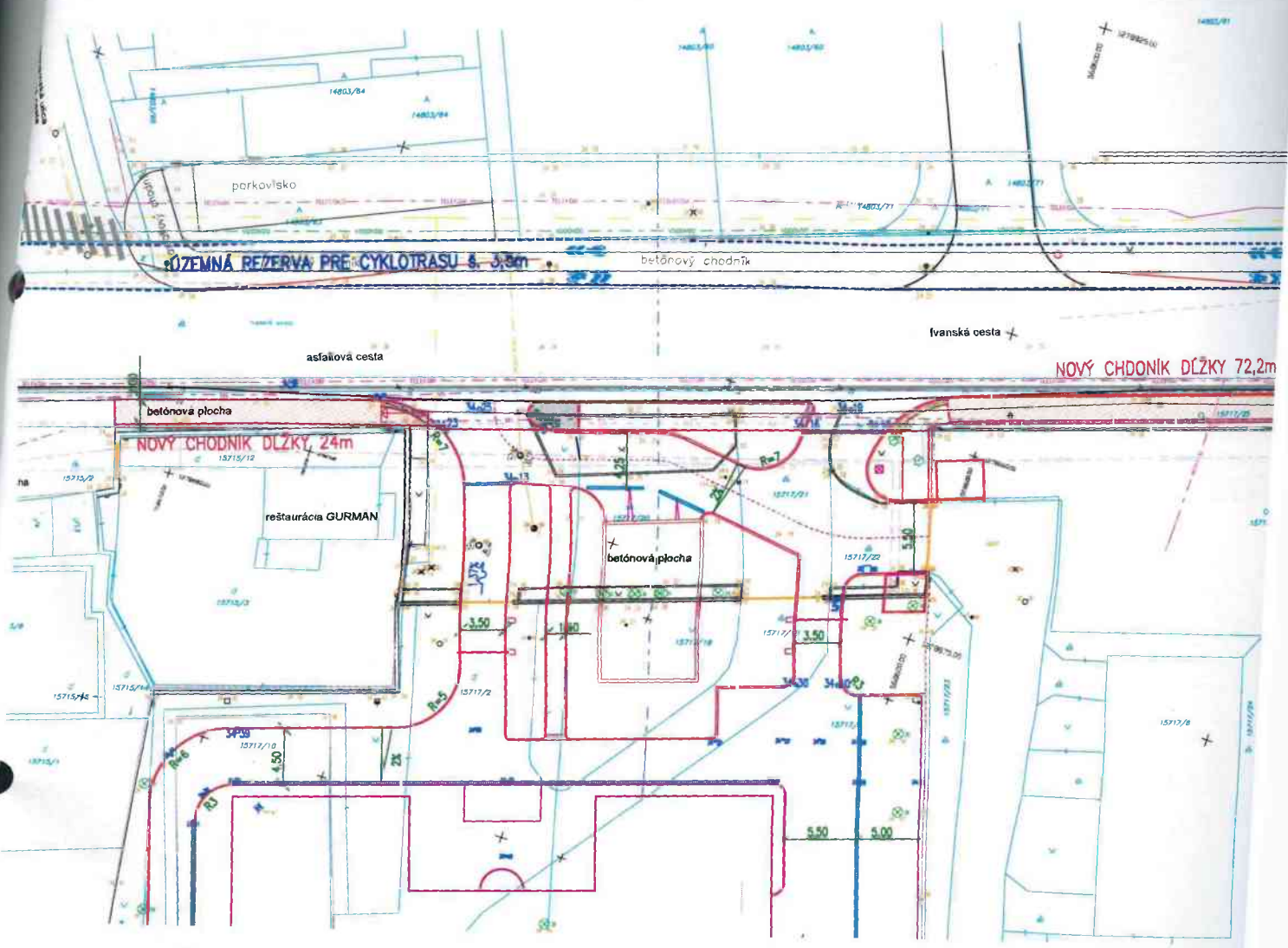
- skúšky zhutnenia pláne,
- rovinnosť povrchu vozovky,
- doklady kvality materiálu,
- sitové rozbory kameniva,
- kontrola osadenia ochranných konštrukcií a chráničiek.

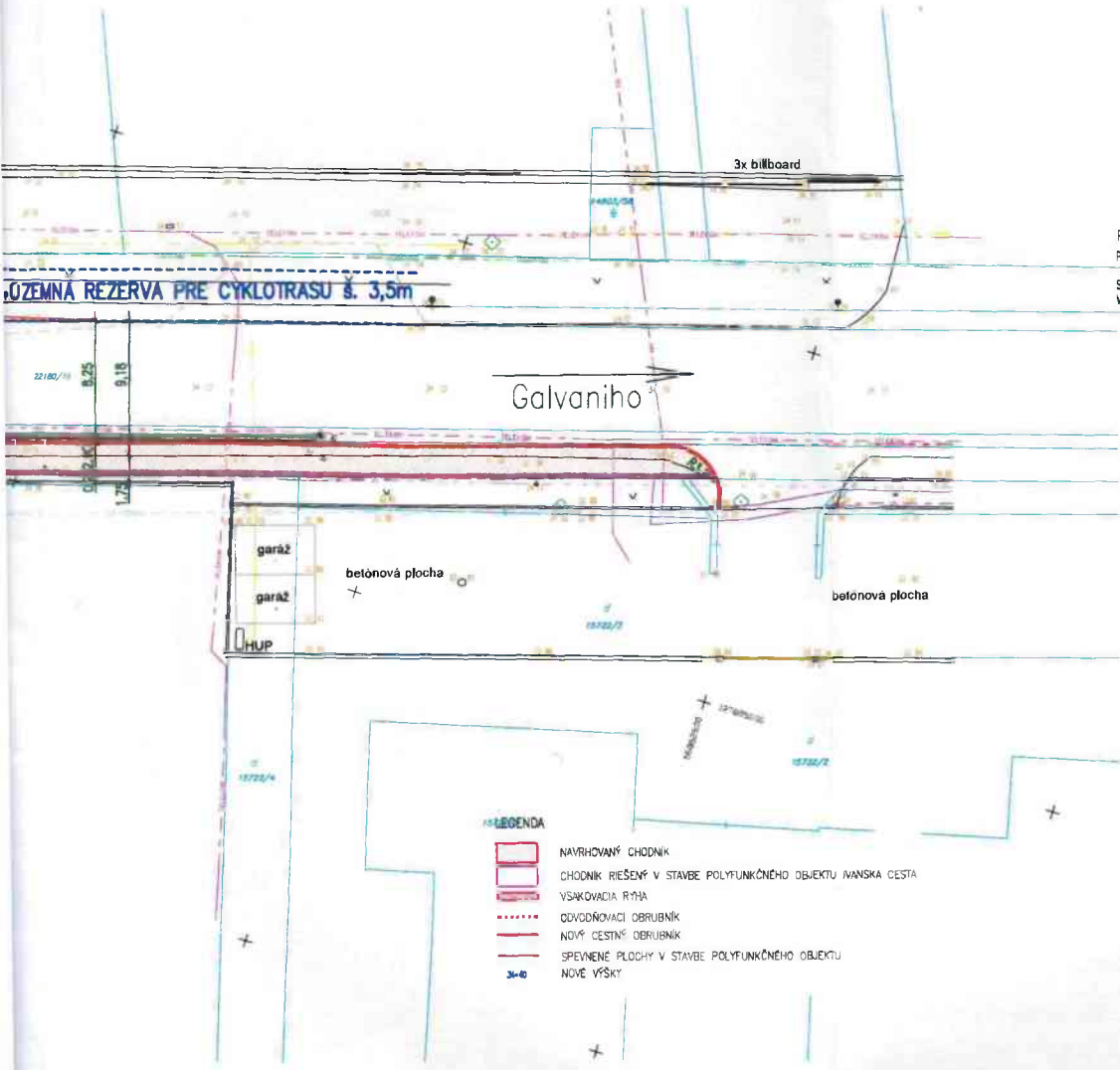
5 Dopravné značenie

Zvislé dopravné značky sú navrhnuté základnej veľkosti, s reflexnou úpravou na typových stĺpikoch. Osadenie dopravných značiek je potrebné previesť vo vzťahu k STN 01 8020 a v zmysle vyhlášky MV SR 30/2020 Z.z.

Vypracovala: Ing. Palková

v Bratislave, september 2022





POZNAMKA:
 PRED ZAČATÍM PRÁC JE POTREBNÉ DAŤ VYTYČIŤ INŽINIERSKÉ SIETE ICH SPRÁVCOM
 SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Balt po vyrovnaní

Stavba / Project
SO.01 - Rozšírenie komunikácie na Ivánskej ceste

Investor / Developer
Profinal, a.s.
 Ivánska cesta 4, 821 04 Bratislava-Ružinov

Architect Design Manager
 Majemikova 19, 841 05, Bratislava
 +421 905 620 268
 firm@adbau.sk
 www.adbau.sk

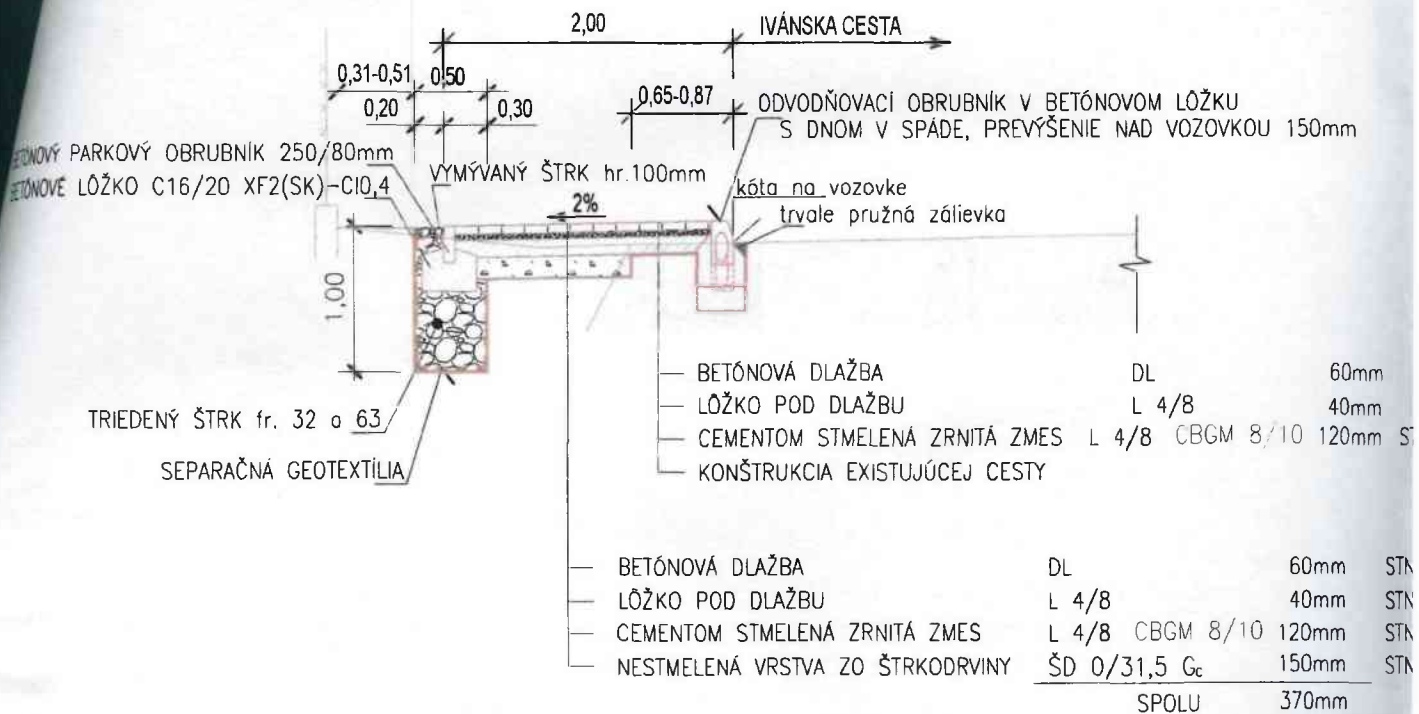
adbau s.r.o.
 Profesia / Specialist
SO 101 Rozšírenie Ivánskej cesty

Názov výkresu / Drawing title
Situácia
 navrhovaný stav

Služba / Issue Status
DSP - Dokumentácia pre stavebné konanie

Vypracoval / Drawn Ing. Alena Paľková	Zodp. proj. / Checked Ing. Alena Paľková	HIP / Authorised Ing. arch. D. Husárová
Autor / Author Ing. arch. Darina Husárová	Dátum / Date 09 / 2022	Mierka / Scale 1:250
Formát 3x A4	Číslo výkresu Drawing number SO 101 02	Revízia Revision

parcely čísla 15717/25 parcely čísla 22180/11



LEGENDA:

- NAVRHOVANÝ STAV
- EXISTUJÚCI TERÉN
- ZEMNÉ PRÁCE
- EXISTUJÚCA VOZOVKA

POZNÁMKA:

-ULOŽENIE OBRUBNÍKOV A REALIZOVANIE DETAILOV JE POTREBNÉ VYKONAŤ V SÚLADE S TLMB1 (TECHNICKÉ LISTY MESTA BRATISLAVA)

PRED ZAČATÍM PRÁC JE POTREBNÉ DAŤ VYTÝČIŤ INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCOM

nm STN 73 6131-1
nm STN EN 13242
nm STN EN 13242

STN 73 6131-1
STN EN 13242
STN EN 13242
STN 73 6126

Stavba / Project

SO.101 - Rozšírenie komunikácie na Ivánskej ceste

Investor / Developer

Profinal, a.s.

Ivánska cesta 4, 821 04 Bratislava-Ružinov

Architect Design Manager

Majernikova 19, 841 06, Bratislava
+421.905 620.268
film@siovanet.sk
www.adbaufilm.sk

adbau+ s.r.o.

Profesia / Specialist

SO 101 Rozšírenie Ivánskej cesty

STN 73 6124-1
Názov výkresu / Drawing title

Vzorový rez
navrhovaný stav

Stupeň / Issue Status

DSP - Dokumentácia pre stavebné konanie

Vypracoval / Drawn	Zodp.proj. / Checked	HIP / Authorised
Ing.Alena Palková	Ing.Alena Palková	Ing.arch. D. Husárová

Autor / Author	Dátum / Date	Mierka /Scale
Ing.arch. Danna Husárová	09/2022	1:50

Formát	Číslo výkresu Drawing number	Revízia Revision
2xA4	SO 101 03

