

**SPOLOČNÝ DODATOK č. 16**

**k nájomným zmluvám č. 541/2008 až 553/2008 a 555/2008 až 565/2008  
(uzatvoreným dňa 1. 4. 2008)**

---

**I. ZMLUVNÉ STRANY:**

**PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice**

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor  
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
IČO : 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.**

Štatutárny orgán:  
Ing. František Beli – predseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Zajac, EMBA – člen predstavenstva  
Ing. Bc. Martin Matúš – člen predstavenstva  
Južná trieda 11, 040 01 Košice  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. pobočka Košice  
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2272 0044  
IČO: 31672981  
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu zmeny podnikateľského plánu spoločnosti nájomcu (navýšenie výšky nájmu) odsúhlasenej rozhodnutím jediného akcionára dohodli na týchto zmenách nájomných zmlúv č. 541/2008 až 553/2008 a 555/2008 až 565/2008.

**1. Zmena zmluvy č. 541/2008 (kat. úz. Nové Ľahanovce)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **19 261,19 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **4 815,30 €**

**2. Zmena zmluvy č. 542/2008 (kat. úz. Furča)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **37 770,67 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **9 442,67 €**

### **3. Zmena zmluvy č. 543/2008 (kat. úz. Nižná Úvrat')**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **1 536,35 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **384,09 €**

### **4. Zmena zmluvy č. 544/2008 (kat. úz. Košická Nová Ves)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **7 675,66 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **1 918,92 €**

### **5. Zmena zmluvy č. 545/2008 (kat. úz. Vyšný Klátov)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **54 244,42 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **13 561,11 €**

### **6. Zmena zmluvy č. 546/2008 (kat. úz. Malá Vieska)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **9 954,23 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **2 488,56 €**

### **7. Zmena zmluvy č. 547/2008 (kat. úz. Opátka)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **35 210,87 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **8 802,72 €**

### **8. Zmena zmluvy č. 548/2008 (kat. úz. Ružín)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **98 679,66 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **24 669,92 €**

### **9. Zmena zmluvy č. 549/2008 (kat. úz. Kostol'any)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **16 699,46 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **4 174,87 €**

#### **10. Zmena zmluvy č. 550/2008 (kat. úz. Malá Lodina)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **32 402,21 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **8 100,55 €**

#### **11. Zmena zmluvy č. 551/2008 (kat. úz. Kavečany)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **7 601,80 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **1 900,45 €**

#### **12. Zmena zmluvy č. 552/2008 (kat. úz. Kojšov)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **79 486,03 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **19 871,51 €**

#### **13. Zmena zmluvy č. 553/2008 (kat. úz. Sokol'**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **48 551,62 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **12 137,91 €**

#### **14. Zmena zmluvy č. 555/2008 (kat. úz. Košické Hámre)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **33 696,22 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **8 424,06 €**

#### **15. Zmena zmluvy č. 556/2008 (kat. úz. Nižný Klátov)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **4 930,19 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **1 232,55 €**

**16. Zmena zmluvy č. 557/2008 (kat. úz. Myslava)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **19 347,46 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **4 836,87 €**

**17. Zmena zmluvy č. 558/2008 (kat. úz. Ťahanovce)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **12 349,45 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **3 087,36 €**

**18. Zmena zmluvy č. 559/2008 (kat. úz. Baška)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **9 624,35 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **2 406,09 €**

**19. Zmena zmluvy č. 560/2008 (kat. úz. Veľká Lodina)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **70 081,29 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **17 520,32 €**

**20. Zmena zmluvy č. 561/2008 (kat. úz. Košická Belá)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **80 817,80 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **20 204,45 €**

**21. Zmena zmluvy č. 562/2008 (kat. úz. Jaklovce)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **18 033,96 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **4 508,49 €**

**22. Zmena zmluvy č. 563/2008 (kat. úz. Severné Mesto)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **51 211,86 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **12 802,97 €**

### **23. Zmena zmluvy č. 564/2008 (kat. úz. Čermel')**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **104 750,19 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **26 187,55 €**

### **24. Zmena zmluvy č. 565/2008 (kat. úz. Kamenné)**

V čl. IV bode 1 sa mení druhá veta, ktorá znie:

Výška nájmu od 1.1.2023 je **146 083,06 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **36 520,77 €**.

Ostatné ustanovenia uvedených nájomných zmlúv týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento spoločný dodatok č. 16 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Účinky zmeny nastávajú spätne k 1. 1. 2023.

Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých tri sú určené prenajímateľovi a dve nájomcovi.

Košice dňa

Košice dňa

---

**ZA PRENAJÍMATEĽA**

---

**ZA NÁJOMCU**

---

**ZA NÁJOMCU**

Prehľad lesných porastov v členení podľa jednotlivých kat. území a m<sup>2</sup>

Katastrálne územie	Výmera v m <sup>2</sup>	Účt.jednot.cena/m <sup>2</sup>	Účtovná hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty	Ročné nájomné v €	Rozpis štvrtročného nájomného v €
Nové Ťahanovce	28 001,00	26,56	743 706,56	0,782163%	7 821,63	1 955,41
	2 715 446,00	0,40	1 086 178,40	1,142344%	11 423,44	2 855,86
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,001612%	16,12	4,03
<b>Nové Ťahanovce spolu:</b>	<b>2 893 935,00</b>		<b>1 831 417,87</b>	<b>1,926119%</b>	<b>19 261,19</b>	<b>4 815,30</b>
Furča	38 347,00	26,56	1 018 496,32	1,071162%	10 711,62	2 677,91
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,705905%	27 059,05	6 764,76
<b>Furča spolu :</b>	<b>6 470 508,45</b>		<b>3 591 360,90</b>	<b>3,777067%</b>	<b>37 770,67</b>	<b>9 442,67</b>
Nižná úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,153635%	1 536,35	384,09
<b>Nižná úvrať spolu:</b>	<b>365 204,00</b>		<b>146 081,60</b>	<b>0,153635%</b>	<b>1 536,35</b>	<b>384,09</b>
Košická Nová Ves	9 160,00	26,56	243 289,60	0,255870%	2 558,70	639,68
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,511696%	5 116,96	1 279,24
<b>Košická Nová Ves spolu:</b>	<b>1 225 504,00</b>		<b>729 827,20</b>	<b>0,767566%</b>	<b>7 675,66</b>	<b>1 918,92</b>
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,424442%	54 244,42	13 561,11
<b>Vyšný Klátov spolu:</b>	<b>12 894 350,00</b>		<b>5 157 740,00</b>	<b>5,424442%</b>	<b>54 244,42</b>	<b>13 561,11</b>
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,995423%	9 954,23	2 488,56
<b>Malá Vieska spolu:</b>	<b>2 366 204,00</b>		<b>946 481,60</b>	<b>0,995423%</b>	<b>9 954,23</b>	<b>2 488,56</b>
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,521087%	35 210,87	8 802,72
<b>Opátka spolu :</b>	<b>8 369 918,00</b>		<b>3 347 967,20</b>	<b>3,521087%</b>	<b>35 210,87</b>	<b>8 802,72</b>
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,867966%	98 679,66	24 669,92
<b>Ružín spolu :</b>	<b>23 456 977,00</b>		<b>9 382 790,80</b>	<b>9,867966%</b>	<b>98 679,66</b>	<b>24 669,92</b>
Kostoľany	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,660080%	16 600,80	4 150,20
	920,00	10,20	9 380,85	0,009866%	98,66	24,67
<b>Kostoľany spolu :</b>	<b>3 947 068,00</b>		<b>1 587 840,05</b>	<b>1,669946%</b>	<b>16 699,46</b>	<b>4 174,87</b>
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,063934%	30 639,34	7 659,84
	21 911,00	7,65	167 619,15	0,176287%	1 762,87	440,72
<b>Malá Lodina spolu :</b>	<b>7 305 138,50</b>		<b>3 080 910,15</b>	<b>3,240221%</b>	<b>32 402,21</b>	<b>8 100,55</b>
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,094276%	942,76	235,69
	23 839,00	26,56	633 163,84	0,665904%	6 659,04	1 664,76
<b>Kavečany spolu :</b>	<b>247 941,00</b>		<b>722 804,64</b>	<b>0,760180%</b>	<b>7 601,80</b>	<b>1 900,45</b>
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,049582%	495,82	123,96
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,899022%	78 990,22	19 747,56
<b>Kojšov spolu :</b>	<b>18 778 408,00</b>		<b>7 557 797,20</b>	<b>7,948603%</b>	<b>79 486,03</b>	<b>19 871,51</b>
Sokoľ	9,00	26,56	239,04	0,000251%	2,51	0,63
	35,00	8,63	302,05	0,000318%	3,18	0,80
	400,00	5,51	2 204,00	0,002318%	23,18	5,80
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,852274%	48 522,74	12 130,69
<b>Sokoľ spolu :</b>	<b>11 534 705,00</b>		<b>4 616 449,49</b>	<b>4,855162%</b>	<b>48 551,62</b>	<b>12 137,91</b>
Košické Hámre	14 660,00	0,443	6 494,37	0,006830%	68,30	17,08
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,362792%	33 627,92	8 406,98
<b>Košické Hámre spolu :</b>	<b>8 008 297,00</b>		<b>3 203 949,17</b>	<b>3,369622%</b>	<b>33 696,22</b>	<b>8 424,06</b>
Nižný Klátov	1 171 947,00	0,40	468 778,80	0,493019%	4 930,19	1 232,55
<b>Nižný Klátov spolu :</b>	<b>1 171 947,00</b>		<b>468 778,80</b>	<b>0,493019%</b>	<b>4 930,19</b>	<b>1 232,55</b>
Myslava	19 424,00	26,56	515 901,44	0,542578%	5 425,78	1 356,45
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,392168%	13 921,68	3 480,42
<b>Myslava spolu :</b>	<b>3 328 724,00</b>		<b>1 839 621,44</b>	<b>1,934746%</b>	<b>19 347,46</b>	<b>4 836,87</b>

Katastrálne územie	Výmera v m <sup>2</sup>	Účt.jednot. cena/m <sup>2</sup>	Účtovná hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Ročné nájomné v €	Rozpis štvrtročného nájomného v €
Ťahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,284976%	2 849,76	712,44
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,949969%	9 499,69	2 374,92
<b>Ťahanovce spolu :</b>	<b>2 268 357,00</b>		<b>1 174 227,12</b>	<b>1,234945%</b>	<b>12 349,45</b>	<b>3 087,36</b>
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,962435%	9 624,35	2 406,09
<b>Baška spolu :</b>	<b>2 287 789,00</b>		<b>915 115,60</b>	<b>0,962435%</b>	<b>9 624,35</b>	<b>2 406,09</b>
Veľká Lodina	16 658 908,00	0,40	6 663 563,20	7,008129%	70 081,29	17 520,32
<b>Veľká Lodina spolu :</b>	<b>16 658 908,00</b>		<b>6 663 563,20</b>	<b>7,008129%</b>	<b>70 081,29</b>	<b>17 520,32</b>
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,007507%	75,07	18,77
	380,00	3,75	1 425,00	0,001499%	14,99	3,75
	19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	8,072774%	80 727,74	20 181,94
<b>Košická Belá spolu :</b>	<b>19 192 362,00</b>		<b>7 684 425,55</b>	<b>8,081780%</b>	<b>80 817,80</b>	<b>20 204,45</b>
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,013691%	136,91	34,23
	4 254 278,00	0,40	1 701 711,20	1,789705%	13 422,79	3 355,70
<b>Jaklovce spolu :</b>	<b>4 259 865,00</b>		<b>1 714 728,91</b>	<b>1,803396%</b>	<b>18 033,96</b>	<b>4 508,49</b>
Severné mesto	181 803,00	26,56	4 828 687,68	5,078374%	50 783,74	12 695,94
	390,00	7,45	2 907,22	0,003058%	30,58	7,65
	94 498,00	0,40	37 799,20	0,039754%	397,54	99,39
<b>Severné mesto spolu :</b>	<b>276 691,00</b>		<b>4 869 394,10</b>	<b>5,121186%</b>	<b>51 211,86</b>	<b>12 802,97</b>
Čermeľ	275,00	26,56	7 304,00	0,007682%	76,82	19,21
	96,00	21,62	2 075,31	0,002183%	21,83	5,46
	37,00	17,89	661,88	0,000696%	6,96	1,74
	112,00	12,65	1 416,80	0,001490%	14,90	3,73
	832,00	9,37	7 797,25	0,008200%	82,00	20,50
	24 851 856,00	0,40	9 940 742,40	10,454768%	104 547,68	26 136,92
<b>Čermeľ spolu :</b>	<b>24 853 208,00</b>		<b>9 959 997,64</b>	<b>10,475019%</b>	<b>104 750,19</b>	<b>26 187,55</b>
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	7,044522%	70 445,22	17 611,31
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,563784%	75 637,84	18 909,46
<b>Kamenné spolu :</b>	<b>18 231 935,00</b>		<b>13 890 064,40</b>	<b>14,608306%</b>	<b>146 083,06</b>	<b>36 520,77</b>
<b>CELKOM SPOLU</b>	<b>200 393 943,95</b>		<b>95 083 334,63</b>	<b>100%</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>250 000,00</b>