

Rámcová zmluva o nájme dráh plaveckého bazéna

č. VŠC-7-95/2023 / 652/2023/KP/CRZ-1

§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK06 0900 0000 0051 1793 1549
Zápis: Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica**
Sídlo: Hutná 3, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: pplk. Mgr. Matej Tóth - riaditeľ
IČO: 00800520
DIČ: 202107530
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK 16 8180 0000 0070 0016 6395
Adresa na doručovanie: Hutná 3, 974 01 Banská Bystrica
(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KRYTÁ PLAVÁREŇ, nachádzajúcej sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624, stavba postavená na pozemku s parcelným číslom 3441, zapísaná na liste vlastníctva č. 4642, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica, pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom dráh plaveckého bazéna, nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti: KRYTÁ PLAVÁREŇ, v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 a jeho príslušenstva. Príslušenstvo bazéna tvoria hygienické zariadenie – WC a pisoáre, šatne, prezliekacie kabínky, šatňové skrinky, umývárne, sprchy, potrebné na riadne užívanie predmetu nájmu.

Článok IV.

Účel a spôsob nájmu dráh plaveckého bazéna a príslušenstva

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom zabezpečenia tréningového procesu vrcholových športovcov a talentovanej mládeže zaradenej vo VŠC DUKLA Banská Bystrica. Menný zoznam zaradených športovcov do VŠC DUKLA Banská Bystrica a trénerov zodpovedných za tréningový proces, oprávnených užívať predmet nájmu bude predložený prenajímateľovi do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca bude využívať predmet nájmu v dňoch a v čase podľa harmonogramu, ktorý bude nájomcom predložený prenajímateľovi minimálne jeden týždeň vopred. Prenajímateľ si vyhradzuje právo schvaľovať využívanie plaveckého bazéna podľa doloženého týždenného harmonogramu. Súčasťou predloženého harmonogramu je aj požadovaný počet osôb zúčastňujúcich sa tréningového procesu.
3. Vymedzenie časového rozsahu využívania predmetu nájmu nájomcom neplatí v prípade akcií organizovaných Mestom Banská Bystrica vo verejnoprospešnom záujme (napr. Banskobystrická plavecká 24 – hodinovka), plaveckých pretekov, sanitačných dní, pravidelnej letnej/zimnej odstávky plavárne, ai.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť obmedzenia využívania plaveckého bazéna na svojej webovej stránke najneskôr 10 dní pred konaním príslušnej akcie.

Článok V.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2024 do 31.12.2024** alebo do vyčerpania sumy **14.500,- € s DPH** (slovom: štnásťtisícpäťsto eur), podľa toho čo nastane skôr.
2. Táto zmluvu zaniká :
 - a) uplynutím dojednanej doby
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou zmluvných strán
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade ak :
 - a) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo jeho časti
 - b) príslušnými orgánmi bolo rozhodnuté o odstránení stavby, o zmenách stavby, alebo iné prípady , v dôsledku ktorých je zabránené riadnemu užívaniu predmetu nájmu
 - c) nájomca porušuje Prevádzkovo – kúpeľný poriadok Plavárne Štiavničky
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak :
 - a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä poruší všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k prevádzkovaniu predmetu nájmu
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je **1 mesačná** a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Článku III. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov za jednu plaveckú dráhu vo výške **36,- Eur/1 hodina/max. 10 osôb** (tridsaťšesť Eur), vrátane príslušnej sadzby DPH.
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca, podľa skutočne zrealizovaného užívania zo strany nájomcu, so splatnosťou do 30 dní

odo dňa doručenia s náležitosťami bežnými v obchodnom styku a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

3. V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, môže si nájomca uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. V prípade, ak nebude možné riadne užívať predmet nájmu bez zavinenia nájomcu, bude výška nájomného znížená o alikvotnú čiastku.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady revízie technických zariadení, opravy a udržiavať nehnuteľnosť: KRYTÚ PLAVÁREŇ, nachádzajúcu sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť deratizáciu, dezinfekciu KRYTEJ PLAVÁRNE v zmysle platných hygienických predpisov a jej upratovanie.
3. Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za požiaru ochranu (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov) nehnuteľnosti : KRYTÁ PLAVÁREŇ, nachádzajúcej sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie. Taktiež zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 72/2008 o podrobnostiach a požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
5. Nájomca je povinný rešpektovať Prevádzkovo - kúpeľný poriadok Plavárne Štiavničky vydaný prenajímateľom.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalšie platné právne predpisy SR.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú že v prípade nezhody a nezrovnalostí vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu tieto budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke prenajímateľa www.mbb.sk podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju svojim podpisom potvrdzujú. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že zmluvu podpísali oprávnené osoby.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
VŠC DUKLA Banská Bystrica
pplk. Mgr. Matej TÓTH - riaditeľ

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva