

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenechaní predajného miesta na dočasné užívanie v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

BRAK, o.z.

Štefánikova 4475/16, 811 04 Bratislava

zastúpený: **Františkom Malíkom**

IBAN:

IČO: 42416817

DIČ: 2120442071

DIČ DPH:

kontaktná osoba: Marek Hudec

mail:

telefón:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: *Divoký úšker*

sídlo: *Želutovo nám. 112, 813 54 Bratislava*

zastúpená: *doc. Mgr. art. Vladislav Fikeš, A.S.D.*

IČO: *16 46 91*

DIČ:

DIČ DPH: *nie sme platcami*

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je predajné miesto v Starej tržnici, nám. SNP, Bratislava v rámci podujatia „Knižné stánky vo vianočnej tržnici“ v rozmere 2x1 meter určené prenajímateľom.

III.

Účel a spôsob užívania

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné miesto do dočasného odplatného užívania na základe jeho žiadosti.
2. Nájomca preberá predmet nájmu v čl. II. tejto zmluvy do nájmu za účelom predaja kníh, tlačovín a merkantilu.

IV.

Doba nájmu, vznik a zánik zmluvy

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to od 17.12. do 19.12.2023
2. Nájomný vzťah končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade, ak ktorákokoľvek zo zmluvných strán hrubo nedodrží alebo poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy,
 - d) okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa ak:
 - ak nájomca užíva prenajaté miesto iným spôsobom, prípadne na iný účel ako je uvedené v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy
 - ak dôjde k závažnému porušeniu ustanovení tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpenie od zmluvy a skončenie zmluvného vzťahu výpoveďou nevyklučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

V.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za dočasné užívanie predmetu prenájmu v čl. II. tejto zmluvy sa určuje na **25 percent obratu dosiahnutého predajom na mieste podujatia počas doby trvania nájmu, minimálne však 30 eur za deň**. Nájomca je povinný za účelom výpočtu výšky nájmu najneskôr 27. decembra 2023 mailom oznámiť a zdokumentovať prenajímateľovi primeraným a vierohodným spôsobom. Ten na základe poskytnutých informácií vystaví nájomcovi faktúru.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca preberá predmet nájmu uvedený v čl. II. tejto zmluvy, pričom sa zaväzuje, že tento bude užívať výlučne na účel uvedený v čl.III., ods.2 tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť zásobovanie a prevádzku stánku tak, aby neboli porušované príslušné predpisy.
4. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť, ani iným spôsobom zasahovať do jeho užívacieho práva, pokiaľ bude predmet zmluvy užívať v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov.
2. Zmeny tejto zmluvy je možno vykonať iba na základe vzájomnej dohody a to písomnou formou – dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, rovnopis obdrží prenajímateľ a nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nie je uzatvorená v tiesni, za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci zmluvného vzťahu si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s dohodnutými podmienkami ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:
