

D O D A T O K č.3

k zmluve o nájme nebytových priestorov

podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č.40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov uzatvorenej dňa 1.2.2012 v znení Dodatku č.1 a č.2

Prenajímateľ : **Obec Zbehy**, zastúpená starostom obce Ing. Adam Žákovič

IČO : 00308 668, Obecný úrad Zbehy 69, 951 42 Zbehy

nájomca **Juraj Balko**, Zbehy 421, 951 42 Zbehy, IČO: 46 022 520 a

Marián Krížik, Lukáčovce 72, 951 23 Lukáčovce, IČO: 41 190 530

sa týmto dodatkom dohodli na nasledujúcich zmenách vyššie uvedenej zmluvy :
mení sa

Čl. III

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa predlžuje na dobu neurčitú od 1.1.2024 .

Čl. V.

Splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

5.1

Výška nájomného je stanovené ako 1% z priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok (to znamená t.č.za rok 2022 je 13,- € x 1% = 13,- €/m2/rok) a nájom bude každoročne upravený v zmysle stanoveného percenta nárastu priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ bude nájomcu o tejto zmene výšky nájomného písomne informovať.

5.2

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v druhom štvrtroku príslušného kalendárneho roka. Faktúru je možné splatiť aj po čiastkach, najneskôr však do 30.9. príslušného kalendárneho roka.

Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry a deň uhradenia nájomného je deň poukázania dohodnutej čiastky na účet prenajímateľa.

5.3

V prípade oneskorenej platby nájomného sa budú realizovať nasledovné opatrenia voči nájomcovi:

- a) v prípade omeškania platby nájomného viac ako o 14 dní prenajímateľ vypovie zmluvu v termíne, ktorý určí sám,
- b) v prípade nezaplatenia nájomného do 14 dní od stanoveného termínu je nájomca povinný uvoľniť predmet nájmu,
- c) po uplynutí termínu stanoveného v bode a) tohto článku je prenajímateľ oprávnený vystáť nájomníka bez jeho prítomnosti.

Ostatné články zmluvy o nájme zo dňa 1.2.2012 v znení Dodatku č.1 a č.2 zostávajú nezmenené.

Tento dodatok č.3 k zmluve o nájme nebytových priestorov bol vyhotovený na základe dohody oboch zmluvných strán a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaný.

V Zbechoch dňa 18.12.2023

Ing. Adam Žákovič v.r. – starosta obce
/ prenajímateľ /

Juraj Balko a Marián Krížik v.r.
/ nájomca /