

Dohoda

**o ukončení zmluvy o úhrade preddavkov na prevádzku, údržbu a opravy domu
č. 03/S/2005 uzatvorenej dňa 30.06.2005 v znení jej dodatkov medzi**

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov „Námestie protifašistických bojovníkov 2,4,6“

so sídlom: Námestie protifašistických bojovníkov 1706/2, 036 01 Martin

zastúpené: Mgr. PhDr. Ondrej Marko, predseda spoločenstva

IČO: 37 801 309

(ďalej aj ako „spoločenstvo“)

a

2. MESTO MARTIN

so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

zastúpené: Adam Žilák, zástupca primátora mesta, poverený primátorom mesta Martin

IČO: 00 316 792

(ďalej aj ako „vlastník nebytových priestorov“)

Článok í.

Mesto Martin je vlastníkom nebytových priestorov evidovaných v katastri nehnuteľností, v katastrálnom území Martin, na liste vlastníctva č. 5441, nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. č. 1706 na Námestí protifašistických bojovníkov 2, 4, 6, postavenom na pozemku registra C KN parc. č. 3528/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 646 m², v príslušných podieloch priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, v tomto rozsahu:

- (1)Vchod: 2 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 5 Druh nebytového priestoru: 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve: 7338/18791 1
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- (2)Vchod: 4 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 4 Druh nebytového priestoru: 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve: 14723/187911
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- (3)Vchod: 6 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 1 Druh nebytového priestoru: 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve: 5379/187911
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- (4)Vchod: 6 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 2 Druh nebytového priestoru: 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve: 1348/18791 1
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- (5)Vchod: 6 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 3 Druh nebytového priestoru: 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve: 8479/18791 1
Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

2. Dňa 09.11.1999 bola uzatvorená zmluva o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §7 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ktorá je záväzná pre všetkých vlastníkov bytov ako aj nebytových priestorov.
3. Dňa 30.06.2005 bola medzi Spoločenstvom vlastníkov bytov Námestie protifašistických bojovníkov 2,4,6" a mestom Martin uzatvorená zmluva č. 03/S/2005 o úhrade preddavkov na prevádzku, údržbu a opravy domu. Dodatok č. 1 k tejto zmluve bol uzatvorený dňa 30.04.2006. Dodatok č. 2 k tejto zmluve bol uzatvorený dňa 01.07.2008. Dodatok č. 3 k tejto zmluve bol uzatvorený dňa 31.12.2008.
4. Nakoľko vlastník nebytových priestorov je povinný poukazovať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv v súlade so zmluvou o spoločenstve uvedenou v ods. 2 tejto dohody ako aj podľa §10 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy č. 03/S/2005 o úhrade preddavkov na prevádzku, údržbu a opravy domu v znení jej dodatkov.
5. V súlade s článkom II. ods. 2 písm. a) zmluvy č. 03/S/2005, sa zmluvné strany dohodli na ukončení tejto zmluvy dohodou k 31.12.2023.
6. Vlastník nebytových priestorov bude aj naďalej poukazovať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu v súlade so zmluvou o spoločenstve uvedenou v ods. 2 tohto článku tejto dohody a v súlade s §10 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to na základe aktuálneho výpočtového listu na úhradu preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu doručeného vlastníkovi nebytových priestorov spoločenstvom.

Článok II.

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane spoločenstvo a tri vyhotovenia dostane vlastník nebytového priestoru.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Spoločenstvo:

Vlastník nebytových priestorov:

Mgr. PhDr. Ondrej Marko
predseda spoločenstva vlastníkov bytov
„Námestie protifašistických bojovníkov 2,4,6"

Adam Žilák
zástupca primátora mesta
poverený primátorom mesta Martin