

Dohoda o refundácii nákladov

č. 658/2023

uzatvorená v zmysle ust. § 51
zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

medzi:

Obchodné meno	:	2JTI, s.r.o.
Sídlo	:	Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
IČO	:	44 648 928
Registrácia	:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 57134/B
konajúci prostredníctvom	:	Ing. Martin Šimurda, konateľ
IBAN	:	

(ďalej len „Účastník 1“)

a

Obchodné meno	:	New Residence, s. r. o.
Sídlo	:	Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
IČO	:	52 231 402
Registrácia	:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 136017/B
konajúci prostredníctvom	:	Ing. Martin Šimurda, konateľ
IBAN	:	

(ďalej len „Účastník 2“)

a

Názov	:	Mestská časť Bratislava - Rača
Sídlo	:	Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO	:	00 304 557
Konajúci prostredníctvom	:	Mgr. Michal Drotován, starosta

(ďalej len „Účastník 3“)

(spolu ďalej ako „Účastníci“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

V súlade so Súhrnnou dohodou o vysporiadaní majetkovoprávných vzťahov a vzájomných práv a povinností uzatvorenú medzi Účastníkmi dňa 07.07.2020 (ďalej len „Súhrnná dohoda“) Účastník 1 a Účastník 2 vykonali Prekládku kanalizácie pri NKD (Nemecký kultúrny dom). Pri vykonávaní prekládky sa zistilo, že splaškové vody z objektu NKD boli odvádzané do žumpy s prepacom do kanalizácie vo vlastníctve Účastníka spoločnosti 2JTI, s.r.o. a spoločnosti New Residence s.r.o. . Z uvedeného dôvodu bolo nevyhnutné vybudovať nové pripojenia objektov Účastníka 3 do verejnej kanalizácie. Zároveň sa zistilo, že odvádzanie dažďových vôd zo striech ako aj zo spevnených plôch NKD bolo zaústené do kanalizácie na pozemkoch Účastníka 2JTI, s.r.o a New

Residence s.r.o. Keďže na základe technických požiadaviek na realizáciu verejnej kanalizácie zo strany prevádzkovateľa verejnej kanalizácie (Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava): *do splaškovej kanalizácie je zakázané vypúšťať dažďové vody. Rovnako sú zakázané nové pripojenia pre vypúšťanie dažďových vôd do jednotnej kanalizácie v prevádzke BVS, a. s.* bolo nevyhnutné vybudovať nové pripojenia do dažďovej kanalizácie vo vlastníctve Účastníka 1 spoločnosti 2JTI, s.r.o. a Účastníka 2 spoločnosti New Residence s.r.o.

Účastníci sa uzniesli na uzatvorení tejto Dohody a refundácii nákladov spojených s vybudovaním nových pripojení. Účastníci prehlasujú, že k uzatvoreniu tohto právneho úkonu sú oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí, že nikoho neuvádzajú do omylu a túto Dohodu uzatvárajú za nasledujúcich podmienok:

Čl. II.

Predmet Dohody

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je refundácia nákladov spojených s vybudovaním nových prípojok do verejnej kanalizácie a do dažďovej kanalizácie vo vlastníctve Účastníka 1 spoločnosti 2JTI, s.r.o. a a Účastníka 2 spoločnosti New Residence s.r.o, ktoré vznikli mimo nákladov určených v článku V Súhrnnej dohody.
- 2.2 Účastník 1 a Účastník 2 zároveň prevádzajú vlastnícke právo k novo vybudovaným prípojkám na Účastníka 3 a Účastník 3 vlastnícke právo prijíma. Bližšia špecifikácia prípojok je uvedená v Prílohe č.1. Prípojky sú vybudované na pozemkoch C KN parc. č. 1531/60, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², zapísaný na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava, v správe Účastníka 3, pozemky register CKN parc. č. 1537/265, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 66 m², register CKN parc. č. 1537/266, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49 m², register CKN parc. č. 1537/267, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², register CKN parc. č. 1537/268, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9 m², register CKN parc. č. 1537/270, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 33 m², register CKN parc. č. 1537/271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², register CKN parc. č. 1537/269, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m² všetky zapísané na LV č. 13183 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve New Residence, s. r. o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava.
- 2.3 Touto Dohodou sa Účastník 3 zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 a 2 sumu vo výške

30 000 EUR (slovom tridsaťtisíc EUR),

(ďalej aj „refundácia“)

Čl. III.

Spôsob zaplataenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v Účastník 3 **uhradí do 31.12.2023:**
na účet Účastníka 1 sumu vo výške **7 651,80 EUR bez DPH, 9 182,16 EUR s DPH**
na účet Účastníka 2 sumu vo výške **17 348,20 EUR bez DPH, 20 817,84 EUR s DPH**
- 3.2 Účastník 3 je povinný sumu špecifikovanú v bode 3.1 tejto Dohody zaplatiť na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto dohody.

Čl. IV. Vyhlásenia účastníkov

- 4.1 Účastníci vyhlasujú, že riadnym uzavretím tejto Dohody považujú svoje nároky, záväzky a pohľadávky z titulu predmetu Dohody za vysporiadané a z uvedeného titulu nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky, okrem tých na ktorých sa dohodli v tejto Dohode.
- 4.2 Účastník 1 a Účastník 2 poskytujú Účastníkovi 3 záruku za vady objektov prípojok uvedené v bode 2.2 v trvaní 2 roky od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom Účastník 3 obdrží dva rovnopisy a Účastník1 a Účastník 2 obdrží po jednom rovnopise.
- 5.2 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody môžu byť uskutočnené len na základe dohody strán vo forme písomných dodatkov k tejto Dohode.
- 5.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je Príloha č. 1
- 5.5 Účastníci súhlasia s obsahom tejto Dohody a vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 18.12.2023

V Bratislave, dňa 18.12.2023

2JTI, s.r.o.

Mestská časť Bratislava - Rača

Ing. Martin Šimurda, konateľ

Mgr. Michal Drotován
starosta

V Bratislave, dňa 18.12.2023

New Residence, s. r. o.

Ing. Martin Šimurda, konateľ