

## Dohoda o spolupráci

uzatvorená podľa § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka ( ďalej len ako „**Dohoda**“) medzi účastníkmi:

### Mesto Šamorín

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín

IČO: 00 305 723, DIČ: 2020370121

Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta

(ďalej len ako „**Mesto Šamorín**“)

**a**

### SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.

Sídlo: nám. Mieru 20, 908 51 Holič

IČO: 34 117 911, DIČ: 2021082459, IČ DPH: SK2021082459

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 1074/T

Štatutárny zástupca: Ján Skala, konateľ

(ďalej len ako „**SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.**“)

( Mesto Šamorín a SKALA TOPINVEST, spol. s r.o. ďalej spolu len ako „**Účastníci**“)

za nasledovných podmienok:

### I. Úvodné ustanovenia

1. SKALA TOPINVEST, spol. s r.o. na základe :

- Stavebného povolenia zo dňa 16.03.2021 vydaného stavebným úradom mesto Šamorín pod číslom: 125/2021-3/ SOcÚ v znení Rozhodnutia vo veci zmeny stavby pred jej dokončením č. 5331/2021 3/ SOcÚ zo dňa 23.11.2021 a Rozhodnutia vo veci zmeny stavby pred jej dokončením č. 256/2022 3/ SOcÚ zo dňa 24.1.2022 a
- Stavebného povolenia zo dňa 17.03.2021 vydaného stavebným úradom mesto Šamorín pod číslom: 826/2021-3/ SOcÚ v znení Rozhodnutia vo veci zmeny stavby pred jej dokončením č. 5332/2021 3/ SOcÚ zo dňa 23.11.2021 a Rozhodnutia vo veci zmeny stavby pred jej dokončením č. 255/2022 3/ SOcÚ zo dňa 24.1.2022

je stavebníkom stavieb v meste Šamorín, v katastrálnom území Bučuháza a to piatich trojpodlažných bytových domov celkom so 60 bytmi a so súvisiacim zázemím a infraštruktúrou vrátane komunikácie, parkovísk a spevnených plôch ( ďalej len ako „**Stavba**“ ).

2. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci pri rekonštrukcii a vybudovaní autobusovej zastávky a súvisiacich spevnených plôch v blízkosti Stavby v záujme skvalitnenia dopravnej dostupnosti Stavby pre občanov Mesta Šamorín a rozvoja lokality. Predmetom tejto zmluvy sú záväzky zmluvných strán súvisiace s ich spoluprácou podľa predchádzajúcej vety, t.j. prípravou a realizáciou tzv. vyvolanej investície a následne jej prevzatie do vlastníctva Mestom Šamorín.
3. Za vyvolanú investíciu na účely tejto zmluvy sa považuje stavba „Autobusová zastávka Šamorín - Šámot“ na pozemku E KN parcela č. 18 v katastrálnom území Bučuháza, obec Šamorín, okres Dunajská Streda ( ďalej len ako „**vyvolaná investícia**“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie spoločnosti NEVIANO Design s.r.o. IČO: 52 467 163 z 08/2023( ďalej len ako „**projektová dokumentácia**“ ). Za pozemky pod vyvolanou investíciou sa považuje časť parcel identifikovaných v predchádzajúcej vete zastavané vyvolanou investíciou.

### II. Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom postupe pri príprave a realizácii vyvolanej investície:

- a. SKALA TOPINVEST, spol. s r.o. sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť všetky potrebné záväzné stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov a vlastníkov a správcov inžinierskych sietí, rozhodnutia správnych orgánov, súhlasy účastníkov stavebného konania potrebné k vydaniu stavebného povolenia na vyvolanú investíciu;
  - b. SKALA TOPINVEST, spol. s r.o. sa zaväzuje podľa pripomienok, námietok a podmienok, ktoré vyplývajú zo záväzných stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, rozhodnutí správnych orgánov a vyjadrení a námietok účastníkov územného konania zabezpečiť na vlastné náklady úpravu, doplnenie a prípadne prepracovanie dokumentácie k vydaniu stavebného povolenia na vyvolanú investíciu a následne bezodplatne zabezpečiť prevedenie autorských práv k projektovej dokumentácii na Mesto Šamorín;
  - c. Mesto Šamorín sa zaväzuje zabezpečiť súhlas vlastníkov pozemkov dotknutých vyvolanou investíciou;
  - d. Stavebníkom vyvolanej investície bude Mesto Šamorín, ktoré podpísaním tejto zmluvy v celom rozsahu splnomocňuje spoločnosť SKALA TOPINVEST, spol. s r.o. na zastupovanie v konaní o vydanie stavebného povolenia, ktorá spoločnosť udelenú plnú moc v celom rozsahu prijíma podpísaním tejto dohody;
  - e. SKALA TOPINVEST, spol. s r.o. ako zástupca Mesta Šamorín sa zaväzuje podať žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre vyvolanú investíciu najskôr po vydaní ÚR.
  - f. SKALA TOPINVEST, spol. s r.o. sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia vyvolanej investície na vlastné náklady zabezpečí stavebnú realizáciu vyvolanej investície prostredníctvom tretej odborne spôsobilnej osoby, v súlade s právoplatným stavebným povolením vydaným pre stavebníka Mesto Šamorín a projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zároveň sa zaväzuje počas realizácie výstavby prísne dodržiavať predpisy na úseku BOZP, udržiavať čistotu a poriadok na priľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby sa zaväzuje neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky;
  - g. SKALA TOPINVEST, spol. s r.o. sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa dokončenia vyvolanej investície predloží Mestu Šamorín podklady potrebné na kolaudáciu Stavby: projekt skutočného vyhotovenia, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov- certifikáty ako aj výkaz investičných nákladov a účtovné doklady, ktorým preukazuje celkovú výšku nákladov výstavby Stavby alebo znalecký posudok o určení všeobecnej hodnoty vyhotovenej Stavby.
  - h. Mesto Šamorín sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť kolaudáciu vyvolanej investície na zamýšľaný účel.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Mesto Šamorín týmto deklaruje, že súhlasí s tým, aby výstavbu vyvolanej investície podľa stavebného povolenia realizovala spoločnosť SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.
  3. Účastníci sa dohodli, že kolaudáciu vyvolanej investície zabezpečí vo vlastnom mene Mesto Šamorín, ktoré sa stáva výlučným vlastníkom vyvolanej investície nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vyvolanej investícii. Účastníci zhodne potvrdzujú, že náklady vynaložené spoločnosťou SKALA TOPINVEST, spol. s r.o. v súvislosti s výstavbou budú považované za investície vyvolané Stavbou, na vrátenie ktorých nemá SKALA TOPINVEST, spol. s r.o. právny nárok za žiadnych okolností a z titulu vynaloženia ktorých nevzniká SKALA TOPINVEST, spol. s r.o. žiadna pohľadávka voči Mestu Šamorín a ani nezíska žiadne výhody.
  4. Účastníci sa dohodli, že dopravné značenie vyvolanej investície zabezpečí na vlastné náklady Mesto Šamorín po jej kolaudácii.
  5. SKALA TOPINVEST, spol. s r.o. berie na vedomie, že Stavba môže byť kolaudovaná len po nadobudnutí kolaudačného rozhodnutia vyvolanej investície.
  6. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Účastníci zhodne potvrdzujú, že v zmysle ich dohody všetky náklady spojené s projektovou dokumentáciou pre vydanie stavebného povolenia ohľadne vyvolanej investície a všetky náklady spojené so stavebnou realizáciou vyvolanej investícia vrátane nákladov na vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia znáša výlučne SKALA TOPINVEST, spol. s r.o..
  7. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak SKALA TOPINVEST, spol. s r.o. sa dostane do viac ak 60 dňového omeškania pri splnení jednej alebo viacerých svojich povinností vyplývajúcich z toho článku dohody, t.j. pri stavebnej realizácii vyvolanej investície, Mesto Šamorín je oprávnené sám si zabezpečiť stavebnú realizáciu vyvolanej investície, pričom preukázateľné náklady vynaložené mestom Šamorín sa zaväzuje uhradiť SKALA TOPINVEST, spol. s r.o. v celom rozsahu.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
2. Táto Dohoda je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
3. Táto Dohoda obsahuje nasledovné prílohy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:
  - Príloha č. 1 - projektová dokumentácia
4. K zmene podmienok dohodnutých touto Dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Účastníkov formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch ( 2 ) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení prevezme Mesto Šamorín a SKALA TOPINVEST, spol. s r.o..
6. Písomnosti na základe tejto Dohody sa posielajú na adresy Účastníkov uvedené v záhlaví tejto Dohody. V prípade ak adresát zásielku neprevezme, táto sa považuje za doručенú 3. dňom od jej podania na poštovú prepravu.
7. Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šamoríne, dňa

dňa

.....  
**Mesto Šamorín**  
Csaba Orosz, primátor mesta

.....  
**SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.**  
Ján Skala, konateľ