

Zámenná zmluva číslo 95/2023

uzatvorená podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvná strana č. 1 :

Obec Turňa nad Bodvou

so sídlom : Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou

v zastúpení : Mgr. Atila Oravec – starosta obce

IČO: 00 691 313

DIČ: 2020751568

číslo účtu : SK43 5600 0000 0004 0162 5001

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

(ďalej len „zmluvná strana č.1“)

Zmluvná strana č. 2 :

ALT GARDEN s.r.o.

so sídlom : Dvorníky – Včeláre, Dvorníky č. 137

v zastúpení : Katarína Palčíková

IČO: 45 599 955

DIČ: 2023227954, IČ DPH: SK2023227954

číslo účtu : SK31 0900 0000 0051 5432 0843

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

(ďalej len „zmluvná strana č.2“)

(zmluvná strana č.1 a zmluvná strana č.2 spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve Obce Turňa nad Bodvou za nehnuteľnosti vo vlastníctve firmy ALT GARDEN s.r.o. so sídlom Dvorníky - Včeláre, Dvorníky č. 137 takto:

1.1 Obec Turňa nad Bodvou ako výlučný vlastník nehnuteľností - pozemku :

parcela č.5899/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 m², katastrálne územie Turňa nad Bodvou, zapísaná v KN na liste vlastníctva č. 1551, vedeného na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou, odovzdáva tieto nehnuteľnosti do vlastníctva firmy ALT GARDEN s.r.o. so sídlom Dvorníky – Včeláre, Dvorníky č.137 a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy tieto nehnuteľnosti prijíma do výlučného vlastníctva.

1.2 Firma ALT GARDEN s.r.o. ako výlučný vlastník nehnuteľností - pozemku

parcela č. 5714/3, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 m², katastrálne územie Turňa nad Bodvou, zapísaná na liste vlastníctva č. 580, vedeného na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou, odovzdáva tieto nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Turňa nad Bodvou a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy tieto nehnuteľnosti Obec Turňa nad Bodvou prijíma do výlučného vlastníctva.

Článok II

Účel zámeny

Účelom zámeny pozemkov v článku I. bod 1.1 a bod 1.2 je skutočnosť, že pri vysporiadaní majetku firmy ALT GARDEN s.r.o. a to pri zakreslení pôvodnej nehnuteľnosti – budovy s príslušenstvom nie je v súlade so skutočným stavom a to, že vedenie plynovodu sa nachádza sčasti na pozemku obce Turňa nad Bodvou.

Vzhľadom na to, že fyzický stav nehnuteľnosti je už daný, rozloha uvedených pozemkov je zanedbateľná, najvhodnejším vysporiadaním nezrovnalosti, s ktorým súhlasili obe dotknuté strany je zámena pozemkov.

Článok III

Hodnota nehnuteľností

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, bude bezodplatná, bez vzájomného finančného vysporiadania.

Článok IV

Technický stav predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a v takom stave ich preberajú.
2. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že predmet zmluvy označený v článku 1 bod 1.1 a bod 1.2 nemá právne vady, neviaznu na ňom žiadne vecné bremená ani iné ťarchy.
- 3.

Článok V

Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam – pozemkom uvedeným v čl.1 bod 1.1 a bod 1.2 zmluvy, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech účastníkov tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou.
2. K vzájomnému odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, zo strany obidvoch účastníkov dôjde ihneď po podpise zámennej zmluvy.
3. Prevod nehnuteľností – zámena pozemkov, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Turňa nad Bodvou uznesením č.106/2023, zo dňa 25.10.2023.

Článok V

Iné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech účastníka 1. Obec Turňa nad Bodvou výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl.1 bod 1.2.
V prospech účastníka 2. ALT GARDEN s.r.o., vznikne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl.1 bod.1.1.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto zmluve sú viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že táto zmluva nenabudne platnosť alebo nebude povolený vklad vlastníckeho práva k vymieňaným nehnuteľnostiam, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať druhá zmluvná strana a zmluvné strany sa dohodli, že tak urobí najneskôr do 10 dní odo dňa zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce .

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí druhá zmluvná strana v plnom rozsahu.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle účastníka 1. Obec Turňa nad Bodvou.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení, a 2 vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou.

3. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

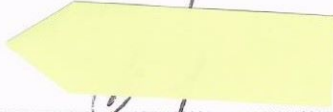
V Turni nad Bodvou, dňa 17. 10. 2023

V Turni nad Bodvou, dňa 17. 10. 2023

Za zmluvnú stranu č. 1

Za zmluvnú stranu č. 2


Mgr. Atila ORAVECZ
starosta obce


za ALT GARDEN s.r.o.
Katarína Palčíková